GMINA PUCK
ul. 10 Lutego 29
84-100 Puck
IZP.RB.271.12.2019

Puck dnia, 19.08.2019r

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn: „ Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły w Łebczu."

W związku z pytaniami Wykonawców Gmina Puck udziela odpowiedzi.

Pytanie 1.
Prosimy o uzupełnienie Projektu Wykonawczego wentylacji mechanicznej o zestawienie urządzeń, przewodów i kształtek. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o zestawienie nowo projektowanych urządzeń kotłowni do zainstalowania w ramach przebudowy i rozbudowy budynku szkoły w Łebczu.
Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego konstrukcyjnego o zbiorcze zestawienie stali.

Odpowiedź:
W zakresie wentylacji mechanicznej i kotłowni w projekcie wykonawczym znajdują się wykazy urządzeń i materiałów (np. długość kanałów wentylacyjnych), ponadto ilości te i urządzenia są ujęte w przedmiarach, w odniesieniu do stali – na rysunkach projektu wykonawczego br. konstrukcje są zebrane ilości poszczególnych asortymentów, są one też wyszczególnione w przedmiarach.

Pytanie 2.
W związku z brakami w dokumentacji wykonawczej oraz ze względu na okres urlopowy oraz długi świąteczny weekend a tym samym brak możliwości uzyskania ofert od dostawców, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 30 sierpnia 2019. Przedłużenie terminu pozwoli nam na zebranie korzystnych ofert i przygotowanie atrakcyjnej oferty, satysfakcjonującej obie strony na realizację przedmiotowego zadania.
Odpowiedź:
Zamawiający przesuwa termin składania ofert na 30 sierpnia 2019 roku.
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczono na stronie internetowej bip.gmina.puck.pl

Pytanie 3.
Należny wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy zasadzie nienegocjowalnych stawek wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych(niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych pomioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym

przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach 5% wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest zamrozić bezzasadnie na długi czas. W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.
Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

