WÓJT GMINY
PUCK
BGG.6733.38.2018.KG

Puck, dnia 27.11.2018 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1945) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 14 września 2018 r.,
Pana Leszka G[redacted], zam. ul. [redacted],[redacted]-[redacted] Połczyno

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na działkach nr ewid. 310, 124, 204, obręb 07 Leśniewo, gmina Puck.

I. Ustalenia:
1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 310, 124, 204, obręb 07 Leśniewo, gmina Puck.
3. Teren inwestycji obejmuje działki drogowe:
   - nr ewid. 124, 204 – wł. Gmina Puck.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142.). Teren inwestycji znajduje się w graniach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r., poz. 2942).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017, poz. 1405 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - ✓ 124, 204 obręb 07 Leśniewo – działki obejmują drogi – dr,
   - ✓ 310 obręb 07 Leśniewo – działka obejmuje grunty rolne klasy VI.

   Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 14 września 2018r., Pana Leszka G[redacted], zam. ul. [redacted] [redacted], [redacted]-[redacted] Połczyno, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na działkach nr ewid. 310, 124, 204, obręb 07 Leśniewo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Starostę Puckiego - Postanowienie ROŚ.673.2.42.2018 z dnia 14.11.2018r.
   (data wpł. do UG Puck 15.11.2018r. l.dz. 16683/2018).
2) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku — Uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).
3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - Gdańsku — Uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 c (Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie). Informacja RDOŚ-Gd-WZP.612.79.191-193.2018.JK z dnia 19.11.2018r. (l.dz. 16880/2018).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
    a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
    b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

URZĄD GMINY PUCK
ul. 10 Lutego 29
84-100 PUCK
(9)

Obowiązek informacyjny wobec klientów Urzędu Gminy Puck

<table>
<tr><th colspan="2">OŚWIADCZENIE</th></tr>
<tr><td colspan="2">Na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy że:</td></tr>
<tr><td>Administratorem danych osobowych jest</td><td>Wójt Gminy Puck z siedzibą w Urzędzie Gminy Puck, przy ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck,</td></tr>
<tr><td>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</td><td>Grażyna Kawczyńska e-mail iod@gmina.puck.pl</td></tr>
<tr><td>Celem przetwarzania jest</td><td>Zaspokajanie zbiorowych potrzeb gminnej wspólnoty samorządowej</td></tr>
<tr><td>Źródłem pochodzenia danych osobowych jest</td><td>Mieszkańcy gminy, podmioty administracji publicznej, organy</td></tr>
<tr><td>Podstawą przetwarzania są</td><td>Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz inne przepisy prawa nakładające na Wójta realizację zadań publicznych, przepisach prawa pracy, zabezpieczenia społecznego, ochrony socjalnej. Podstawą może być także zgoda, osoby której dane dotyczą</td></tr>
<tr><td>Odbiorcami danych osobowych są</td><td>Podmioty administracji publicznej, podmioty wymiaru sprawiedliwości</td></tr>
<tr><td colspan="2">Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Dane osobowe są przechowywane przez czas określony w Instrukcji kancelaryjnej oraz w ustawie z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach</td></tr>
<tr><td>Każdy ma prawo do</td><td>Bycia poinformowanym, ochrony jego danych osobowych, wglądu, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, wniesienia skargi do organu nadzorczego</td></tr>
<tr><td colspan="2">W przypadku wyrażenia zgody, każdy ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wycofanie się ze zgody należy złożyć w formie wniosku drogą pisemną. Konsekwencją wycofania się ze zgody będzie brak możliwości przetwarzania danych podanych na podstawie zgody.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, także nie profiluje danych osobowych.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Administrator nie przewiduje przetwarzania danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.</td></tr>
</table>

Obowiązek informacyjny wobec osoby, która znajdzie się w obszarze monitorowania

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy że:

Administratorem danych osobowych jest **Wójt Gminy Puck z siedzibą w Urzędzie Gminy Puck, przy ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck**. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – Grażyna Kawczyńska e-mail iod@gmina.puck.pl . Celem przetwarzania danych osobowych jest zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w obszarze monitorowania oraz mienia. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy/ Ustawa 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe /Ustawa z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych/prawnie uzasadniony interes administratora. Dane osobowe udostępniane są podmiotom na mocy przepisów prawa. Nie przekazuje się ich do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres30 dni. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do swoich danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

TAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
WIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
w dniu 12.09.2018 Nr 7973/18
Z up. STAROSTY
Specjalista ds. obsługi zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
pieczątka i podpis
Magdalena Spryszyńska

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

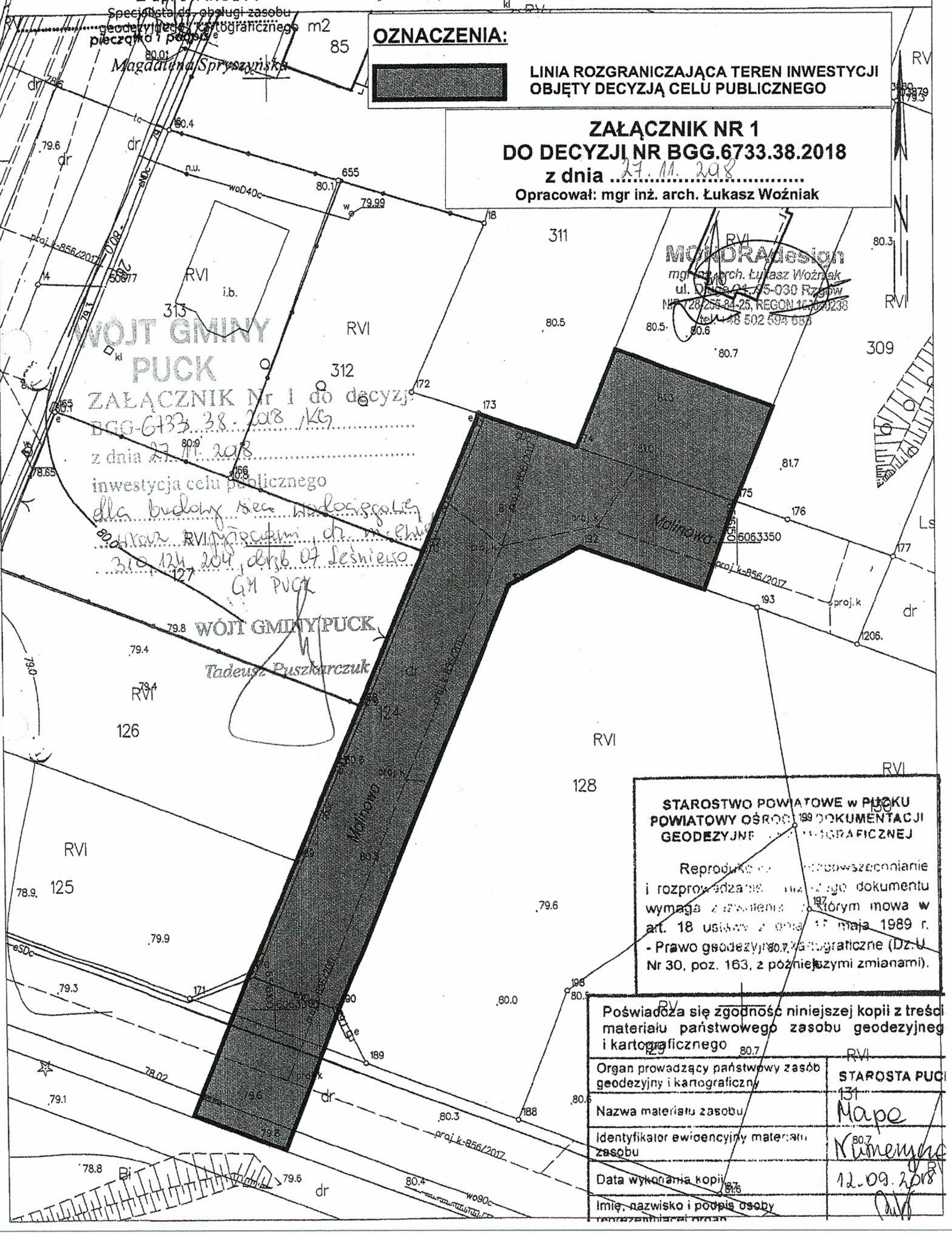
SKALA 1:500

obr. Leśniewo 0007, ark. 10: dz. 124, 204, 310
Sekcje mapy: 6.228.23.06.3.1

OZNACZENIA:

▨	**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.38.2018
z dnia 27.11.2018
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



MONDRAdesign
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. [illegible] 01, 95-030 Rzgów
NIP 728-255-84-25, REGON [illegible]
tel. +48 502 594 658

WÓJT GMINY
PUCK
ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji
BGG-6733.38.2018/KG
z dnia 27.11.2018
inwestycja celu publicznego
dla budowy sieci wodociągowej
wraz z przyłączami, dz. nr ewid.
310, 124, 204, obręb 07 Leśniewo
GM PUCK

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRO[illegible] DOKUMENTACJI
GEODEZYJNE[illegible]GRAFICZNEJ

Reproduk[illegible] [illegible]powszechnianie i rozprow[illegible] [illegible] dokumentu wymaga [illegible] którym mowa w art. 18 ustaw[illegible] [illegible] 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne [illegible]graficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treści
materiału państwowego zasobu geodezyjneg
i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUC
Nazwa materiału zasobu	Mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Numeryc
Data wykonania kopii	12.09.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	