Puck, dnia 05.05.2020 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w PUCKU
SE.ZNS/490/24/NK/20

URZĄD GMINY w PUCKU
Wpły- 2020 -05- 06 -nęło
L.dz. 6835 | 2020

Wójt Gminy Puck
ul. 10 lutego 29
84-100 Puck

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr BGG.6721.11.2020.KM z dnia 10.04.2020 r. (wpływ 24.04.2020 r.) wnioskiem Wójta Gminy Puck, dotyczącym zaopiniowania:

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino – część północna, gmina Puck w rejonie ul. Młyńskiej i ul. Rybackiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant
mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant
mgr Bogusław Grechuta – prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Korpanty – prognoza skutków finansowych

opiniuje

przedłożony projekt: **bez uwag.**

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zmiany planu sporządzono na podstawie uchwały nr XII/109/19 Rady Gminy Puck z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino – część północna, gmina Puck, w rejonie ul. Młyńskiej i ul. Rybackiej.

Projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino – część północna, gmina Puck, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puck nr X/76/07 z dnia 27 sierpnia 2007 r.

Teren objęty zmianą planu w obowiązującym planie oznaczony jest symbolem B.21.U o przeznaczeniu: zabudowa usługowa; zakres dopuszczalnych usług: wyłącznie usługi publiczne z zakresu turystyki i wypoczynku, sportu, usługi gastronomii. W terenie dopuszczono: wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6 m.

Zmianę planu sporządza się w celu rozszerzenia ustalonych funkcji o inne funkcje usługowe – niepubliczne.

Zmiana planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 4/40, 4/41, 4/43, 4/44 obręb Osłonino, które położone są w strefie nad zatokowej, pomiędzy ul. Rybacką i ul. Młyńską.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,93 ha. Teren jest niezabudowany.

Dla terenu ustala się następujące funkcje:
1) dla działki nr 4/43, położonej w zachodniej części terenu – funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem lokalizacji budynków; teren przeznaczony do przyłączenia do działki przyległej (4/39),
2) dla działki nr 4/40, położonej we wschodniej części terenu, przy istniejącej przepompowni ścieków – funkcje drogi wewnętrznej;
3) dla pozostałego terenu (działki nr 4/41, 4/44) – funkcje zabudowy usługowej – wyłącznie usługi turystyki, usługi lecznicze i opieki zdrowotnej, usługi gastronomii;
2) dopuszcza się:
a) urządzenia sportu i rekreacji;
b) dwa lokale mieszkalne w budynku usługowym;
c) infrastrukturę techniczną;
d) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z wykluczeniem urządzeń napędzanych siłą wiatru;
e) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska – na warunkach podanych w przepisach dotyczących Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
W odniesieniu do obowiązującego planu zrezygnowano z ograniczenia usług wyłączenie do usług publicznych.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino – część północna, gmina Puck w rejonie ul. Młyńskiej i ul. Rybackiej, na której znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Pucku

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku
Bożena Śliwicka

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a