RADA GMINY
PUCK

Uchwała nr XV/153/03
Rady Gminy Puck
z dnia 30 grudnia 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 w Żelistrzewie, gmina PUCK.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18, art. 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami; Dz. U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, Nr 154 poz. 1804, Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Dz. U. z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717),

Rada Gminy PUCK
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **działek nr 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 w Żelistrzewie, gmina PUCK.**

2. Plan obejmuje obszar działek nr 132, 133., 134, 135/1, 135/2, 143 w Żelistrzewie – w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów; linii rozgraniczających ulic, dróg, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi; lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy; zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane; szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

USTALENIA OGÓLNE
§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
   1/ ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
   2/ ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
   3/ ustalenia graficzne zawarte na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. Rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym jako „ustalenia planu", to jest:
   - granice obowiązywania ustaleń planu,
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające, dróg, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi,
   - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - zieleń izolacyjno – krajobrazowa,
   - zieleń krajobrazowa,
   - przeznaczenie terenów: 1 MU, 2 MU – zabudowa mieszkaniowa z usługami; 3 MN, 4 MN, 5 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 01 K – teren komunikacji publicznej, poszerzenie drogi przyległej; 02 KD, 3KD – teren komunikacji wewnętrznej, droga dojazdowa; 04 KP– teren komunikacji wewnętrznej, ciąg pieszo - jezdny.

   Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

2. Przy realizacji obiektów należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej to jest:
   - oświetlenie obiektów na terenie objętym planem projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej,
   - zapewnienie dla terenu źródła nieskażonej wody pitnej w ilościach co najmniej minimalnych.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 36 ust. 3, w następującej wysokości:
   1/ dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MU, 2 MU, 3 MN, 4 MN, 5 MN - na 20,00 %;
   2/ dla pozostałych terenów - na 0,00 %.

4. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
1/ linie podziału wewnętrznego na działki budowlane: linie oznaczone na rysunku planu, określające zasady podziału terenu.
2/ nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku. Linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linię zabudowy o maksimum 0,60m.
3/ miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach.
4/ powierzchnia terenów biologicznie czynnych: grunt rodzimy pokryty roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż $10m^2$ (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się „zieleń krajobrazową" i „zieleń izolacyjno – krajobrazową" oznaczoną na rysunku planu).
5/ procent zabudowy: określa wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
6/ przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw .
7/ tereny komunikacji wewnętrznej: tereny ulic, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. nr 71 z 2000r. poz. 838 ze zmianami). Tereny te stanowić mogą własność prywatną lub własność gminy.
Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
8/ wskaźnik intensywności zabudowy: stosunek powierzchni całkowitej budynku (bez powierzchni kondygnacji podziemnej), do powierzchni działki.
9/ wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, liczona od najwyższego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury - w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych).

§ 3
Ustalenia szczegółowe

1. Żelistrzewo, działki nr 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 gmina PUCK.
1.1. Oznaczenie terenów: 1 MU, 2 MU.
1.2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z usługami.

A/ Zakres dopuszczalnych funkcji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną z wykluczeniem:

- warsztatów napraw i konserwacji samochodów, stolarskich i ślusarskich itp.,
- przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko" w rozumieniu § 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska,
- przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko" w rozumieniu § 2 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej).

Usługi dopuszcza się w obiektach wolnostojących lub w połączeniu z funkcją mieszkaniową.

B/ Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu).

Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

C/ Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,

- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych.

D/ Ustalenia dodatkowe:
- dopuszcza się lokalizację garaży i wiat oraz budynków gospodarczych,
- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu oraz lokalizację obiektów reklamowych,
- ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego na jednej działce budowlanej,
- wyklucza się lokalizację budynków hodowlanych.

1.3. Warunki zagospodarowania terenu, zasady i warunki podziału terenu, zasady kształtowania zabudowy.

A/ Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

B/ Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.

C/ Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,50, minimum nie ustala się,
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni działek budowlanych objętych inwestycją,
- teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 01K zagospodarować zielenią izolacyjno - krajobrazową (tereny oznaczone na rysunku planu); przez teren zieleni izolacyjno – krajobrazowej dopuszcza się wjazd i wejście na działkę,
- teren 1 MU - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazową (tereny oznaczone na rysunku planu),
- w obrębie działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycją) zabezpieczyć miejsca postojowe wg wskaźnika minimum 2 mp/mieszkanie i minimum 2mp/ 50 m^2 pow. użytkowej usług.

D/ Usytuowanie zabudowy:
- pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- budynki mogą być usytuowane: na granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem, że przylegają do budynku o tej samej funkcji i mają jednolitą formę architektoniczną (wysokość, spadek dachu), oraz w odległości minimum 1,5m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem, że ściana budynku od strony granicy najbliższej działki będzie posiadała wysokość maksimum 5m i nie pogorszy warunków użytkowania działki sąsiedniej.

E/ Standardy zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych:
- liczba kondygnacji: 1,5,
- wysokość budynków: maksimum 8,5 m,
- dach: o spadku ok. 40°, dwuspadowy (na minimum 70% powierzchni rzutu),
- poziom posadowienia parteru: do 0,5m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

F/ Standardy zabudowy dla innych budynków:
- liczba kondygnacji: 1 lub 1,5,
- wysokość budynków: maksimum 8,5 m,
- dach o spadku maksimum ok. 40°,
- poziom posadowienia parteru: do 0,5m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

G/ Dojazd:
- teren 1 MU: od drogi gminnej, przez teren 01 K oraz od drogi 02 KD,
- teren 2 MU: od drogi 02 KD.

1.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

A/ Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.

B/ Odprowadzanie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.

C/ Odprowadzanie wód opadowych: w obrębie terenu działki budowlanej (lub działek objętych inwestycją).

D/ Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nieemisyjne (energia elektryczna i inne).

E/ Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.

F/ Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowiska odpadów.

1.5. Stawka procentowa: 20,00%

2. Żelistrzewo, działki nr 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 gmina PUCK.

2.1. Oznaczenie terenu: 3 MN, 4 MN, 5 MN.

2.2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

A/ Zakres dopuszczalnych funkcji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną.

B/ Ustalenia dodatkowe:

- dopuszcza się lokalizację garaży i wiat oraz budynków gospodarczych,
- dopuszcza się prowadzenie instalacji infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu oraz lokalizację obiektów reklamowych,
- ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
- wyklucza się lokalizację budynków hodowlanych.

2.3. Warunki zagospodarowania terenu, zasady i warunki podziału terenu, zasady kształtowania zabudowy.

A/ Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

B/ Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.

C/ Urządzenie terenu:

- maksymalny procent zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,45, minimum nie ustala się,
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni działek budowlanych objętych inwestycją,
- teren 4 MN, 5 MN - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 01K zagospodarować zielenią izolacyjno - krajobrazową (teren oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni izolacyjno – krajobrazowej dopuszcza się wjazd i wejście na działkę,
- teren 3 MN – teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazową (tereny oznaczone na rysunku planu),
- teren 5 MN – teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazową (teren oznaczonY na rysunku planu),
- w obrębie działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycją) zabezpieczyć miejsca postojowe wg wskaźnika minimum 2 mp/mieszkanie.

D/ Usytuowanie zabudowy:

- pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- budynki mogą być usytuowane: na granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem, że przylegają do budynku o tej samej funkcji i mają jednolitą formę architektoniczną (wysokość, spadek dachu), oraz w odległości minimum 1,5m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem, że ściana budynku od strony granicy najbliższej działki będzie posiadała wysokość maksimum 5m i nie pogorszy warunków użytkowania działki sąsiedniej.

E/ Standardy zabudowy dla budynków mieszkalnych:

- liczba kondygnacji: 1,5,
- wysokość budynków: maksimum 8,5 m,
- dach o spadku ok. 40°, dwuspadowy (na minimum 70% powierzchni rzutu),
- poziom posadowienia parteru: do 0,5m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

F/ Standardy zabudowy dla innych budynków :

- liczba kondygnacji: 1 lub 1,5,
- wysokość budynków: maksimum 8,5 m,
- dach o spadku maksimum ok. 40°,
- poziom posadowienia parteru: do 0,5m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

G/ Dojazd:

- teren 3 MN: od drogi dojazdowej 02 KD oraz 03 KD;
- teren 4 MN: od drogi dojazdowej 02 KD, z ciągu pieszo – jezdnego 04 KP;
- teren 5 MN: od drogi dojazdowej 02 KD oraz 03 KD.

2.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

A/ Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.

B/ Odprowadzanie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.

C/ Odprowadzanie wód opadowych: w obrębie terenu działki budowlanej (lub działek objętych inwestycją).
D/ Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
E/ Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
F/ Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowiska odpadów.
2.5. Stawka procentowa: 20,00%.

3.Żelistrzewo, działki nr 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 gmina PUCK.
3.1. Oznaczenie terenu: 01 K.
3.2. Przeznaczenie terenu, funkcje: teren komunikacji publicznej – teren do poszerzenia drogi gminnej, przyległej do terenu od strony wschodniej.
W obrębie terenu lokalizacja chodnika oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4m – jak na rysunku planu.
3.3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe:
A/ Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane w obrębie terenu 1 MU (zgodnie z zapisem w karcie terenu 1 MU).
B/ Nawierzchnia: utwardzona, przepuszczalna.
C/ Odprowadzanie wód opadowych: w obrębie terenu.
D/ Teren stanowi teren komunikacji publicznej.
3.4. Stawka procentowa: 0,00%.

4. Żelistrzewo, działki nr 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 gmina PUCK.
4.1. Oznaczenie terenu: 02 KD, 03 KD.
4.2. Przeznaczenie terenu, funkcje: teren komunikacji publicznej – drogi dojazdowe.
Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu.
Teren 03 KD zakończony placem do zawracania (jak na rysunku planu).
4.3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe:
A/ Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane w obrębie przyległych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MU, 2 MU, 3 MN, 4 MN, 5 MN.
B/ Nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna.
C/ Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w ulicy, a następnie do odbiornika (cieku, zbiornika wodnego, studni chłonnych). Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika, na włączeniu kanalizacji deszczowej do odbiornika, oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach. Należy zapewnić sprawne funkcjonowanie kanalizacji deszczowej.
D/ Teren stanowi teren komunikacji wewnętrznej.
4.4. Stawka procentowa: 0,00%.

5. Żelistrzewo, działki nr 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 gmina PUCK.
5.1. Oznaczenie terenu: 04 KP.
5.2. Przeznaczenie terenu, funkcje: teren komunikacji wewnętrznej – ciąg pieszo – jezdny.
Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 – jak na rysunku planu.
Teren zakończony placem do zawracania (jak na rysunku planu)
5.3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe:
A/ Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane w obrębie przyległych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2 MU, 4 MN.
B/ Nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodnika utwardzona przepuszczalna.
C/ Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w ulicy 02 KD, a następnie do odbiornika (cieku, zbiornika wodnego, studni chłonnych). Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika, na włączeniu kanalizacji deszczowej do odbiornika, oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach. Należy zapewnić sprawne odprowadzenie wód opadowych.
D/ Teren stanowi teren komunikacji wewnętrznej.
5.4. Stawka procentowa: 0,00%.

Ustalenia końcowe

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy PUCK do:
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pucku.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc:
Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy PUCK nr XVIII/14/93 z dnia 09.06.1993 z późniejszymi zmianami, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 19 poz. 110 w granicach objętych niniejszym planem.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Puck
Feliks Kosecki

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Mapa aktualna pod względem S+W+U+E
na dzień 20.03.2003

SEKCJA MAPY ZAS. 305.334.111 , 1132

ARK. MAPY

Prace polowe
Prace kameralne

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Krzysztof Rybik
Geodeta upr. 8238
Nr 1018 Jastrzębia Góra, ul. Królewska 6
tel./fax 674-91-33, tel. 0-502 049 242
NIP 587-208-39-63, Reg. 191933150

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

..ks.zam. 1 /2003
.E.R.G 376/2003
uck dn. 20.03.2003 r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych , nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina Puck
Obrêb Żelistrzewo

Zasięg opracowania: ——— x ——— x ———

właściciel, władający uwaster, eq prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji (nieruchomości) (art. art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geodez. i kartograf.)

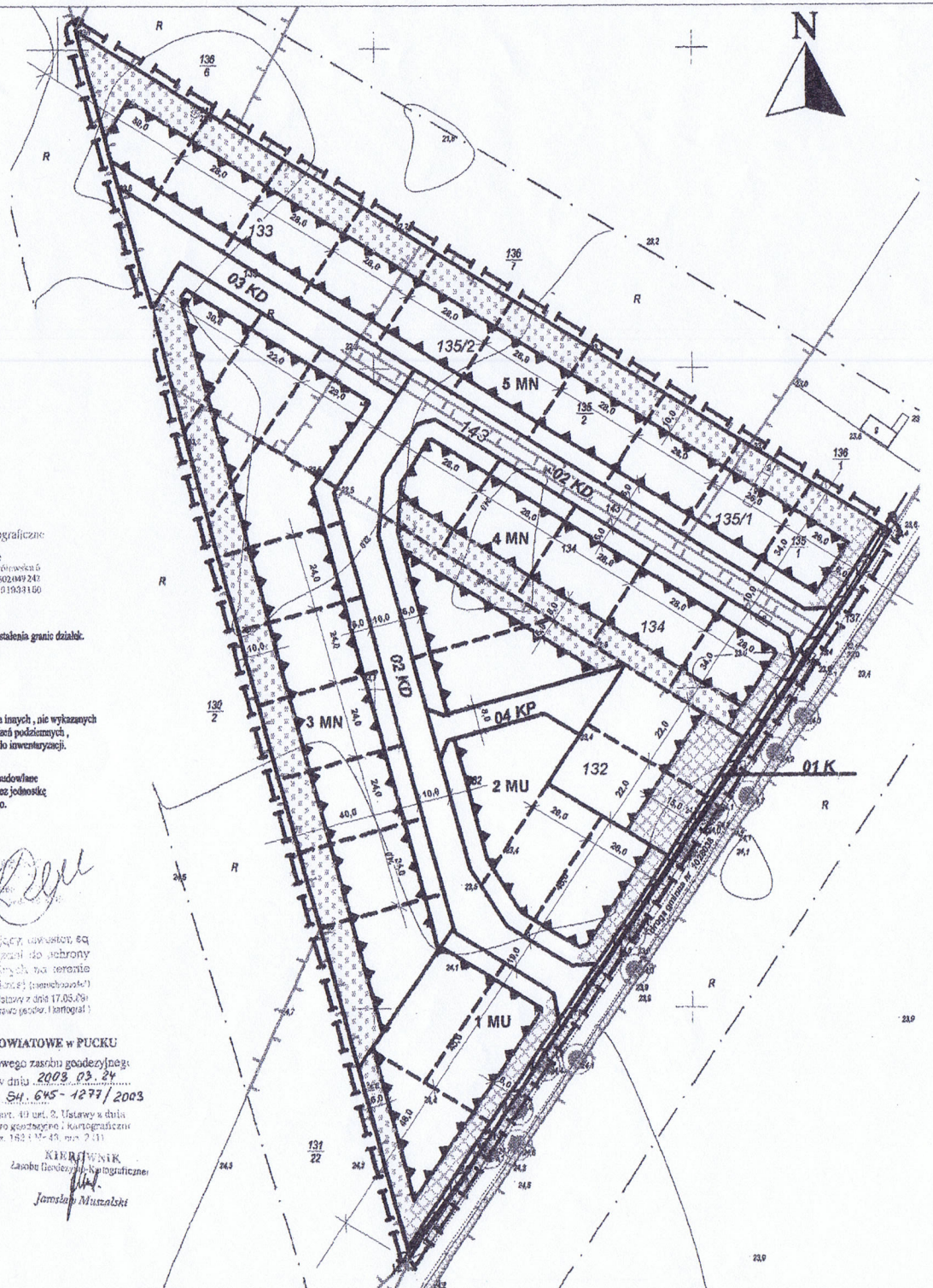
STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu *2003. 03. 24*
Nr: *SH. 645 - 1277 / 2003*

(Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2. Ustawy z dnia 7 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 49, poz. 241)

KIEROWNIK
Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego
Jarosław Muszalski

25-03-2003
380 MM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 WE WSI ŻELISTRZEWO
GMINA PUCK

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/153/03
RADY GMINY PUCK Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 R.

LEGENDA — skala 1 : 2000

1. USTALENIA PLANU

- granice obowiązywania ustaleń planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic, dróg, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi
- linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zieleń izolacyjno - kajobrazowa
- zieleń krajobrazowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MU, 2MU	zabudowa mieszkaniowa z usługami
3MN, 4MN, 5MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
01K	teren komunikacji publicznej, poszerzenie drogi przyległej
02 KD, 03 KD	teren komunikacji wewnętrznej, drogi dojazdowe
04KP	teren komunikacji wewnętrznej, ciąg pieszo - jezdny

2. USTALENIA INFORMACYJNE

- granice istniejących podziałów geodezyjnych
- istniejąca linia energetyczna napowietrzna nn
- istniejące drzewa
- istniejący rów przydrożny

PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 20.10.03 DO 12.11.03 R.

dom Sp z o.o. Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne
83 - 200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34 G

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 WE WSI ŻELISTRZEWO GMINA PUCK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/153/03 RADY GMINY PUCK Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 R.	RYSUNEK PLANU	
	główny projektant	mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska wpis do POIU nr G - 059 / 2002
2003 R	grafika komputerowa	tech. Mirosława Bronk tech.Renata Szypszak
SKALA 1 : 1 000	kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Starczuk wpis do POIU nr G-0082/2002