WÓJT GMINY
PUCK

Puck, dnia 20.04.2018 roku

BGG.6733.02.2018.ŁG

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 16 stycznia 2018 r., uzupełniono 09.02.2018 r.
Pana Kazimierza Kielasa Biuro Usług Projektowych, ul. Wybickiego 1, 84-242 Luzino,
Reprezentującego ENERGA-Oświetlenie Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia ulicznego oraz latarni ulicznych, na działkach nr ewid. 102/16, 102/24 i 102/29, obręb 07 Leśniewo, gmina Puck.

I. **Ustalenia:**
1. Rodzaj inwestycji – budowa linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia ulicznego oraz latarni ulicznych.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie , na działkach nr ewid. 102/16, 102/24 i 102/29, obręb 07 Leśniewo, gmina Puck.
3. Teren inwestycji obejmuje działkę drogową nr ewid. 102/16 oraz 102/29 wł. Gmina Puck.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142.). Teren inwestycji znajduje się w graniach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r., poz. 2942).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017, poz. 1405 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych

przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - ✓ 102/16 obręb 07 Leśniewo – działka obejmuje drogi – dr,
   - ✓ 102/29 obręb 07 Leśniewo – działka obejmuje drogi – dr oraz rowy na gruntach rolnych klasy V – W-RV,
   - ✓ 102/24 obręb 07 Leśniewo – działka obejmuje grunty rolne klasy V - RV oraz rowy na gruntach rolnych klasy V – W-RV.

   Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. **<u>Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</u>**

1. Zaopatrzenie w prad – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. **<u>Wymagania dotyczące praw osób trzecich</u>**:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

V. **<u>Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.</u>**

<u>Uzasadnienie[1]</u>

Na podstawie wniosku z dnia 16 stycznia 2018 r., uzupełnionego dnia 09.02.2018 r. Pana Kazimierza Kielasa Biuro Usług Projektowych, ul. Wybickiego 1, 84-242 Luzino, reprezentującego ENERGA-Oświetlenie Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia ulicznego oraz latarni ulicznych, na działkach nr ewid. 102/16, 102/24 i 102/29, obręb 07 Leśniewo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania

[1]) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:
- Starostę Puckiego – ROŚ.673.2.8.2018 z dnia 18.04.2018 r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie" – bez uwag
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – RDOS-Gd-WZP.612.79.49.2018.JK z dnia 11.04.2018 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

.....

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk
.....

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak