



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.410.13.5.2023.JK  
za potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 31 .03.2023 r.



**OPINIA**

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z wystąpieniem **Wójta Gminy Puck** nr BGG.6721.13.2023.KM z dnia 20.03.2023 r. (wpływ 23.03.2023 r.) po zapoznaniu się z:

- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniezdzewo w rejonie ul. Bpa Dominika – część zachodnia;
- prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla terenu wyżej wymienionego, opracowaną przez Pracownię Projektową Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, autor mgr Bogusław Grechuta, Gdańsk, 15 marca 2023 r.;

**przedstawia się opinię do ww. projektu miejscowego planu.**

Uwaga o charakterze porządkowym:

- w projekcie Uchwały znajdują się dwa paragrafy o numerze 8.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku

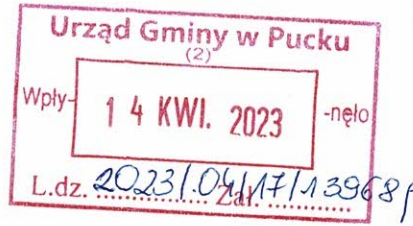
*Małgorzata Kistowska*  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck  
2. aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w PUCKU**  
SE.ZNS/490/12/NK/23



Puck, dnia 12.04.2023 r.

**Wójt Gminy Puck**  
**ul. 10 lutego 29**  
**84-100 Puck**

### **OPINIA**

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr BGG.6721.14.2023.KM z dnia 20.03.2023 r. /wpływ 23.03.2023 r./ wnioskiem Wójta Gminy Puck, dotyczącym zaopiniowania:

### **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości GNIEŹDŹEWO w rejonie ul. Bpa Dominika – część zachodnia, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Zespół autorski:      mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant  
                                 mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant  
                                 mgr Bogusław Grechuta – prognoza oddziaływania na środowisko

### **opiniuje**

przedłożony projekt – **bez uwag.**

### **UZASADNIENIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości GNIEŹDŹEWO w rejonie ul. Bpa Dominika – część zachodnia, obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,50 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XLVI/54/22 Rady Gminy Puck z dnia 26 maja 2022 r.

Obszar projektu planu położony jest na przedłużeniu terenów istniejącej zabudowy, po południowej i po północnej stronie ul. Bpa Dominika. Część północna obszaru objętego planem obejmuje teren rolniczy bez zabudowy, część południowa obejmuje działki rolnicze o powierzchni po ok. 3000 m<sup>2</sup>. Na jednej z działek, przyległej do ul. Bpa. Dominika zrealizowany został budynek magazynowy do przechowywania płodów rolnych.

Wschodnia część tego obszaru położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Cały obszar położony jest w granicach złoża soli kamiennej „Zatoka Pucka”.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem znajdują się:

- po stronie północnej, zachodniej i południowej – tereny rolnicze;
- po stronie północno-zachodniej, w odległości ok. 200 m znajduje się elektrownia wiatrowa,

- po stronie południowo-zachodniej, w odległości ok. 210 m znajduje się elektrownia wiatrowa,
- po stronie wschodniej, wzdłuż ul. Bpa. Dominika znajdują się siedliska rolnicze i pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne.

Plan sporządza się w celu przeznaczenia terenu na funkcje składów i magazynów i zabudowy związanej z rolnictwem z wykluczeniem budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Zmiana przeznaczenia ma na celu zwiększenie możliwości wykorzystania tego terenu, który ma dogodne powiązania komunikacyjne z terenami przyległymi oraz jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację sanitarną, elektroenergetykę).

Projekt planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny oznaczone symbolami:

- PS-RZ – teren składów i magazynów lub zabudowy związanej z rolnictwem;
- KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



**p.o. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Pucku**

*Aleksandra Lange*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck
2. a/a