UZASADNIENIE

do uchwały sprawie uchwalenia "Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK ” – zmiana nr X.

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwala rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK” uchwalone zostało uchwałą nr XXIX/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 03.10.2000 r. w okresie ważności Studium podległo dziewięć razy zmianom uchwalonym przez Radę Gminy.

Sporządzenie niniejszej zmiany studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój gminy. Rada Gminy PUCK przystąpiła do sporządzania niniejszej zmiany studium podejmując Uchwałę nr LX/59/28 Rady Gminy PUCK z dnia 26.04.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK.

Zmiana studium obejmuje teren działek od nr 57/6 do nr 57/37 położonych w obrębie Brudzewo.

W zmianie studium przeznacza się ten teren na cele inwestycyjne – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej i zabudowy usługowej w tym usług turystyki – teren oznacza się symbolem I 17.

W terenie nie dopuszcza się lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ani usytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.

Dopuszcza się lokalizację innych funkcji jako uzupełniających, na powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni terenu, lokalizację dróg publicznych, dróg wewnętrznych, wszelkiej infrastruktury technicznej.

Wprowadzone funkcje są zgodne z ustaloną w obowiązującym studium strukturą funkcjonalno – przestrzenną gminy, uzupełniają ją w zakresie tożsamych funkcji i są zgodne z wnioskami i oczekiwaniami mieszkańców. Zmiana studium umożliwi realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- rozwój głównych funkcji, do których zalicza się: funkcje usługowe i funkcje mieszkaniowe,
- poprawa jakości życia mieszkańców: standardów zamieszkania, poziomu obsługi mieszkańców, dostępności do miejsc pracy – rozwój ustalonych funkcji służy temu celowi.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dotyczącym zasad sporządzania studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania

na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt „Zmiany studium" wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Puck oraz dodatkowo na stronie internetowej w dniach od ……. do …… termin składania uwag upłynął w dniu …….

W dniu ……. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu „Zmiany Studium". W okresie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu wpłynęły/ nie wpłynęły do nich żadne uwagi i wnioski.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK celem uchwalenia.

Wójt Gminy PUCK