



Przez ten rejon przechodzi droga powiatowa, prowadząca z Mrzezina do Żelistrzewa. Obszar nie jest objęty planem miejscowym.

Dla obszaru objętego planem ustala się:

- dla terenów położonych w zachodniej części ustalono powiększenie terenu sportu i rekreacji i infrastruktury technicznej (w obrębie terenów stanowiących własność Gminy Puck) oraz powiększenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej;
- dla terenów położonych w części środkowej ustalono funkcje rolnicze, lasów, zadrzewień (dla terenów zadrzewionych), zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie dla zabudowy istniejącej;
- dla terenów położonych wzdłuż ul. Puckiej i wzdłuż ul. Młyńskiej w Smolnie ustalono zachowanie obecnych funkcji zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz możliwość uzupełnienia tej zabudowy;
- dla terenów położonych pomiędzy ul. Młyńską i ul. Pucką oraz pomiędzy ul. Leśną i ul. Pucką w Smolnie, obejmujących tereny istniejącej zabudowy i tereny niezabudowane ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz możliwość uzupełnienia tej zabudowy;
- dla terenów niezabudowanych, położonych pomiędzy ul. Młyńską i ul. Leśną ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

W obszarze objętym planem ustalono przebieg drogi powiatowej i drogi gminnej zgodnie z istniejącym wydzieleniem działek. Pozostałe działki drogowe wydzielono jako drogi wewnętrzne.

Projekt planu obejmuje następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny oznaczone symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U – tereny zabudowa usługowej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej;
- UK, US, ZP – tereny zabudowy usługowej – usługi kultury, tereny sportu i rekreacji; tereny zieleni urządzonej;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- R – tereny rolnicze;
- ZW – tereny rolnicze – zadrzewione;
- ZL – lasy;
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe;
- KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna.

Ponadto na rysunku planu znajdują się dodatkowe oznaczenia będące ustaleniami planu:

- granice strefy ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Sławutówku wpisanego do rejestru zabytków;
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego młyna wodnego z zespołem zabudowań gospodarczych ujętych w ewidencji zabytków;
- budynki zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków;
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków;
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Smolno;

- budynki o wartościach historyczno-kulturowych do zachowania i ochrony;
- dziedziniec wewnętrzny w zespole zabytkowego młyna do zachowania i ochrony;
- historyczne drogi;
- tereny zagrożone ruchami masowymi (nr 13358);
- strefa ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego;
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z pasem ochrony funkcyjnej;
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem ochrony funkcyjnej;
- pas przebiegu projektowanego podziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną;
- strefa zieleni;
- okazy drzew do ochrony;
- rowy melioracyjne.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Pucku  
Z up. **Aleksandra Lange**  
Zastępca Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck
2. a/a

