REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 05 października 2018 r.

URZĄD GMINY w PUCKU
Wpły. 2018 -10- 09 nr pis.
L.dz. 15.028.2018 Kat.

RDOŚ-Gd-WZP.410.13.20.2018.JK
za potwierdzeniem odbioru

OPINIA

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), art. 11 pkt. 5 lit. i ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w sprawie wniosku **Wójta Gminy Puck** nr BGG.6720.13.2018.KM z dn. 10.09.2018 r. (wpływ 17.09.2018 r.) po zapoznaniu się z:

- projektem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puck;
- prognozą oddziaływania na środowisko do zmiany projektu studium, autor mgr Bogusław Grechuta, czerwiec 2018 r.;

opiniuję ww. projekt zmiany studium z uwagami:

1. Obszary B 13, B 14, których dotyczy zmiana studium, graniczą z lasem położonym w obszarze chronionym – Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, obszarze Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007 oraz leżą w pobliżu regionalnego korytarza ekologicznego Pradoliny Redy-Łeby.
2. Zastrzeżenia budzi wielkość nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, zwłaszcza działki nr 180, obręb Sławutowo o powierzchni ok. 52 ha. Zapisy studium określają przedmiotową działkę jako potencjalny teren inwestycyjny B 13 z przeznaczeniem na różne funkcje - od zabudowy mieszkaniowej, eksploatację kopalin po lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Obecnie obszar ten stanowi jeden z ostatnich terenów wolnych od zabudowy (w obowiązującym studium obszar rolniczo-osadniczy). Dopuszczenie zainwestowania może nieodwracalnie zmienić dotychczasowy, otwarty charakter tej przestrzeni, a tym samym niekorzystnie wpłynąć na walory krajobrazowe oraz przyrodnicze gminy Puck.
3. Należy rozważyć możliwość ograniczenia zainwestowania na całej działce nr 180. Nowa zabudowa terenu B13 powinna być lokalizowana w bliskim sąsiedztwie już zagospodarowanej części miejscowości Sławutówko, w pobliżu ulicy Szkolnej i Obwodowej.
4. Ekstensywne zainwestowanie dopuszczone na podmokłym terenie w dolinie Gizdepki - obszar B 14, należy również ograniczyć do sąsiedztwa ul. Szkolnej w Sławutówku. Przy zagospodarowaniu doliny zielenią urządzoną, terenami sportu i rekreacji, a także zabudową zagrodową, należy maksymalnie ograniczyć potencjalne przekształcenie terenu. Zagospodarowanie doliny powinno uwzględniać płytki poziom zalegania wód gruntowych – na głębokości 0,5 m p.p.t. Zainwestowanie nie może spowodować zmiany stosunków wodnych terenów objętych zmianą studium, jak i sąsiednich objętych formami ochrony przyrody.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Paweł Stępniewski
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:
1) Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck.
2. aa.