**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**
**80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8**
**tel. 58 354 60 06**

# Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia - w rejonie ulicy Leśnej („Werblinia III”) w gminie Puck

**Opracował:**
**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko**

**Gdańsk sierpień 2019 roku**

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym 4

1. Wprowadzenie 17
1.1. Przedmiot i cel prognozy 18
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy 20

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska 25
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck 25
2.2. Program ochrony środowiska gminy Puck na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 27
2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego $PM_{10}$ oraz poziom docelowy benzo(a)piranu 32
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem $PM_{2,5}$ 34

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym 36

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu 37
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych 37
4.2. Cele sporządzenia projektu planu 38
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne 38
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej 40

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 43
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 44
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną 48
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi 50
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny 50
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego 51
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego 52
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne 53
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi 56

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej 57
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska 57
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska 58
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych 59
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego 62
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych 64
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin 64
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną 65
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną 65
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne 66
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu 67
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu 67
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia 68
Wnioski 68

Załączniki:

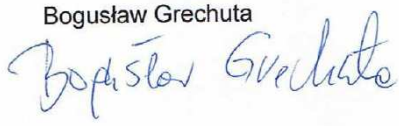
1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



## Streszczenie w języku niespecjalistycznym

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia - w rejonie ulicy Leśnej („Werblinia III") w gminie Puck.**

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia - w rejonie ulicy Leśnej („Werblinia III") w gminie Puck, do sporządzania, którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Puck nr IV/13/19 z 31 stycznia 2019 r.
Przedmiotem analizowanego projektu planu były fragmenty obrębu wiejskiego Werblinia, położone w jego zachodniej części, bezpośrednio na południowy zachód od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska (ul. Żarnowiecka) oraz na wschód od drogi gminnej nr 1028028, ulicy Leśnej.
Obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment nieużytkowanych, ugorowanych pól uprawnych i trwałych użytków zielonych, który został podzielony na różnej wielkości działki budowlane z przeznaczeniem ich na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Postawą dokonania podziałów były decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Wójta Gminy Puck. Na kilku działkach zostały zrealizowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

**W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Puck nr XXIX/86/2000, teren objęty analizowanym projektem planu znalazł się w granicach obszaru oznaczonego symbolem I14 - teren przeznaczony na cele inwestycyjne - potencjalny obszar inwestycyjny w obrębie lokalnego ośrodka rozwoju**. Dla terenu I14 ustalono preferowane funkcje:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa (preferowane usługi z zakresu turystki, opieki zdrowotnej, kultury, sportu i rekreacji).

Dopuszcza się: drogi publiczne, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną.
Teren leśny i dolina cieku zlokalizowane w południowej i południowo wschodniej części obszaru objętego projektem planu, w studium wskazane zostały jako lokalny korytarz ekologiczny

wyłączony z zabudowy z uwagi na wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a także położone w sąsiedztwie terenów potencjalnie predysponowanie zagrożonych ruchami masowymi ziemnych.

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**, a istniejące podziały geodezyjne i budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały zlokalizowane na podstawie wydanych przez Wójt Gminy Puck decyzji o warunkach zabudowany i zagospodarowania terenu.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi Werblinia określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalne odsunięcie planowanej zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 213 oraz terenów leśnych, lokalnego korytarza ekologicznego,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
- wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- zachowanie krzyża przydrożnego wraz z zadrzewieniami w jego sąsiedztwie, jako elementu charakterystycznego dla analizowanego obszaru,
- zachowanie bądź odtworzenie maksymalnie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach wydzielonych działek,
- przystosowanie terenów zieleni urządzonej przybudynkowej do funkcji lokalnej retencji wód opadowych i roztopowych,
- stosowanie półprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia trawników czy zieleńców oraz prac porządkowych.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne

i przestrzenne terenów położonym w zachodniej części wsi Werblinia, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 213, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni i jej zagospodarowania na terenach włączonych w jego granice (wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy to jest ustalenia: form architektonicznych budynków oraz kolorystyki elewacji i dachów budynków) dla zwiększenia atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie ruchu budowlanego na tych terenach.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenia planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu wsi zapisanymi zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

Tereny objęte analizowanym projektem planu o powierzchni 9,13 ha, podzielony został na siedem stref funkcjonalnych, oznaczonych numerami od 1 do 7, które zostały wydzielone na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi, o następującym ich przeznaczeniu:

- **tereny oznaczone symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji obiektów pomocniczych (budynki związane z obsługą funkcji podstawowej takie jak: garaże, budynki gospodarcze oraz obiekty takie jak: altany, szklarnie, wiaty itp.), odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych oraz wszelką infrastrukturę techniczną;**
- **teren oznaczonym symbolem 5.ZL - las; teren stanowi grunt leśny w rozumieniu przepisów odrębnych; użytkowanie zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu;**
- **tereny oznaczone symbolami 6.KDD i 7.KDD - teren dróg publicznych – droga dojazdowa.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocena najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,

- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.**
**Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Puck informacji o przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego t fragmentu obrębu Werblinia - w rejonie ulicy Leśnej („Werblinia III") w gminie Puck oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.**

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

## Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

**Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazł się w granicach obszarów Sieci Natura 2000.** Obszar ten położony jest w odległości:

- około 4,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 5,5 km od granicy rezerwaty przyrody „Źródliska Czarnej Wody”,
- około 5,2 km od granicy rezerwaty przyrody „Bielawa”,
- około 1,7 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 6,9 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 0,42 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 4,2 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,

- około 5,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 4,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 4,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH 220063.

**Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych bądź planowanych do ustanowienia form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują w żadnym przypadku, pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary chronione oraz nie wpłyną niekorzystnie na ich integralność.**

**Lasy znajdujące się w południowej i południowo wschodniej części obszaru objętego analizowanym projektem planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, włączone zostały do lokalnego korytarza ekologicznego łączącego lasy Puszczy Darżlubskiej z doliną Płutnicy. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na obniżenie wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej terenów leśnych położonych w jego granicach oraz nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej tego lokalnego korytarza ekologicznego i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 0,4 km od granicy *korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich* i około 1,5 km od rozległego *korytarza subregionalnego Doliny Płutnicy.* **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ekologicznych subregionalnych korytarzach *Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich* i *Doliny Płutnicy*. Jednocześnie zachowane zostanie lokalne powiązanie obu subregionalnych korytarz ekologicznych poprzez lasy porastające południowe i południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu.**

**Wszelkie prace ziemne, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie, zawsze będą oddziaływały negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi**. **realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przyczyni się do likwidacji miejsc żerowania i lęgu zwierzyny oraz skutkować będzie zmianami ilości i gatunków zwierząt na tym terenie Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu następować będzie**

**stopniowo, w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na swobodne przemieszczenie się zwierząt na inne, równie korzystne dla nich tereny Nie prognozuje się żadnego zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach przyległych do obszaru objętego projektem planu, w tym na terenach leśnych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy** Darżlubskiej, będącego jednocześnie częścią *korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.*

**W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w sierpniu 2019 roku, na analizowany obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:**

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

**oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności na terenie włączonym w jego granice.**
**Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach objętych projektem planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym lasy włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozuje się, że nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach objętych projektem planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

**W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano *w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych.* Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania obszaru wsi, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania wszystkich dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.**
**Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległym odcinku drogi wojewódzkiej nr 213 również nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą krótkookresowo jedynie w jej liniach rozgraniczających.**

**Prognozowane niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny leśne włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozuje się, że prognozowane niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

**Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu wsi Werblinia, włączonego w granice projektu planu, należą do korzystnych, a okresowo bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.**
**Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie jedynie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego** w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, powstania nowych powierzchni utwardzonych i miejscowej likwidacji części pokrywy roślinnej **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym lasy włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach objętych projektem planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

**Wody gruntowe pierwszego poziomu występują poniżej 2,5 m p.p.t i stan ich czystości i kierunek przepływu nie zostaną zmienione w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.**
**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpływać będzie na wody powierzchniowe i podziemne, w tym w szczególności na wody cieku przepływającego wzdłuż południowej i południowo wschodniej jego granicy (lokalny korytarz ekologiczny) poprzez zachowanie przyległych do cieku gruntów leśnych**

**Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych**.

**Nie prognozuj się oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na użytkowe warstwy wodonośne, na których oparte są, między innymi, studnie gminnych ujęć wód podziemnych, w tym ujęcia wody poziemnej we wsi Werblinia.**
**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje kompleksowa ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, co zapewni również kompleksowa ochronę przyległych lasów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości niewielkich skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Nie prognozuje się, również, żadnych niekorzystnych oddziaływań na tereny leśne włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozowane nieodwracalne, miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, na terenach objętych projektem planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

Na terenie wsi Werblinia i w jej sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. **Przebiegająca wzdłuż północnej i północno wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu, droga wojewódzka nr 213 zaliczana jest do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. W wyniku nadzwyczajnych zdarzeń drogowych na przyległym odcinku drogi wojewódzkiej nr 213 przyległa część obszaru objętego projektem planu może być zagrożona skutkami takiego zdarzenia.**
**Funkcje planowane i możliwe do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie dopuszczają możliwości lokalizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji**

**niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

**Spadki terenów objętych analizowanym projektem planu nie przekraczają 2% i tereny te niezaliczane są do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Fragmenty południowo wschodnie obszaru objętego projektem planu obejmujące dolinę cieku, miejscami mają spadki przekraczające 15%, czyli są one zaliczane do potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Tereny te w znacznej części pozostaną w dotychczasowym leśnym użytkowaniu (teren 5.ZL), a w części jako zieleń przydomowa (teren 4.MN), Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania aktywnych osuwisk, tak na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w tym przede wszystkim, na terenach leśnych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.**

**Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych,** gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a w przypadku lokalizacji budynków lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).**

**Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, ale możliwa będzie jej lokalizacja na podstawie jego ustaleń.**

**Najbliżej położone anteny 6 operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości około na północny zachód od terenu objętego projektem planu, w Starzynie przy ulicy Długiej**

**(okolo1 kmna północny zachód), Strzelinie (działka nr 175/4) - około 3,7 km na północny zachód i w Swarzewie, przy ulicy Ks. Pronobisa (około 6,7 km na północny wschód).**
**Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pół elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. Na terenie gminy Puck pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane**

**Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku, zaktualizowane w grudniu 2017 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.**
Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo. Jednak cały jego obszar położony jest w granicach udokumentowane złoża soli kamiennych „Zatoka Pucka" oraz około 1,9 km od granic złoża soli potasowych, które mogą być wydobywane metoda głębinową. **Złoża te zalegają na głębokościach od 580 m do640 m p.p.t, aktualnie nie są znane terminy i sposoby ich eksploatacji. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych złóż soli kamiennych i potasowych oraz surowca ze złoża surowca ilastego dla potrzeb ceramiki budowlanej „Werblinia". Cały obszar objęty projektem planu położony jest w granicach złoża soli potasowych.**

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu występują gleby mineralne zaliczone do klasy IVa gruntów ornych i PsIV trwałych użytków zielonych. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscową całkowitą i nieodwracalną**

**utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, a jedynie niewielka jej część zostanie zachowana i przeznaczona pod przydomową zieleń urządzoną, ogródki czy warzywniaki.
**Prognozuje się, że przekształcenia pokrywy glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, w tym lasy włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozowane miejscowe całkowite i nieodwracalne zmiany i przekształcenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, **na terenach objętych projektem planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

**Grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem planu pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu** – teren 5.ZL.

**W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zabytki, zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego. Nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).**
**W granicach obszarów objętych projektem planu nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami projektu planu.**
**W granicach obszarów objętych projektem planu nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Ponadto nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.** W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**
**Na terenie oznaczonym symbolem 7.KDD występuje krzyż przydrożny (oznaczony na rysunku projektu planu), dla którego ustalono wymóg zachowania formy, lokalizacji oraz zachowanie istniejącego drzewostanu. Prognozuje się, ze realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla objętego ochroną planistyczną krzyża przydrożnego.**

**Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia**. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne. Nie prognozuje się**

**również jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych obszarów cennych przyrodniczo włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

Zapisy ustaleń analizowanego projekt planu umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz układem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej na całym terenie włączonym w jego granice. Przedsięwzięcia te, w szczególności, w fazie ich realizacji mogą skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych związanych z ich jednoczesną realizacją. Wówczas realizacja tych przedsięwzięć może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przy takim założeniu, można prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych przyległych obszarów cennych przyrodniczo włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozowane oddziaływania skumulowane, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

Analizowane fragmenty wsi Werblinia oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu**. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie

można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, w okresie sporządzania map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr 213, w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej dla przyległych lasów w ramach prac nad nowym planem urządzenia lasów i programem ochrony przyrody nadleśnictwa.

# 1. Wprowadzenie

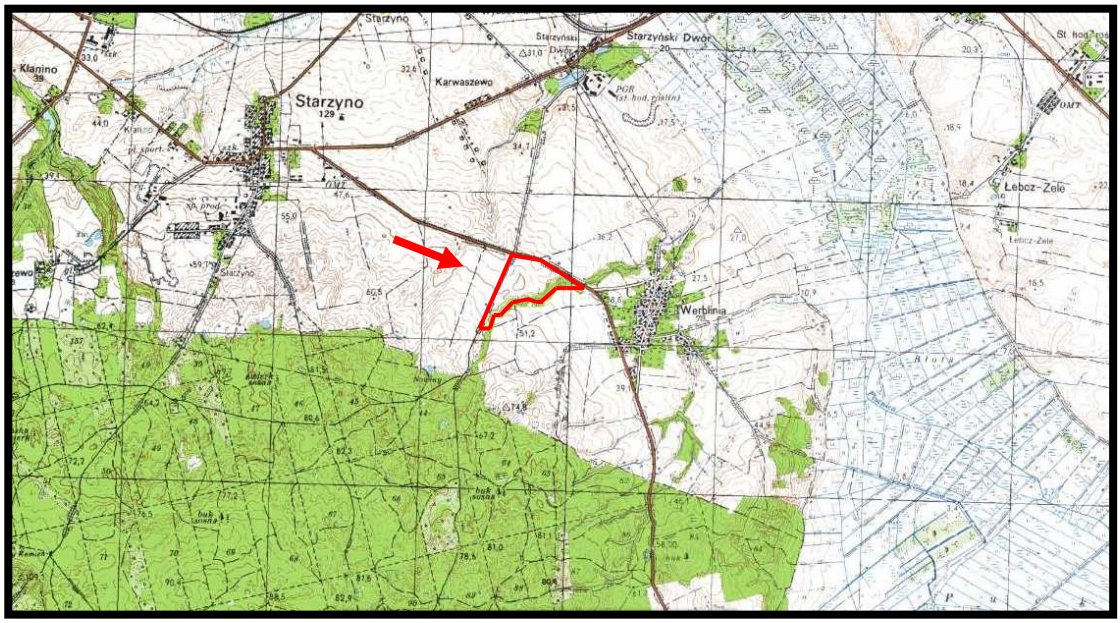
Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego projektu planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2018 roku, poz. 2081 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie cząstkowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń projektu planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu. Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą**

**one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi, sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.**

## 1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia - w rejonie ulicy Leśnej („Werblinia III") w gminie Puck do sporządzania, którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Puck nr IV/13/19 z 31 stycznia 2019 r.

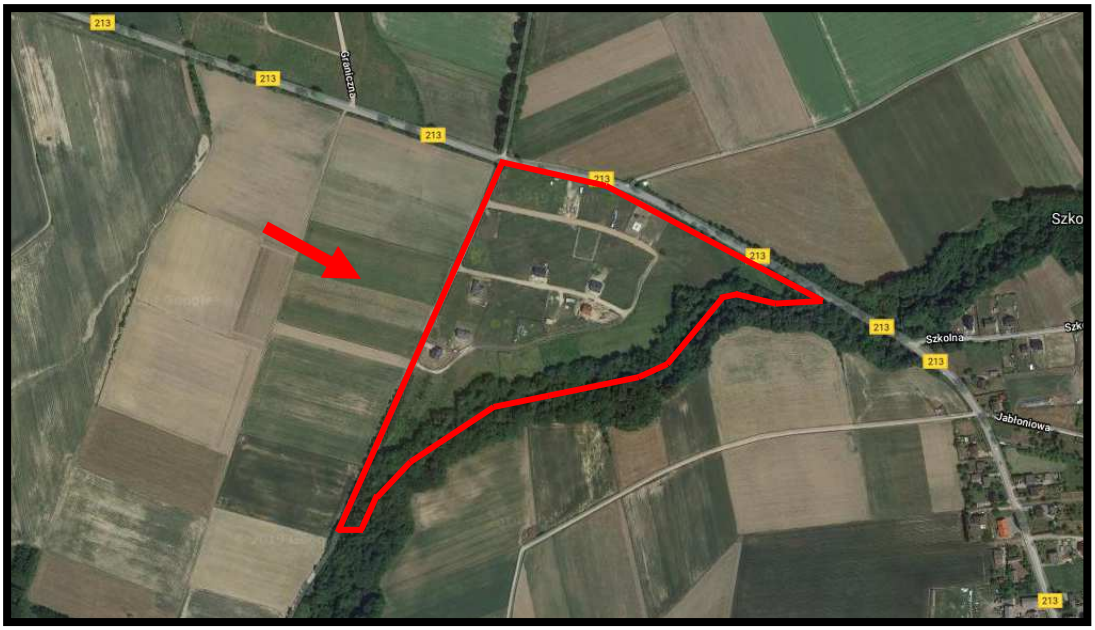
Przedmiotem analizowanego projektu planu były fragmenty obrębu wiejskiego Werblinia, położone w jego zachodniej części, bezpośrednio na południowy zachód od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska (ul. Żarnowiecka) oraz na wschód od drogi gminnej nr 1028028, ulicy Leśnej – rys. 1.




Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego** - granice zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment nieużytkowanych, ugorowanych pól uprawnych i trwałych użytków zielonych, który został podzielony na różnej wielkości działki budowlane z przeznaczeniem ich na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Postawą dokonania podziałów były decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Wójta Gminy Puck. Na kilku działkach zostały zrealizowane budynki mieszkalne jednorodzinne – rys. 2.




Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 2. Tereny włączone w granice projektu planu** – granice zaznaczono kolorem czerwonym

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia - w rejonie ulicy Leśnej („Werblinia III") w gminie Puck.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

a) części opisowej,

b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu. Prognoza zawiera proponowane zapisy (stanowiące oraz zalecane) do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu planu
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (2000 z późniejszymi zmianami),
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

## 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu (2019). Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami, między innymi, dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, uwarunkowaniami wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (2000 z późniejszymi zmianami) oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych

realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzone w oparciu o następujące materiały wyjściowe**:**

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia - w rejonie ulicy Leśnej („Werblinia III") w gminie Puck, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2019 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Puck dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych Pro-eko, Gdańsk 2004 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Puck nr XXIX/86/2000, z dnia 3 października 2000 r. (z późniejszymi zmianami).
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Puck, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody w Gdańsku, Gdańsk 2003 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2017 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Puck.
- Program ochrony środowiska dla gminy Puck na lata 2013-2016 z perspektywa na lata 2017-2020.
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2013 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.
- Aktualizacja Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu $PM_{10}$ i poziomu docelowego

benzo(a)pirenu zatwierdzona uchwałą Nr 352/XXXIII/17 z dnia 27 marca 2017 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem $PM_{2,5}$, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2015 r.
- Program ochrony środowiska przed hałasem na lata 2015-2019 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich oraz wzdłuż odcinków dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych na terenie miasta Słupsk, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu $L_{DWN}$ i $L_{N,}$ Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r. (aktualizacja grudzień 2019).
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2016 r.
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015-2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Kompleksowy raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2013 -2015, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2016 r.
- Oceny jakości powietrza atmosferycznego na terenie województwa pomorskiego za lata 2016 i 2017, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- Oceny jakości wody jednolitych części wód powierzchniowych za lata 2016 i 2017, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.

- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Trampler T., Kliczkowska A., Dmytrenko E., Sierpińska A., 1990. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski na podstawach ekologiczno-fizjograficznych. PWRiL, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych", TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szeląg Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.

- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w lipcu 2019 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu. Na postawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku – w załączeniu.**

**Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Puck informacji o przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego t fragmentu obrębu Werblinia - w rejonie ulicy Leśnej („Werblinia III") w gminie Puck oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.**

# 2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

## 2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck

**W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Puck nr XXIX/86/2000, teren objęty analizowanym projektem planu znalazł się w granicach obszaru oznaczonego symbolem**

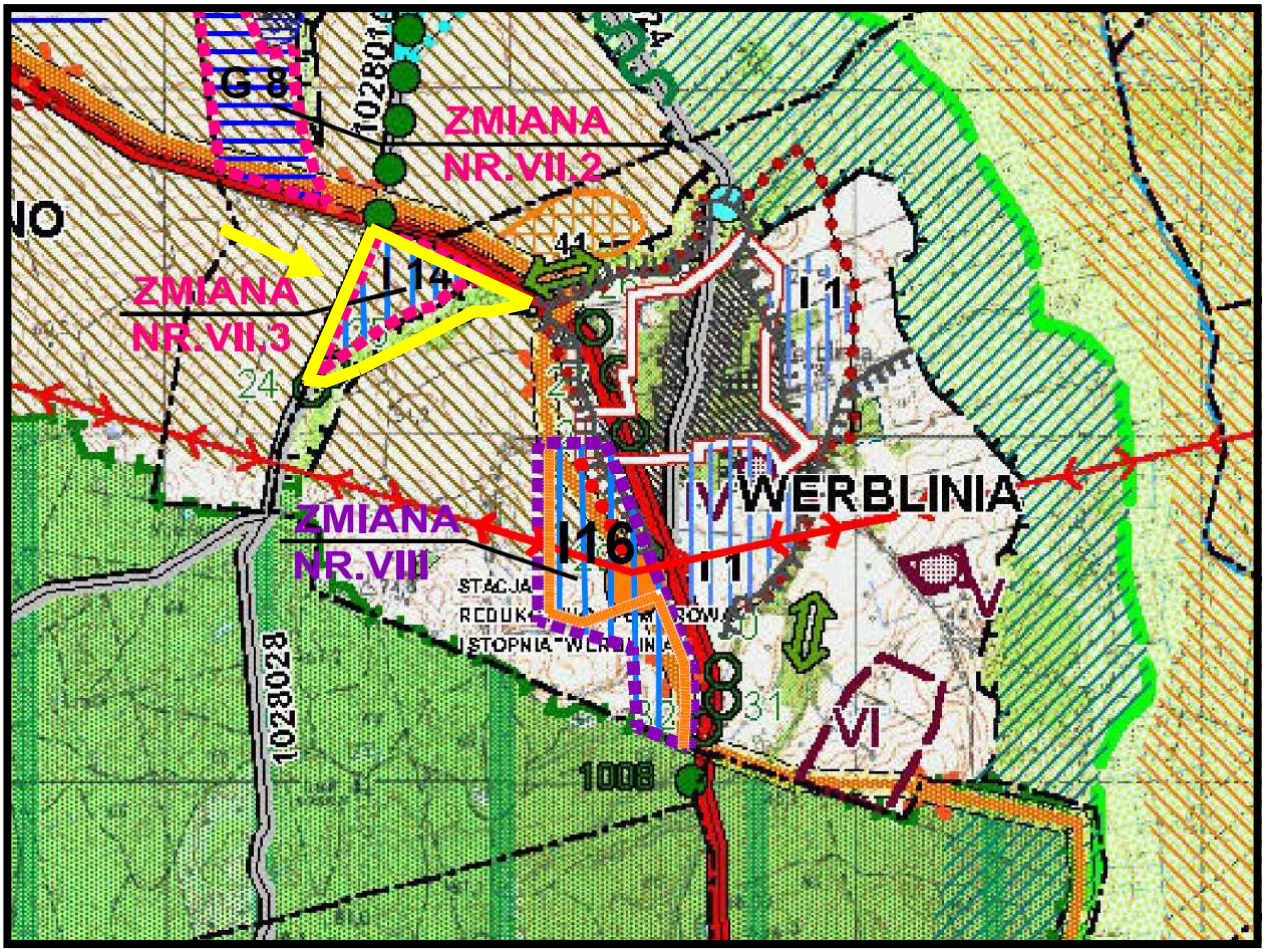
**I 14 - teren przeznaczony na cele inwestycyjne - potencjalny obszar inwestycyjny w obrębie lokalnego ośrodka rozwoju** - rys.3. Dla terenu ustalono preferowane funkcje:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa (preferowane usługi z zakresu turystki, opieki zdrowotnej, kultury, sportu i rekreacji).

Dopuszcza się: drogi publiczne, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną.

Teren leśny i dolina cieku zlokalizowane w południowe części obszaru objętego projektem planu w studium wskazane zostały jako lokalny korytarz ekologiczny wyłączony z zabudowy z uwagi na wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a także położone w sąsiedztwie terenów potencjalnie predysponowanie zagrożonych ruchami masowymi ziemnych.




**Rys. 3. Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (2000 z późniejszymi zmianami) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu** (lokalizację oznaczono kolorem żółtym)

W studium ponadto dla terenu **I 14** wskazano:

*a) tereny zadrzewione w wieku powyżej 30 lat i tereny torfowe* – tereny takie nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu;

*b) strefa w odległości 12 m od lasu*.

W Studium ustalono również wymogi, które należy uwzględnić w planach miejscowych:

dla jednej działki o powierzchni około 1400 $m^2$ dopuszczono podział na działki o powierzchni 700 $m^2$, co pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie terenu.

## 2.2. Program ochrony środowiska gminy Puck na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020

W Programie wyznaczono obszary priorytetowe i cele środowiskowe. Obszary priorytetowe to główne płaszczyznę działań lokalnych na rzecz poprawy warunków życia i stanu środowiska przyrodniczego przy zapewnieniu wysokich standardów ochrony środowiska.

**Cele główne:**

**I. Środowisko dla zdrowia – dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;**

**II. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,**

**III. Świadomość ekologiczna mieszkańców**

**I. Dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego** cel średniookresowy (2013-2020)

**OSIĄGNIĘCIE I UTRZYMANIE DOBREGO STANU WÓD POWIERZCHNIOWYCH, PODZIEMNYCH I PRZYBRZEŻNYCH ORAZ OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA**

*Cele krótkoterminowe do 2016 r.:*

1. Osiągnięcie dobrego stanu wód Zatoki Puckiej przez zminimalizowanie dopływu zanieczyszczeń
2. Ochrona wód podziemnych
3. Zapewnienie wysokiej jakość wód przeznaczonych do spożycia

Kierunki działań:

a) usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę i uporządkowanie gospodarki ściekami;
b) pomoc w realizacji zadań związanych z gospodarką wodno-kanalizacyjną;
c) wyposażanie strefy plażowej w przenośne toalety i pojemniki na odpady i utrzymywanie ich w należytym stanie;
d) kontrola stanu funkcjonowania i obsługi bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz oczyszczalni przydomowych.

*Cel krótkoterminowy do 2016 r.:*

1. Bieżące utrzymywanie właściwego stanu technicznego urządzeń ochrony przeciwpowodziowej

Kierunki działań:

a) przeciwdziałanie zabudowie terenów zagrożonych powodzią;
b) zwiększanie naturalnej retencji wód.

Cel średniookresowy do 2020 r.:

**ZORGANIZOWANIE RACJONALNEGO SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI**

*Cele krótkoterminowe:*

1. zapewnienie objęcia wszystkich mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 2015 r.,

2. zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych:

- w 2013 r. więcej niż 50%,
- w 2020 r. więcej niż 35%

masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.,

3. zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych do max. 60 % wytworzonych odpadów do końca 2014 r.,

4. Zużyte baterie i akumulatory - Rozbudowa systemu zbierania zużytych baterii przenośnych i zużytych akumulatorów przenośnych, który pozwoli na osiągnięcie następujących poziomów zbierania:

- do 2012 r. – poziom zbierania zużytych baterii przenośnych i zużytych akumulatorów przenośnych w wysokości 25%;
- do 2016 r. i w latach następnych – poziom zbierania zużytych baterii przenośnych i zużytych akumulatorów przenośnych, w wysokości 45%,

Kierunki działań:

a) objęcie przez gminę wszystkich właścicieli nieruchomości systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;
b) rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
c) dokończenie budowy systemu regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, realizujących kompleksowe zagospodarowanie odpadów;
d) pomoc mieszkańcom gminy w usuwaniu azbestu.

Cel średniookresowy do 2020 r.:

**OSIĄGNIĘCIE STANDARDÓW JAKOŚCI POWIETRZA**

*Cele krótkoterminowe do 2016 r.:*

1. ograniczanie emisji zanieczyszczeń pochodzących z niskoenergetycznych źródeł ciepła

2. zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii

3. ograniczanie emisji ze środków transportu

Kierunki działań:

a. likwidacja emisji niskiej;
b. realizacja przedsięwzięć termomodernizacyjnych;
c. zwiększenie możliwości podłączenia do sieci gazowniczej;
d. promowanie transportu zbiorowego i rozwoju ścieżek rowerowych;

e. promocja i wspieranie budowy urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii;
f. upowszechnianie informacji na temat OZE, potencjału i możliwościach finansowania przedsięwzięć;
g. modernizacja kotłowni węglowych w kierunku możliwości współspalania biomasy.

Cel średniookresowy do 2020 r.:

**ZMNIEJSZENIE ODDZIAŁYWANIA HAŁASU I PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO**

*Cele krótkoterminowe do 2016 r.:*

1. zmniejszenie zagrożenia hałasem
2. minimalizacja oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie człowieka i środowisko

Kierunki działań:

a) podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym (modernizacja nawierzchni dróg gminnych, powiatowych, wprowadzanie cichych nawierzchni);
b) rozwój sieci ścieżek rowerowych w gminie;
c) prowadzenie nasadzeń ochronnych;
d) wprowadzanie odpowiednich zapisów do planów zagospodarowania przestrzennego sprzyjających ograniczeniu zagrożenia hałasem (rozgraniczenie terenów o zróżnicowanej funkcji) i w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne.

Cel średniookresowy do 2020 r.:

**OCHRONA PRZED SKUTKAMI POWAŻNYCH AWARII**

*Cel krótkoterminowy do 2016 r.:*

Zmniejszenie ryzyka wystąpienia poważnych zagrożeń środowiska

Kierunki działań:

a) wykreowanie właściwych zachowań społeczeństwa w sytuacji wystąpienia awarii;
b) doskonalenie systemu zarządzania kryzysowego w aspekcie ochrony środowiska oraz rozwój monitoringu zagrożeń środowiska.

**II. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody,**

Cel średniookresowy do 2020 r.:

**ZACHOWANIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ I JEJ RACJONALNE UŻYTKOWANIE**

*Cele krótkoterminowe do 2016 r.:*

1. zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych

2. rozwój obszarów zieleni oraz utrzymanie terenów już istniejących

Kierunki działań:

a. działania ochronne ustanowionych pomników przyrody na terenie gminy;
b. realizacja celów i przestrzeganie zakazów określonych w Uchwale Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
c. przestrzeganie zapisów planów zagospodarowania przestrzennego chroniących tereny cenne przyrodniczo przed przeinwestowaniem;
d. przeciwdziałanie zanikowi plaż i cofaniu się klifów w głąb lądu;
e. obejmowanie ochroną prawną obiektów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym;
f. pielęgnowanie i ochrona istniejącej zieleni urządzonej.

Cel średniookresowy do 2020 r.:

**OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI**

*Cele krótkoterminowe do 2016 r.:*

1. Racjonalne wykorzystanie zasobów gleb
2. Racjonalne wykorzystanie kopalin

Kierunki działań:

a) wdrażanie programów rolno-środowiskowych;
b) bieżąca likwidacja dzikich składowisk odpadów i rekultywacja terenów zdegradowanych;
c) wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów chroniących obszary występowania kopalin przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym eksploatację kopalin;

**III. Świadomość ekologiczna mieszkańców**

Cel średniookresowy do 2020 r.:

**PODNIESIENIE ŚWIADOMOŚCI EKOLOGICZNEJ MIESZKAŃCÓW**

*Cele krótkoterminowe do 2016 r.:*

1. pobudzenie u mieszkańców odpowiedzialności za otaczające środowisko;
2. wyeliminowanie negatywnych zachowań;

Kierunki działań:

a) organizacja akcji edukacyjnych w zakresie ochrony środowiska;
b) włączanie mieszkańców do współdecydowania o otaczającym ich środowisku (debaty publiczne, ankietyzacja, konsultacje społeczne);
c) podjęcie współpracy z mediami lokalnymi (prasa telewizja) na temat sposobu promocji wiedzy i zachowań proekologicznych;

d) promowanie wśród przedsiębiorców korzyści wynikających z wdrażania systemów zarządzania środowiskowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Puck na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 nie wskazała na występowanie znaczących zagrożeń dla środowiska w proponowanych działaniach. Stwierdza się, iż przyjęcie do realizacji na etapie planowania konkretnych przedsięwzięć rozwiązań, zapobiegających i ograniczających oddziaływanie na środowisko, wyeliminuje, bądź ograniczy ewentualne konflikty środowiskowe.

Najważniejsze przedsięwzięcia na terenie gminy powinny być związane z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej, w tym rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Niezbędne w tym celu jest prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Dla ochrony powietrza istotne są przedsięwzięcia związane z ograniczaniem zanieczyszczeń z niskiej emisji. W przypadku realizacji wymienionych inwestycji podjęte zostaną wszelkie niezbędne działania w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań i zapewnienia najwyższych standardów ochrony środowiska.

Istotne jest również uporządkowanie gospodarki odpadami: budowa PSZOK, rekultywacja składowiska odpadów w Łebczu oraz rozbudowa kompostowni w Swarzewie. Działania te przyczynią się do poprawy funkcjonowania gospodarki odpadami, natomiast ich oddziaływania środowisko w tym na obszary objęte ochroną nie będzie negatywne, jeżeli przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną zgodnie z prawem i zaleceniami uwzględnionymi w Raportach OOS dla tych przedsięwzięć.

Program ze swej natury jest dokumentem ogólnym, planistycznym nie stanowi prawa miejscowego, a część jego zapisów ma charakter indykatywny. W związku z tym rekomenduje się, by w Programie sformułować ogólne zasady realizacji poszczególnych działań, zgodne z wymogami środowiskowymi.

Analiza macierzy wpływu realizacji zadań Programu pozwoliła wskazać na zasadniczą grupę działań o potencjalnym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Pozytywne oddziaływania przedsięwzięć zaproponowanych w Programie ochrony środowiska dla gminy Puck zdecydowanie przeważają nad negatywnymi. Potencjalne negatywne krótkoterminowe oddziaływania na zasoby środowiska mogą być związane z fazą realizacji inwestycji:

- budowa sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej,
- usuwanie azbestu z obiektów i instalacji budowlanych,
- budowa dróg,
- rozbudowa kompostowni odpadów w Swarzewie,
- rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Łebczu,

Przeciwwagą do przedsięwzięć stricte budowlanych są działania związane z wydawaniem decyzji środowiskowych, pozwoleń na budowę, itp. Na etapie administracyjnym powinna zostać

opracowana niezbędna dokumentacja stwierdzająca słuszność planowanej inwestycji i potencjalne oddziaływanie jej na środowisko.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych do realizacji w Programie bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie lokalne i krótkotrwałe. Oddziaływania te mogą być także znacznie ograniczone poprzez wybór odpowiedniej lokalizacji, właściwą realizację oraz użytkowanie inwestycji. W przypadku realizacji zaplanowanych inwestycji na trenach cennych przyrodniczo, należy szczegółowo rozważyć wszystkie oddziaływania.

Realizacja każdego z proponowanych priorytetów nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko. Szczegółowa analiza oddziaływań na środowisko poszczególnych inwestycji możliwa będzie na etapie wydawania decyzji środowiskowej.

Zaniechanie realizacji zaplanowanych zadań prowadzić będzie do pogorszenia stanu środowiska i pogorszenia jakości życia mieszkańców.

Przeprowadzona analiza i ocena wszystkich działań Programu ochrony środowiska pozwala na stwierdzenie, że w zamyśle ogólnym ich realizacja spowoduje poprawę jakości środowiska, zachowanie różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, a także wpłynie na ograniczanie zużywania zasobów środowiska.

## 2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego $PM_{10}$ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego $PM_{10}$ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu $PM_{10}$ i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję" oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym $PM_{10}$ poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego $PM_{10}$ należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8 % w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;

c) ograniczeniem emisji niezorganizowanej z obszarów gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego $PM_{10}$ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego $PM_{10}$ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

a. **w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji" (tj. podłączanie do sieci cieplnych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania" terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń**;
b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji" polegających na:

a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012:
b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej:
c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa:
d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania" wsi ze szczególnym

uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);

e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje):
g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

**Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego $PM_{10}$ i benzo(a)pirenu poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do jego ustaleń.**

## 2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem $PM_{2,5}$

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem $PM_{2,5}$ został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

**W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu $PM_{2,5}$:**

**Wariant I**

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$, jest ściśle związana z redukcją pyłu $PM_{10}$, gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu $PM_{10}$, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego $PM_{10}$ wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni (czyli poprzez czyszczenie metodą mokrą lub inną metodą bezemisyjną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

**Wariant II**

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci cieplnej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne kiedy dotyczą:

- termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

**Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do zachowania korzystnego poziomu pyłu $PM_{2,5}$ w powietrzu.**

## 3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi Werblinia określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalne odsunięcie planowanej zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 213 oraz terenów leśnych, lokalnego korytarza ekologicznego,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
- wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- zachowanie krzyża przydrożnego wraz z zadrzewieniami w jego sąsiedztwie, jako elementu charakterystycznego dla obszaru objętego projektem planu,
- zachowanie bądź odtworzenie maksymalnie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach wydzielonych działek,
- przystosowanie terenów zieleni urządzonej przybudynkowej do funkcji lokalnej retencji wód opadowych i roztopowych,
- stosowanie półprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,

- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia trawników czy zieleńców oraz prac porządkowych.

Zasady zagospodarowania nowych, wydzielonych terenów pod lokalizację określonych funkcji oraz kierunki porządkowania istniejącej zabudowy przedstawiają się następująco:
zapisy stanowiące:

**ochrona przed hałasem**

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w oddziaływaniach akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm;

**ochrona powietrza**

- stosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła;

**ochrona i warunki korzystania z wód**

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu i wód powierzchniowych,
- stosowanie zbiorników na wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych i ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów zielonych,
- zachowanie funkcji istniejącego, niezidentyfikowanego drenażu;

**ochrona powierzchni ziemi**

- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie usługowej.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na kompleksową ochronę walorów przyrodniczych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

# 4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

## 4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**, a istniejące podziały geodezyjne i budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały zlokalizowane na podstawie wydanych przez Wójt Gminy Puck decyzji o warunkach zabudowany i zagospodarowania terenu.

## 4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w zachodniej części wsi Werblinia, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 213, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni i jej zagospodarowania na terenach włączonych w jego granice (wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy to jest ustalenia: form architektonicznych budynków oraz kolorystyki elewacji i dachów budynków) dla zwiększenia atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie ruchu budowlanego na tych terenach.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenia planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu wsi zapisanymi zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

## 4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Tereny objęte analizowanym projektem planu o powierzchni 9,13 ha, podzielony został na siedem stref funkcjonalnych, oznaczone numerami od 1 do 7, które zostały wydzielone na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi, o następującym ich przeznaczeniu:

- **tereny oznaczone symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji obiektów pomocniczych (budynki związane z obsługą funkcji podstawowej takie jak: garaże, budynki gospodarcze oraz obiekty takie jak: altany, szklarnie, wiaty itp.), odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych oraz wszelką infrastrukturę techniczną.** Dla terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

  a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

  - teren 1.MN: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 6.KDD, w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej z drogą – ulicą Leśną, położoną poza obszarem objętym planem, w odległości 16 m od linii rozgraniczającej z ul. Żarnowiecką (drogą wojewódzką nr 213), położoną poza obszarem objętym projektem planu;

  - teren 2.MN: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 6.KDD, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej z drogą – ulicą Leśną, położoną poza obszarem objętym projektem planu;

- teren 3.MN: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 6.KDD, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej z drogą – ulicą Leśną, położoną poza obszarem objętym projektem planu;

- teren 4.MN: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 6.KDD, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej z drogą – ulicą Leśną, położoną poza obszarem objętym projektem planu, w odległości 16 m od linii rozgraniczającej z ul. Żarnowiecką (drogą wojewódzką nr 213), położoną poza obszarem objętym projektem planu, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 5.ZL - jak oznaczono na rysunku projektu planu;

b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:30%;

c) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00,maksymalna 0,90;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

f) usytuowanie budynków: dowolne;

g) forma i wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: wolnostojące, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną,

- obiekty pomocnicze: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość do 6 m, wyklucza się kondygnację podziemną,

- maszty telefonii komórkowej wysokość dowolna, słupy i maszty inne: wysokość do 15 m;

h) dachy:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu od 20 stopni do 45 stopni,

- dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne;

i) wymagania kompozycyjno-estetyczne i krajobrazowe:

- dla elewacji budynków i obiektów pomocniczych stosować: tynk lub okładziny w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego, cegłę, kamień (dopuszczona imitacja), drewno (dopuszczona imitacja); stosować jednolity materiał i kolor w obrębie całego budynku,

- dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m2, minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną**;**

- **teren oznaczonym symbolem 5.ZL - las; teren stanowi grunt leśny w rozumieniu przepisów odrębnych; użytkowanie zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu;**
- **tereny oznaczone symbolami 6.KDD i 7.KDD - teren dróg publicznych – droga dojazdowa.**

## 4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej

**Zaopatrzenie w wodę**

Gmina Puck zaopatrywana jest w wodę ze zbiorowych systemów wodociągowych – z wodociągów wiejskich obejmujących jedną miejscowość i wodociągów grupowych obejmujących swym zasięgiem kilka wsi. Obecnie realizowana jest rozbudowa istniejących wodociągów grupowych i likwidacja małych wodociągów wiejskich nieposiadających warunków do rozbudowy. Obszar objęty analizowanym projektem planu zaopatrywany będzie w wodę z gminnego ujęcia wody, które znajduje się w północnej części terenów zwartej zabudowy wsi Werblinia, zgodnie z jego zapisami:

***zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.***

**Odprowadzenie ścieków komunalnych**

Ścieki bytowe z terenu wsi Werblinia, która włączono została do Aglomeracji Krokowa z oczyszczalniami ścieków w Kłaninie i w Minkowicach, wyznaczonej uchwałą nr 888/XLI/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2014 r., zgodnie z zapisami ustaleń analizowanego projektu planu:

***odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej; etapowo, to jest do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać.***

**Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Na terenie gminy wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg i placów na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej winny być po oczyszczeniu odprowadzane poprzez zbiorniki retencyjne do istniejących rzek i cieków powierzchniowych. Wody opadowe z terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej po oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych oraz retencjonowaniu we własnych zbiornikach retencyjnych będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiornika. Wody opadowe i roztopowe z terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej powinny być

retencjonowane lub odprowadzane na tereny zieleni trzybudynkowej w granicach własnej działki. **Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zasady w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustalono:**

a) ***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do podziemnych urządzeń retencyjnych, retencyjno-rozsączających lub innych systemów magazynowania wody,***
b) ***wody odprowadzane z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych powinny być podczyszczone przed odprowadzeniem do odbiorników (w tym do gruntu) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,***
c) ***zakaz spływu wód na przyległe działki budowlane i tereny,***
d) ***wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia terenu drogi wojewódzkiej nr 213.***

**Zagospodarowanie odpadów**

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 roku odpady komunalne z terenu wsi zagospodarowane będą przez jednej z czterech w Regionie Północnym w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (MBP, zagospodarowanie odpadów zielonych, składowanie pozostałości po MBP i sortowaniu odpadów komunalnych) RIPOK Czarnówko (gmina Nowa Wieś Lęborska). Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o wspomniany Plan gospodarki odpadami województwa pomorskiego oraz gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Zakładu Utylizacyjnego Odpadów we wsi Czarnówko. Część z powstałych odpadów zagospodarowywana będzie na terenie składowiska zaś inne przekazywane będą do specjalistycznych zakładów przetwórczych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie wsi szereg wyspecjalizowanych firm**,** które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. **Gospodarowanie odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z następującymi zasadami:**

***usuwanie stałych odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i prawem miejscowym.***

**Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie wsi Werblinia nie ma sieciowego układu ciepłowniczego. Planowana zabudowa mieszkaniowa zaopatrywana będzie w ciepło zgodnie z następującą zasadą:

***zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł niskoemisyjnych i ekologicznych oraz w oparciu***

***o odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.***

**Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Gmina Puck, w tym również wieś Werblinia posiadają dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczna nie wymaga rozbudowy. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących bądź planowanych, lokalnych stacji transformatorowych, zgodnie z następującymi zasadami wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- ***w całym obszarze objętym planem ustala się możliwość rozbudowy sieci, przebudowy oraz budowy nowych sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych (w tym trafostacji);***
- ***istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną w sytuacjach koniecznych należy przystosować do planowanego zagospodarowania; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi w porozumieniu z zarządcą sieci;***
- ***dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń – mikroinstalacji w rozumieniu przepisów***
- ***ustawy o odnawialnych źródłach energii, przy czym uciążliwości stosowanych urządzeń, obiektów energii odnawialnej nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

**Zaopatrzenie w gaz**

Obszar objęty projektem planu miejscowego *zaopatrywany będzie w* gaz zgodnie z następująca zasadą:

***zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych lub zbiorników na gaz.***

**Obsługa komunikacyjna i wskaźniki parkingowe**

Obszar objęty analizowanym projektem planu obsługiwany będzie poprzez bezpośrednio przyległą od zachodu ulicę Leśną (droga gminna nr 1028028) połączoną z ulicą Żarnowiecką (droga wojewódzka nr 213). Bezpośrednią obsługę drogową poszczególnych, wydzielonych działek planowanej zabudowy mieszkaniowej zapewni układ dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 6.KDD i 7.KDD, które zostały wyznaczone na rysunku projektu planu i dla których określono następujące ustalenia:

***dopuszcza się: wszelką infrastrukturę techniczną, w tym nie związana z drogą;***

***szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku projektu planu;***

***szczególne warunki zagospodarowania terenu:***

***a) zjazdy na przyległe działki budowlane:***

***- teren 6.KDD - zgodnie z przepisami odrębnymi,***

***- teren 7.KDD - nie dopuszcza się.***

**Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową tego obszaru oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym poprzez drogę wojewódzką nr 213.**

W analizowanym projekcie planu określono następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

1) minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny;
2) minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50 $m^2$ pow. użytkowej usług, jednak nie mniej niż jedno miejsce do parkowania;
3) dla terenów infrastruktury technicznej: wskaźnik dowolny;
4) w ramach miejsc postojowych wyznaczonych według wyżej wymienionego wskaźnika dla usług, należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników:
   minimum 1 miejsce do parkowania na każde 5 miejsc do parkowania, jednak nie mniej niż jedno miejsce do parkowania, otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę;
5) miejsca do parkowania dla samochodów zrealizować na powierzchni terenu, w garażu, w obrębie działki budowlanej objętej inwestycją.

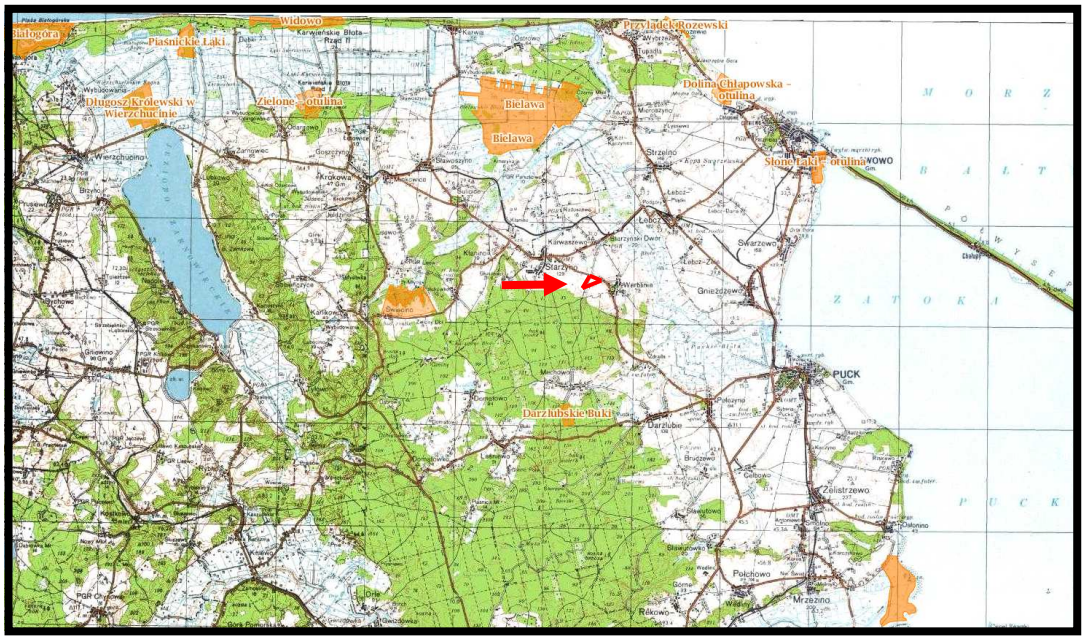
## 5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w zachodniej części wsi Werblinia, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 213, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni i jej zagospodarowania na terenach włączonych w jego granice (wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy to jest ustalenia: form architektonicznych budynków oraz kolorystyki elewacji i dachów budynków) dla zwiększenia atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie ruchu budowlanego na tych terenach.

## 5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

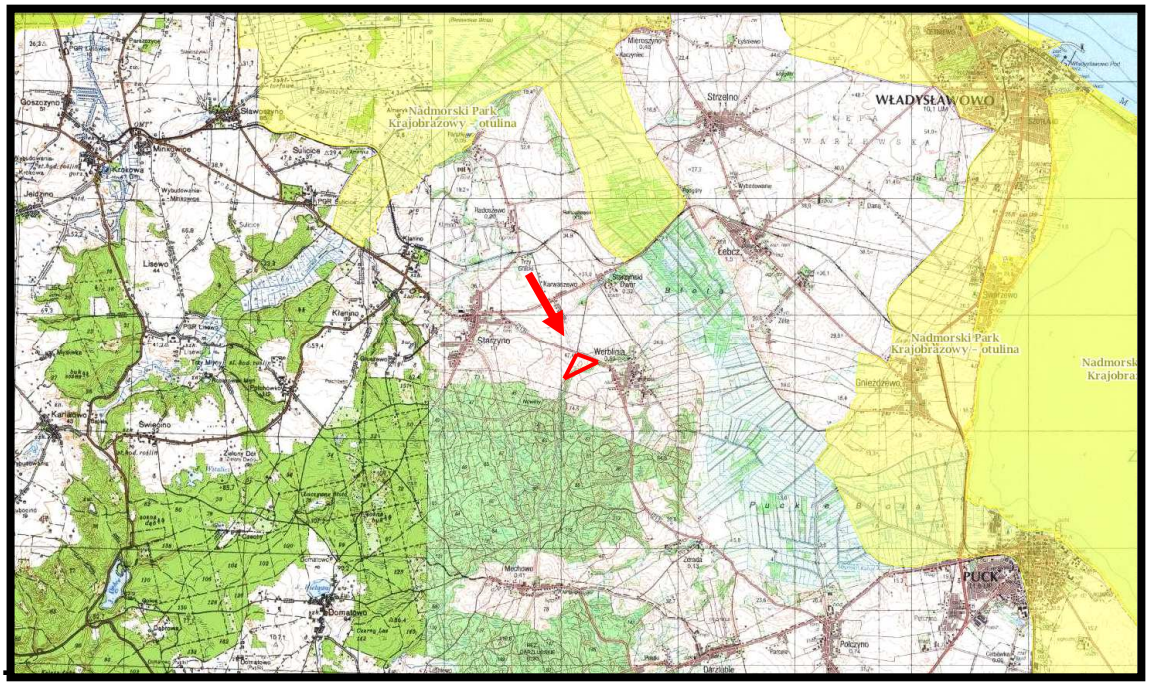
**Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice regionalnej osnowy przyrodnicze oraz nie znalazł się w granicach obszarów Sieci Natura 2000.** Obszar ten położony jest w odległości:

- około 4,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 5,5 km od granicy rezerwaty przyrody „Źródliska Czarnej Wody”,
- około 5,2 km od granicy rezerwaty przyrody „Bielawa”,
- około 1,7 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 6,9 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 0,42 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 4,2 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,
- około 5,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 4,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 4,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH 220063.



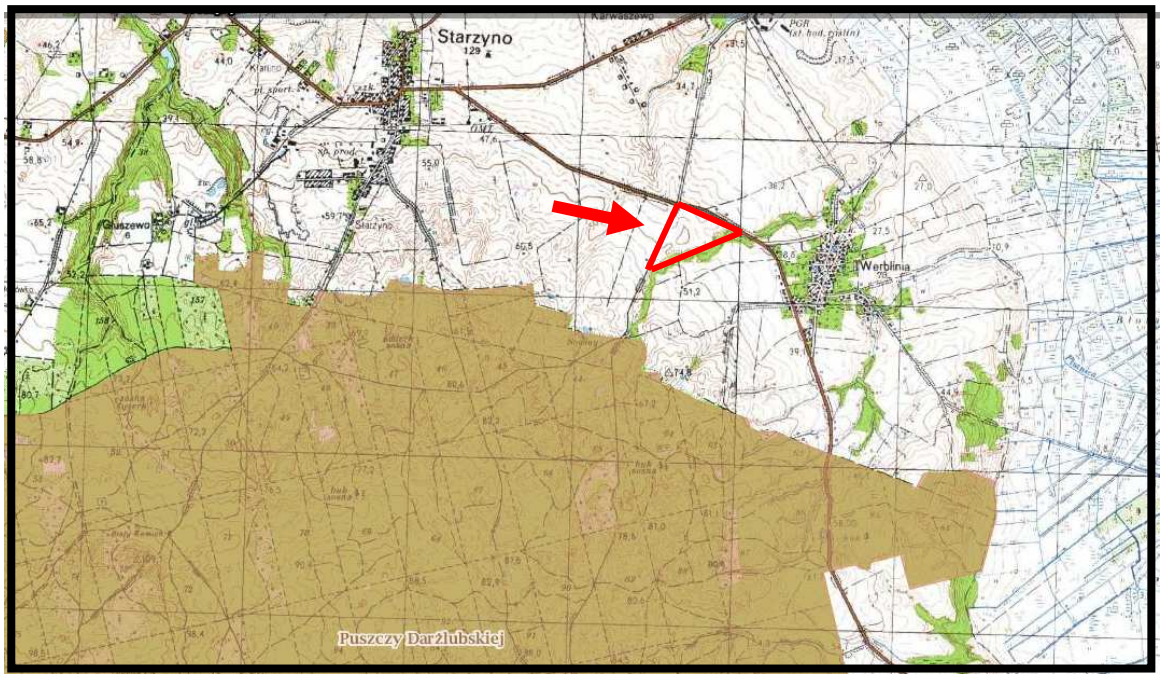

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 4. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic ustanowionych rezerwatów przyrody**



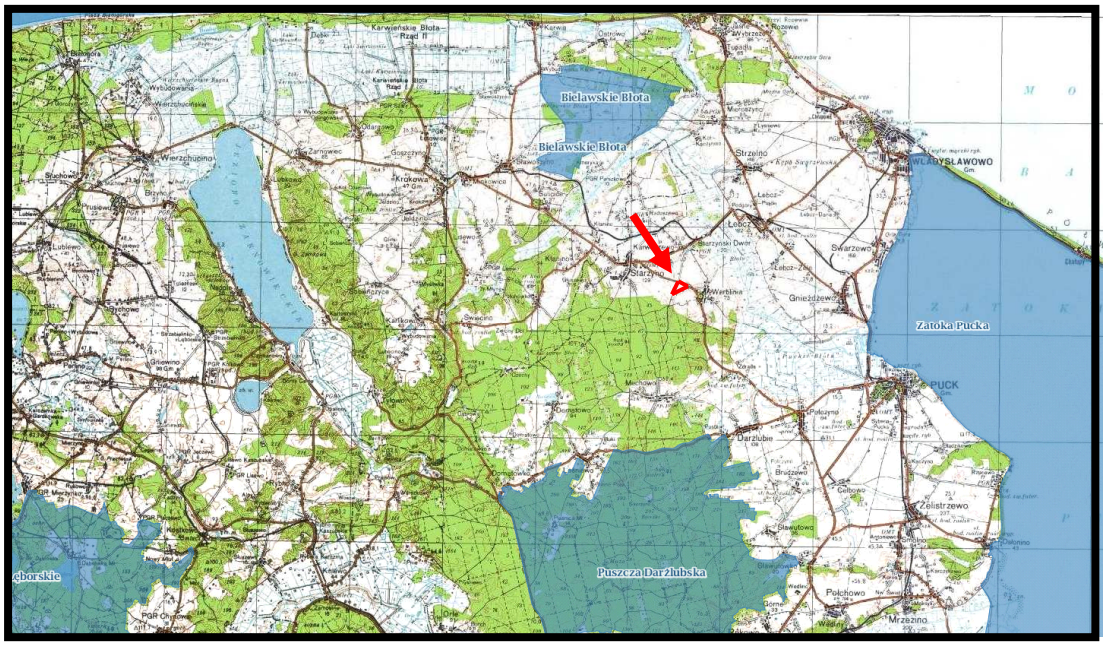

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 5. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny**



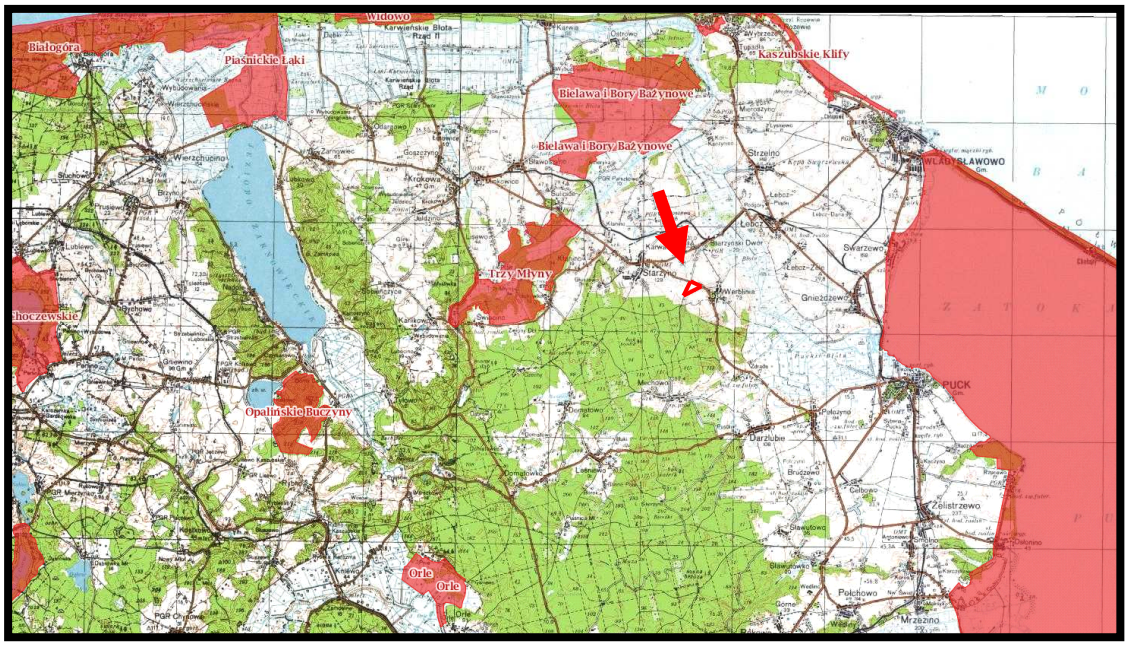

Źródło: opracowanie własne na postawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 6. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej**




Źródło: opracowanie własne na postawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000**




Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

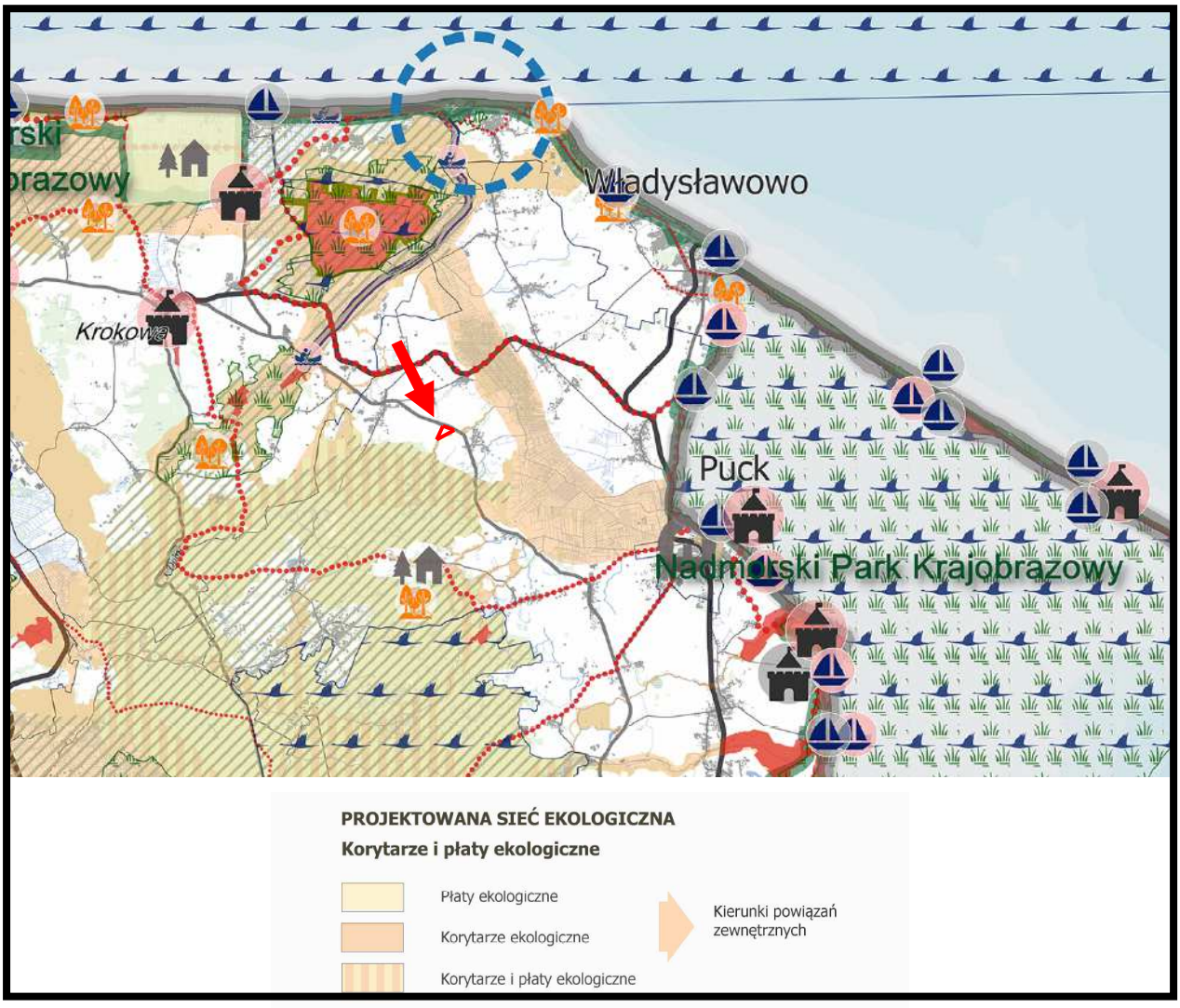
**Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000**

**Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych bądź planowanych do ustanowienia form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują w żadnym przypadku, pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla**

**których ochrony zostały wyznaczone obszary chronione oraz nie wpłyną niekorzystnie na ich integralność.**

**Lasy znajdujące się w południowej i południowo wschodniej części obszaru objętego analizowanym projektem planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, włączone zostały do lokalnego korytarza ekologicznego łączącego lasy Puszczy Darżlubskiej z doliną Płutnicy. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na obniżenie wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej terenów leśnych położonych w jego granicach oraz nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej tego lokalnego korytarza ekologicznego i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną - rys. 9.




**Rys. 9. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w projektowanej sieci ekologicznej województwa pomorskiego (2016)**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 0,4 km od granicy *korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich* i około 1,5 km od rozległego *korytarza subregionalnego Doliny Płutnicy.* **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ekologicznych subregionalnych korytarzach *Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich* i *Doliny Płutnicy*. Jednocześnie zachowane zostanie lokalne powiązanie obu subregionalnych korytarz ekologicznych poprzez lasy porastające południowe i południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu.**

### 5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment rozległego kompleksu pól uprawnych, aktualnie już nieużytkowanych położony w sąsiedztwie lasów Puszczy Darżlubskiej i rozległej doliny Płutnicy. Fauna tego terenu związana jest silnie z terenami przyległymi. Teren objęty projektem planu jest miejscem żerowania, odpoczynku oraz lęgu szeregu gatunków zwierząt, takich jak:. mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, dymówka, oknówka, świergotek łąkowy, pliszka siwa, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, kapturka, pierwiosnek, piecuszek, sikora uboga (szarytka), czarnogłówka, czubatka, modraszka, bogatka, wilga, sójka, sroka, kawka, wrona, szpak, wróbel, mazurek, czy zięba. Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym terenie objęte są ochroną. **Wszelkie prace ziemne, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie, zawsze będą oddziaływały negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi**. Zmiana liczebności bądź składu gatunkowego fauny naziemnej, na tego typu terenach są zazwyczaj konsekwencją zmian, do jakich dochodzi w pokrywającej teren roślinności, a więc przede wszystkim są konsekwencją zmian użytkowania terenu. W przypadku analizowanego terenu objętego projektem planu zmiana sposobu użytkowania terenu odnosić się będą, w zasadzie, do całej jego powierzchni. Dlatego można prognozować, że **realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przyczyni się do likwidacji miejsc żerowania i lęgu zwierzyny oraz skutkować będzie zmianami ilości i gatunków zwierząt na tym terenie.** W miejsce gatunków charakterystycznych dla pogranicza rolno-leśnego pojawia się gatunki pogranicza obszarów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i terenów rolno-leśnych. Należy podkreślić, że tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej będą korzystnym siedliskiem dla szeregu gatunków zwierząt. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu następować będzie stopniowo, w dłuższym okresie czasu, co pozwoli na swobodne przemieszczenie się zwierząt na inne, równie korzystne dla nich tereny.** W celu zachowania swobodnej

migracji drobnej zwierzyny **proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowane w formie:**

- **otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub**
- **prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówka a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.**

**Nie prognozuje się żadnego zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach przyległych do obszaru objętego projektem planu, w tym na terenach leśnych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy** Darżlubskiej, będącego jednocześnie częścią *korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.*

Szata roślinna terenu objętego analizowanym projektem planu do zdegradowane zbiorowiska segetalne oraz silnie ekspansywne ruderalne. Ciekawe florystycznie są południowe i iludniowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu graniczące z terenami leśnymi lokalnego korytarza ekologicznego, gdzie wytworzyła się strefa ekotonowa z dominującymi ziołoroślami.

**W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w 2019 roku, na analizowany obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:**

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

**oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu zapewnienie ochrony szaty roślinnej:

1) ***przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;***
2) ***dla kształtowania powierzchni biologicznie czynnych należy stosować gatunki rodzime zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem grup drzew i krzewów.***

W zapisach projektu planu nakazano zachowanie minimalnego 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne występujące w jego południowej i południowo wschodniej części zostaną zachowane w dotychczasowym leśnym użytkowaniu i wykorzystaniu - teren oznaczony symbolem 5.ZL.**

Prognozuje się, że **realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności na terenie włączonym w jego granice. Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach objętych projektem planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym lasy włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozuje się, że nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach objętych projektem planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

## 5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

### 5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na analizowanym terenie objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie nie znajduje się stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza i nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa pomorskiego prowadzone są we wszystkich miejscowościach powyżej 20 tyś. mieszkańców. O stanie czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym projektem planu można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Biodykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla innych terenów, **analizowane fragmenty terenu wsi Werblinia i bezpośrednio do nich przyległe zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń" – jest to typowa strefa normalnej wegetacji".**

**W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano *w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych***

***i ekologicznych.*** **Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania obszaru wsi, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania wszystkich dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.**

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza wpływającym krótkookresowo na stan aerosanitarny północnej i północno wschodniej części obszaru objętego projektem planu jest ruch pojazdów samochodowych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213 ze Słupska, przez Choczewo, Krokową do Celbowa. W latach 2010 i 2015 przeprowadzone zostały kompleksowe badania ruchu na drogach wojewódzkich województwa pomorskiego wyniki tych badań dla odcinka drogi wojewódzkiej nr 213 na odcinku pomiędzy Krokową a Celbowem zestawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

**Średnio dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 213 na odcinku pomiędzy Krokową a Celbowem w latach 2010-2015**

| pojazdy ogółem | Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | motocykle | samochody osobowe mikrobusy | lekkie samochody dostawcze | samochody ciężarowe | | autobusy | ciągniki rolnicze |
| | | | | bez przyczep | z przyczepami | | |
| 2010 | | | | | | | |
| 2591 | 31 | 2226 | 181 | 78 | 41 | 26 | 8 |
| 2015 | | | | | | | |
| 4242 | 47 | 3878 | 110 | 127 | 38 | 34 | 8 |

Źródło: GDDK i A

W tabeli nr 1 zestawiono wyniki badań natężenia ruchu pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej nr 213 na odcinku pomiędzy Krokową a Celbowem, **zauważa się, że w latach 2010-2015 nastąpił stosunkowo znaczący wzrost natężenia ruchu na tej drodze z 2591 do 4242. Zauważa się również, że nastąpił w tym okresie wzrost ilości pojazdów uciążliwych (ciężarowych) poruszających się na odcinku pomiędzy Krokową a Celbowem z 78 w 2010 roku do 127 w 2015. Jednak nie prognozuje się, aby wzrost ten był tak duży, aby nastąpiły odczuwalne zmiany w poziomie zanieczyszczeń powietrza na terenach objętych projektem planu bezpośrednio przyległych do drogi.**

**Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległym odcinku drogi wojewódzkiej nr 213 również nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą krótkookresowo jedynie w jej liniach rozgraniczających.**

### 5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Werblinia, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznej mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po drodze

wojewódzkiej nr 213 ze Słupska, przez Choczewo i Krokową do Celbowa. Należy podkreślić, że uciążliwości funkcjonowania drogi wojewódzkiej nr 213 ograniczają się do terenów bezpośrednio i obejmują północne i północno wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu. Pomimo występowania odczuwalnych okresowych uciążliwości funkcjonowania drogi wojewódzkie nr 213, prognozuje się, że nie są, nawet krótkookresowo przekraczane dopuszczalnie poziomu hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną (analogia do sporządzonych ma akustycznych dla innych dróg wojewódzkich). Odczuwanie funkcjonowania drogi wojewódzkiej wynika z faktu występowania na tych terenach bardzo niskiego, bardzo korzystnego tła akustycznego.

**Do ustaleń analizowanego projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono następujący zapis:**

***w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi*.**

**Prognozowane niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny leśne włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozuje się, że prognozowane niewielkie, miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

### 5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

- położenie na terenach otwartych, tylko częściowo odsłoniętych od przeważających kierunków wiatrów z południowego zachodu,
- małe zróżnicowanie deniwelacji i małe zróżnicowanie ekspozycji,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- niski udział powierzchni szczelnie utwardzonych na terenach zabudowanych i zagospodarowanych,
- miejscami niewielkie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej okresie jesienno-zimowym.

**Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu wsi Werblinia, włączonego w granice projektu planu, należą do korzystnych, a okresowo bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.**

**Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie jedynie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego** w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, powstania nowych powierzchni utwardzonych i miejscowej likwidacji części pokrywy roślinnej. Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - $2^0$C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zmniejszenia prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym lasy włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach objętych projektem planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

### 5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Płutnicy. W podziale na jednolite części wód powierzchniowych analizowany obszar został zaliczony do jednostki JCWP RW20002347741 (Płutnica do oddzielenia się Kanału Pompowego) - rys. 10.

Wody powierzchniowe na analizowanym terenie reprezentowane są przez odcinek cieku przepływającego wzdłuż południowej i południowo wschodniej jego granicy, natomiast nie występują obszary stale bądź okresowo podmokłe i zbiorniki wodne.

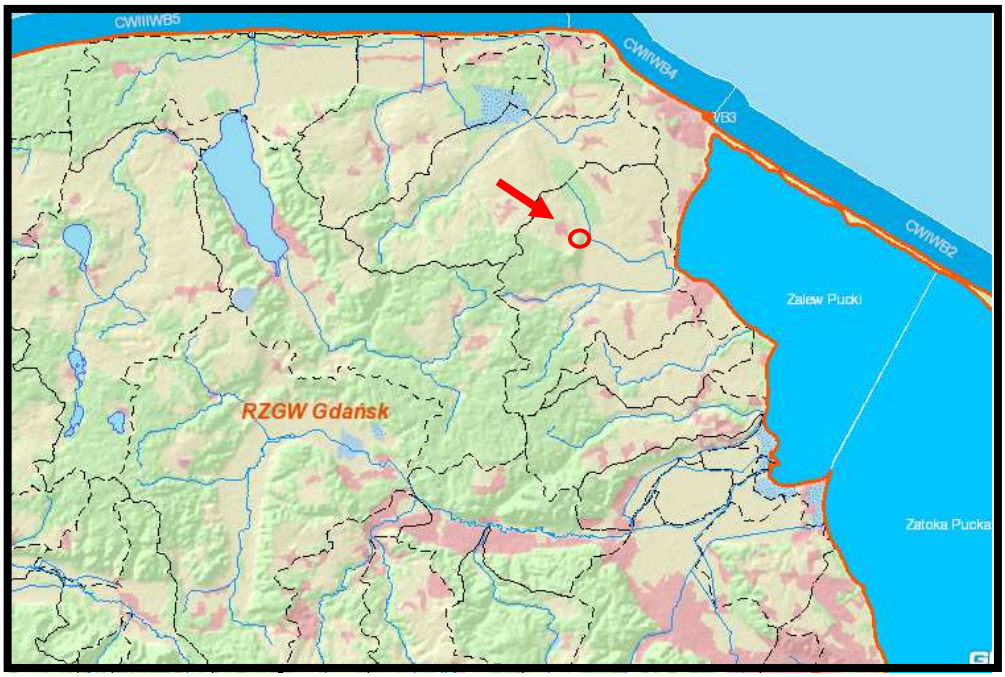
**Wody gruntowe pierwszego poziomu występują poniżej 2,5 m p.p.t i stan ich czystości i kierunek przepływu nie zostaną zmienione w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpływać będzie na wody powierzchniowe i podziemne, w tym w szczególności na wody cieku przepływającego wzdłuż południowej i południowo wschodniej jego granicy (lokalny korytarz ekologiczny) poprzez zachowanie przyległych do cieku gruntów leśnych, jak również poprzez następujące jego zapisy:**

- **ścieki odprowadzać do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;**
- **etapowo, to jest do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej**

**kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;**

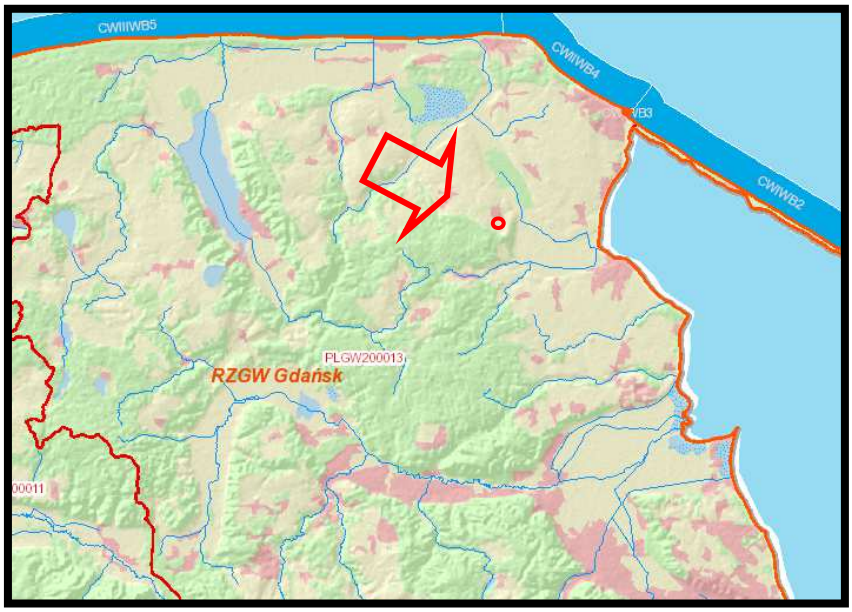
- **nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej objętej inwestycją: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do zbiorników (urządzeń retencyjnych, retencyjno-rozsączających) z wykorzystanie wód do nawodnienia zieleni;**
- **wody odprowadzane z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiorników (w tym do gruntu) należy oczyścić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zakaz spływu wód z działki budowlanej na przyległe działki budowlane i tereny.**




Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

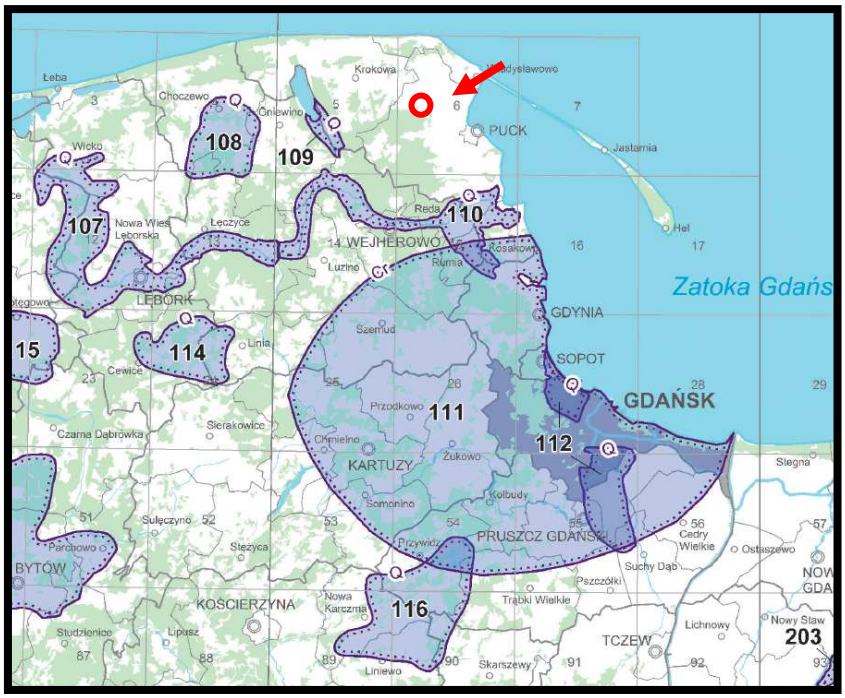
**Rys. 10. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem planu w podziale na jednolite części wód powierzchniowych w granicach JCWP RW200023477441 (Płutnica do oddzielenia się Kanału Pompowego)** lokalizację zaznaczone kolorem czerwonym

Teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach jednolitej część wód podziemnych PLGW200013 – rys. 11. **Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych** – rys. 12. **Nie prognozuj się oddziaływań na użytkowe warstwy wodonośne, na których oparte są, między innymi, studnie gminnych ujęć wód podziemnych, w tym ujęcia wody poziemnej we wsi Werblinia.**




Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

**Rys. 11. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach jednolitej część wód podziemnych PLGW200013 (**lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)




Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB

**Rys. 12. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem planu stosunku do granic wydzielonych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych północnej części województwa pomorskiego** (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)

**W ustaleniach projektu planu określono następujące zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:**

***a) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;***

*b) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;*

*c) prowadzona działalność nie może naruszać naturalnych poziomów wód powierzchniowych i podziemnych oraz wpływać negatywnie na ich stan sanitarny i biologiczny, w szczególności prowadzić do eutrofizacji cieków wodnych.*

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje kompleksowa ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, co zapewni również kompleksowa ochronę przyległych lasów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej.**

### 5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej.. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości niewielkich skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów. W celu maksymalnej ochrony rzeźby terenu w granicach obszaru objętego projektem planu w jego ustaleniach określono następujące nakazy racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami:**

***a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;***

***b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;***

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego analizowanym projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski słabo gliniaste, które podścielone są piaskami luźnymi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu należą do gruntów korzystnych dla budownictwa i nadają się do bezpośrednio posadawiania obiektów i budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami**

**infrastruktury technicznej i drogowej.** Zmiany te mogą w fazie realizacji planowanych przedsięwzięć prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą, w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi, a przede wszystkim, **nie prognozuje się również żadnych niekorzystnych oddziaływań na tereny leśne włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozowane nieodwracalne, miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, na terenach objętych projektem planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

## 5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

### 5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

> ***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Wspomniana ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej. kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2017 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie wsi Werblinia i w jej sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. **Przebiegająca wzdłuż północnej i północno wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu, droga wojewódzka nr 213 zaliczana jest do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje**

**niebezpieczne. W wyniku nadzwyczajnych zdarzeń drogowych na przyległym odcinku drogi wojewódzkiej nr 213 przyległa część obszaru objętego projektem planu może być zagrożona skutkami takiego zdarzenia.**
**Funkcje planowane i możliwe do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie dopuszczają możliwości lokalizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

### 5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych. W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju", na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze kompletnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późniejszymi zmianami). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi.
**Spadki terenów objętych analizowanym projektem planu nie przekraczają 2% i tereny te niezaliczane są do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Fragmenty południowo wschodnie obszaru objętego projektem planu obejmujące dolinę cieku miejscami mają spadki przekraczające 15%, czyli są one zaliczane do potencjalnie**

**zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Tereny te w znacznej części pozostaną w dotychczasowym leśnym użytkowaniu (teren 5.ZL), a w części jako zieleń przydomowa (teren 4.MN), a do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące ustalenia:**

***w terenach potencjalnie predysponowanych do osuwania się mas ziemnych obowiązują:***

1) ***stoki i skarpy stabilizować metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych, nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarp;***
2) ***ścieżki w lasach realizować z materiałów naturalnych (drewno, kamień);***
3) ***nie skierowywać wód opadowych i roztopowych z terenu przyległego na te tereny;***
4) ***realizacja obiektów budowlanych wymaga:***
   a) ***wykonania szczegółowych badań oraz sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami także dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, które pozwolą na sprawdzenie globalnej stateczności skarp, uwzględniając obciążenia od obiektu nowo projektowanego i obiektów istniejących w sąsiedztwie na etapie wykonawstwa i użytkowania oraz określenia warunków hydrogeologicznych, które pozwolą na ustalenie czy jest możliwe bezpieczne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi na terenie działki budowlanej objętej inwestycją;***
   b) ***przy projektowaniu inwestycji należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne, które zarówno w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych jak i po ich realizacji uniemożliwią naruszenie stateczności skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych; sposób zabezpieczania skarp należy przewidzieć w projekcie budowlanym.***

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania aktywnych osuwisk, tak na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w tym przede wszystkim, na terenach leśnych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich.**

### 5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

**Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych,** gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

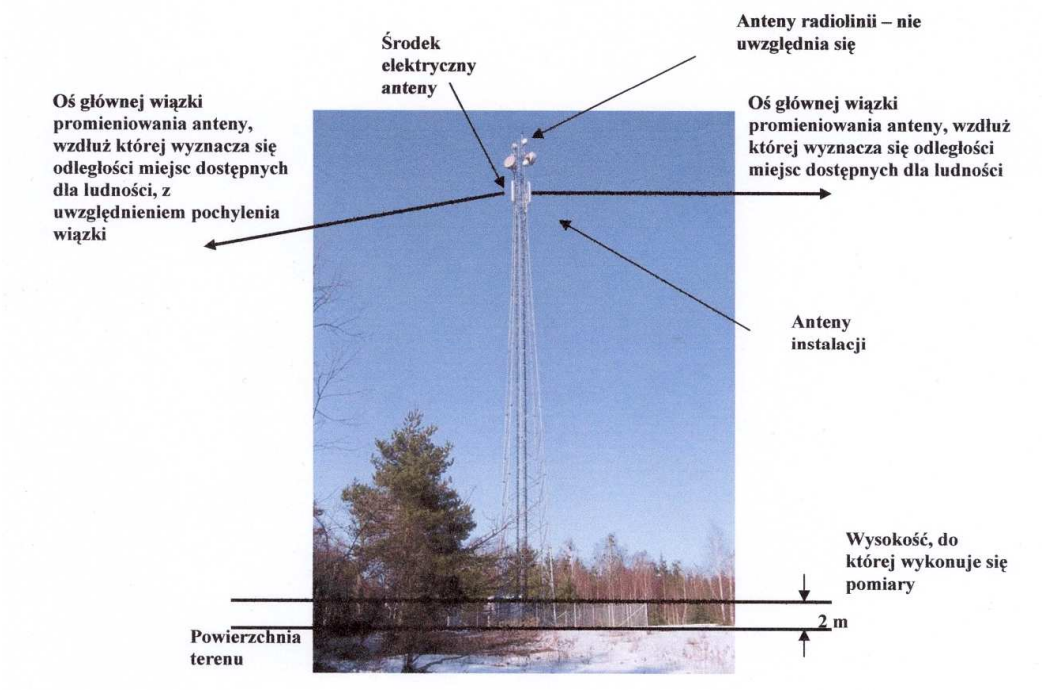
**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane**

**będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a w przypadku lokalizacji budynków lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).**

**Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, ale możliwa będzie jej lokalizacja.**

**Najbliżej położone anteny 6 operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości około na północny zachód od terenu objętego projektem planu, w Starzynie przy ulicy Długiej (okolo1 kmna północny zachód), Strzelinie (działka nr 175/4) – około 3,7 km na północny zachód i w Swarzewie, przy ulicy Ks. Pronobisa (około 6,7 km na północny wschód).**

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm$^2$. Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 13.**




Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

**Rys. 13. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.** Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygrodzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

**Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pół elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Punkty pomiarowe są zlokalizowane w sposób umożliwiający objęcie badaniami trzech obszarów. Są to:**

1) **centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),**
2) **miasta o liczbie mieszańców poniżej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),**
3) **tereny wiejskie (45 punktów pomiarowych).**

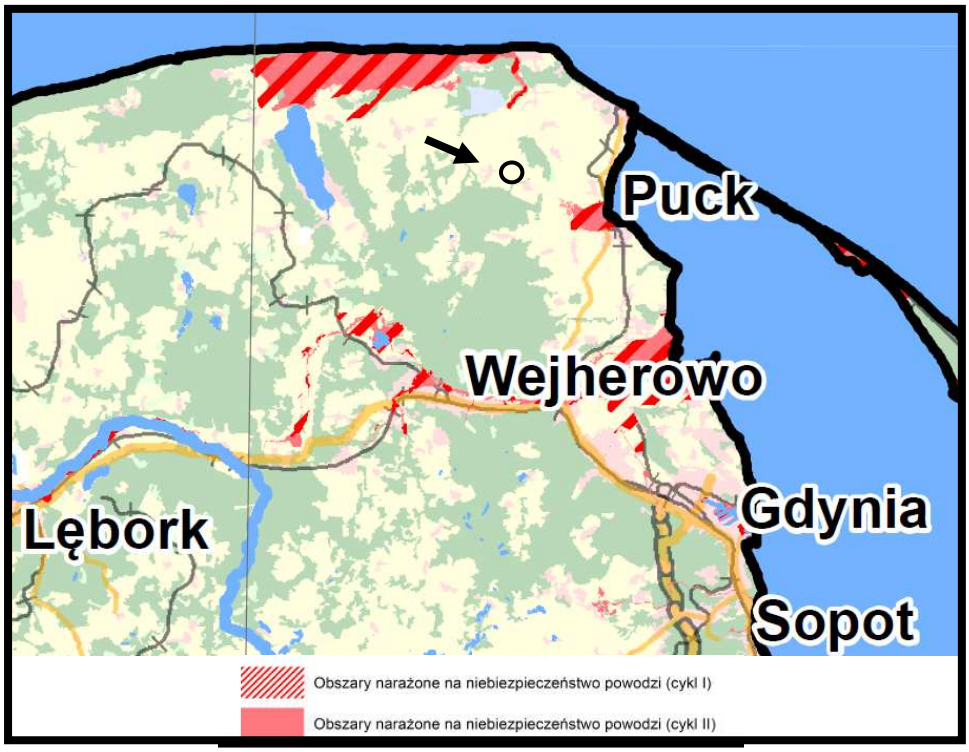
**Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. Na terenie gminy Puck pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane.**

### 5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim". Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Podstawę określania typów powodzi wykorzystana w opracowaniu Wstępnej oceny ryzyka powodziowego - mapach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w województwie pomorskim" stanowiła klasyfikacja stosowana w UE, wyróżniająca powodzie ze względu na źródło (genezę powstawania), mechanizmy jej powstania i charakterystykę (cechy takie jak natężenie zjawiska):

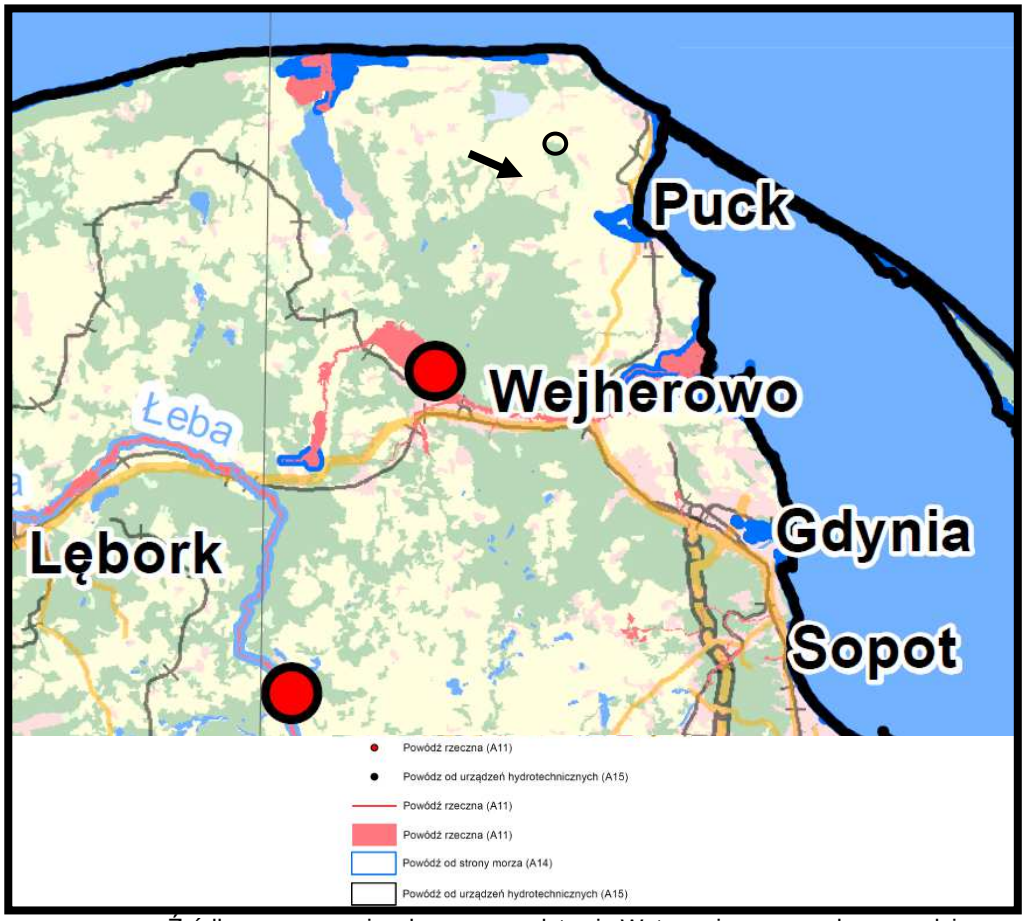
1. Powodzie rzeczne o mechanizmie naturalnego wezbrania (A11).
2. Powodzie rzeczne powstałe w wyniku przelania lub zniszczenia obwałowań przeciwpowodziowych (A23).
3. Powodzie rzeczne zimowe o mechanizmie zatorowym (A24).
4. Powodzie opadowe (A12).
5. Powodzie od wód podziemnych (A13).
6. Powodzie od strony morza (A14).
7. Powodzie powstałe w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących (A15).

**Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (rys. 14.), do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne (rys. 15.) oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne (rys. 16.).**



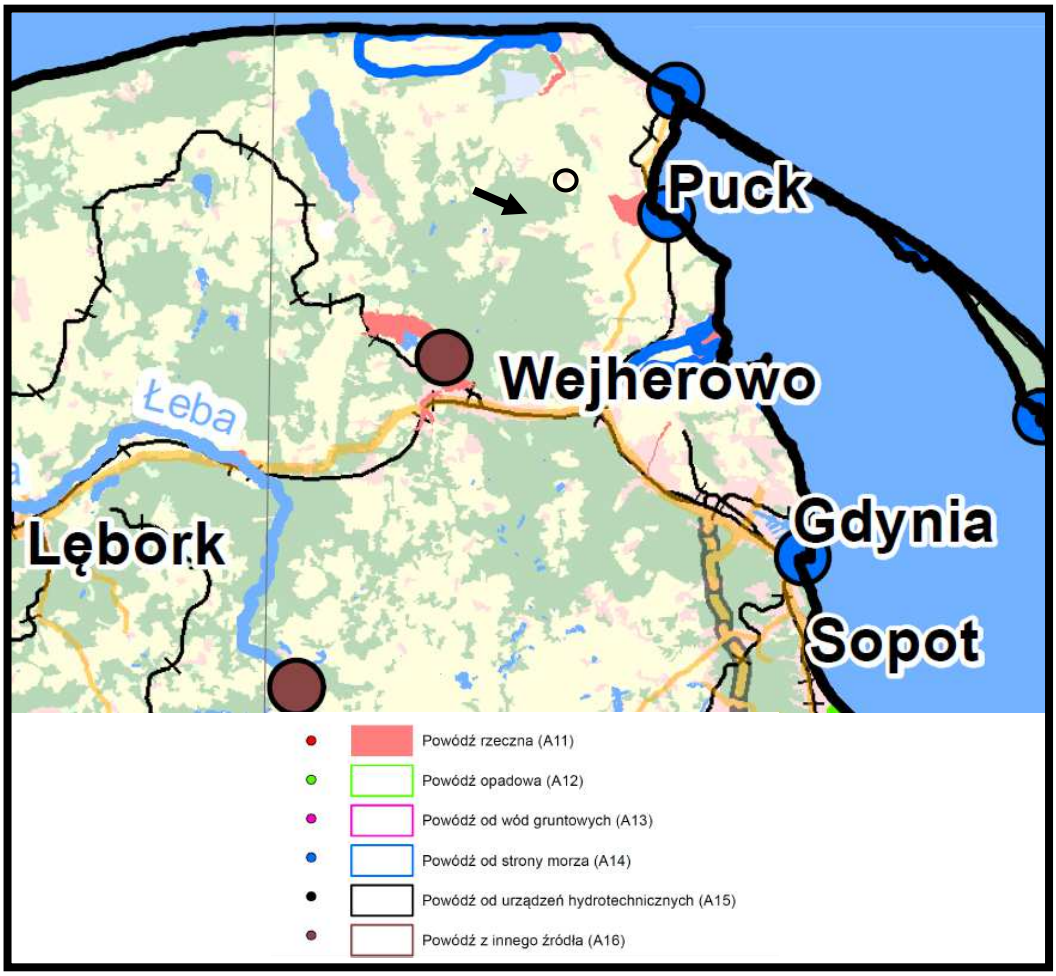

Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego….

**Rys. 14. Lokalizacja analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**




Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego….

**Rys. 15. Lokalizacja analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne**




Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego….

**Rys. 16. Lokalizacja analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne**

**Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku, zaktualizowane w grudniu 2017 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.**

### 5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

#### 5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na analizowanych terenach objętych projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo bądź. Jednak cały obszar objęty projektem planu położony jest w granicach udokumentowane złoża soli kamiennych „Zatoka

Pucka" oraz około 1,9 km od złoża soli potasowych, które mogą być wydobywane metoda głębinową. **Złoża te zalegają na głębokościach od 580 m do 640 m p.p.t, aktualnie nie są znane terminy i sposoby ich eksploatacji.** W odległości około 1,5 km na południowy wschód znajduje się udokumentowane złoże surowca ilastego dla potrzeb ceramiki budowlanej „Werblinia". **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych złóż soli kamiennych i potasowych oraz surowca ze złoża surowca ilastego dla potrzeb ceramiki budowlanej „Werblinia".**

### 5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu występują gleby mineralne zaliczone do klasy IVa gruntów ornych i PsIV trwałych użytków zielonych. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscową całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, a jedynie niewielka jej część zostanie zachowana i przeznaczona pod przydomową zieleń urządzoną, ogródki czy warzywniaki. W celu maksymalnej ochrony pokrywy glebowej do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

***ustala się nakaz:***

***a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;***

***b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.***

**Prognozuje się, że przekształcenia pokrywy glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, w tym lasy włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozowane miejscowe całkowite i nieodwracalne zmiany i przekształcenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, **na terenach objętych projektem planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

### 5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

**Grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem planu pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu** – teren 5.ZL.

## 5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Teren objęty projektem planu położony jest w wyróżnionym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa 2030 mikroregionie historyczno-kulturowym Ziemi Puckiej – w obszarze występowania w większości wybitnych i bardzo wysokich walorów dziedzictwa kulturowego, szczególnie predysponowanym do utworzenia parku kulturowego „Zatoki Puckiej" oraz wymagającym najbardziej aktywnej polityki regionalnej w zakresie dóbr kultury.

**W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zabytki, zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego. Nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).**

**W granicach obszarów objętych projektem planu nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami projektu planu.**

**W granicach obszarów objętych projektem planu nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Ponadto nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.** W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

**Na terenie oznaczonym symbolem 7.KDD występuje krzyż przydrożny (oznaczony na rysunku projektu planu), dla którego ustalono wymóg zachowania formy, lokalizacji oraz zachowanie istniejącego drzewostanu. Prognozuje się, ze realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla objętego ochroną planistyczną krzyża przydrożnego.**

**Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia**. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części wsi, co zdecydowanie poprawi warunki życia przyszłych mieszkańców. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne. Nie prognozuje się również jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych obszarów cennych przyrodniczo włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie wpłynie na naruszenie ciągłości**

**przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

## 5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projekt planu umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz układem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej na całym terenie włączonym w jego granice. Przedsięwzięcia te, w szczególności, w fazie ich realizacji mogą skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych związanych z ich jednoczesną realizacją. Wówczas realizacja tych przedsięwzięć może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przy takim założeniu, można prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych przyległych obszarów cennych przyrodniczo włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie prognozowane oddziaływania skumulowane, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

## 5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowane fragmenty wsi Werblinia oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**.

### 5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu**. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, w okresie sporządzania map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr 213, w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej dla przyległych lasów w ramach prac nad nowym planem urządzenia lasów i programem ochrony przyrody nadleśnictwa.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck czy nowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych dla tych dokumentów, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

## Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej całkowitej likwidacji.

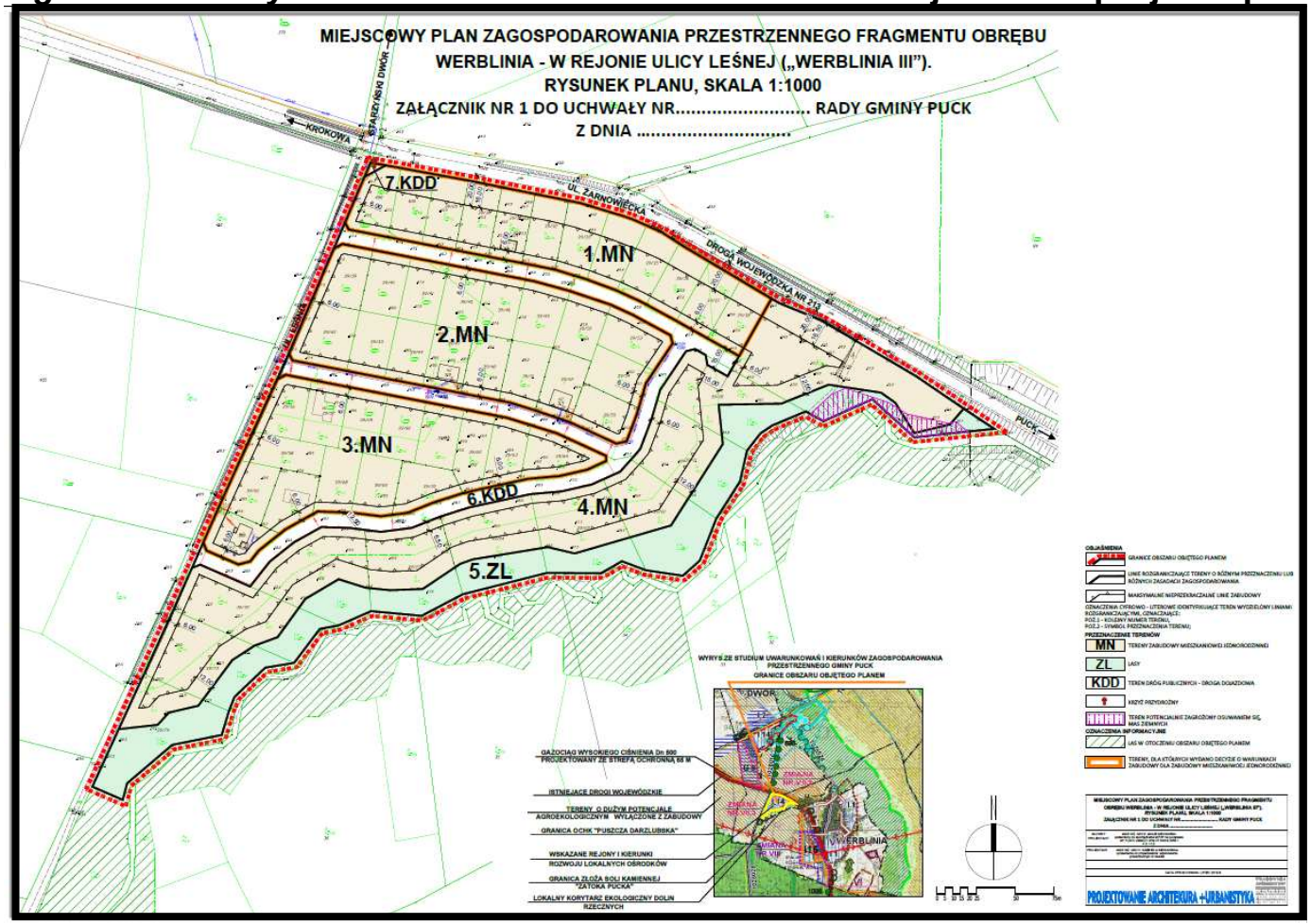
Aktualna rzeźba terenu ulegnie miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe, drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również w jego granicach nie znajdują się potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

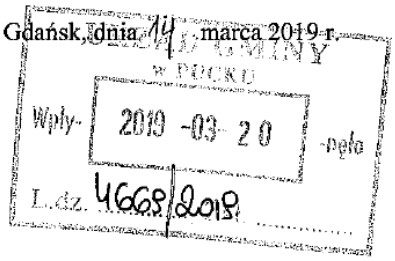
**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych obszarów cennych przyrodniczo objęte ochroną, w tym przede wszystkim, na tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, będącego częścią korytarza subregionalnego Północnego pasa leśnego Lasów Darżlubskich. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**
**Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zwiększenia ilości mieszkańców i turystów penetrujących przyległe lasy włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej.**




| | |
|---|---|
| **ZL** | tereny leśne (ZL), które zachowają swój wysoki potencjał przyrodniczy i krajobrazowy |
| **MN** | tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które utracą swoje wartości przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi |
| **KDD** | tereny dróg dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej, które nieodwracalnie utraca swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich części zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej |

# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 14 marca 2019 r.




RDOŚ-Gd-WZP.411.13.9.2019.JK
*za dowodem doręczenia*

## UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.) w sprawie wniosku ***Wójta Gminy Puck*** nr BGG.6721.7.2019.KM z dn. 21.02.2019 r. (wpływ 28.02.2019 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia – w rejonie ul. Leśnej („WERBLINIA III"), w gminie Puck z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27

złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku…), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck.
2. aa

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w PUCKU**
SE.ZNS/490/16/NK/19

Puck, dnia 18.03.2019 r.

URZĄD GMINY w PUCKU
Wpły- 2019 -03- 21 -nęło
L.dz. 4694 2018

**Wójt Gminy Puck**
**ul. 10 lutego 29**
**84-100 Puck**

## UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr **BGG.6721.7.2019.KM** z dnia 21.02.2019 r. /wpływ 26.02.2019 r./ wnioskiem Wójta Gminy Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia – w rejonie ul. Leśnej („WERBLINIA III") w gminie Puck**

**uzgadnia**

przedłożony wniosek – bez uwag

## UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Werblinia – w rejonie ul. Leśnej („WERBLINIA III") w gminie Puck, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno–sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku
*Bożena Śliwicka*

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Puck
2. a/a