



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.410.13.12.2022.JK
za potwierdzeniem odbioru

P. Kucubinski

Gdańsk, dnia 12.03.2022 r.



OPINIA

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w sprawie wniosku **Wójta Gminy Puck** nr BGG.6721.19.2022.KM z dnia 10.03.2022 r. (wpływ 16.03.2022 r.) po zapoznaniu się z:

- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości SWARZEWO w gminie Puck;
- prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla terenu wyżej wymienionego, opracowaną przez Pro Digital GIS Consulting & Solution, autor: dr Wojciech Staszek, Gdynia, styczeń 2022 r.

opiniuję pozytywnie ww. projekt miejscowego planu.

Jednocześnie w projekcie planu należy uwzględnić następujące kwestie:

1. w zapisach planu w § 9 ust.2 należy wskazać, że w związku z przebiegiem linii energetycznych obowiązują ograniczenia związane z zagospodarowaniem;
2. na terenie wydzielenie A.6.R, RM i A.1.MNU z uwagi na przebieg linii wysokiego napięcia należy rozważyć wprowadzenie w ustaleniach planu zakazu zabudowy (dot. kart terenu zawartych w § 13 i 15);
3. doprowadzić do zgodności treść projektu planu z załącznikiem graficznym:
 - a. w § 19 ust.3 pkt.2 nie tylko wydzielenie B.5.MNU położone jest częściowo w strefie 200 m od klifu, ale również wydzielenia B.6.MNU i B.7. MNU;
 - b. w § 24 ust.3 pkt.2 należy wskazać na obowiązywanie ograniczeń dla fragmentu położonego w strefie 200 m od klifu, analogicznie jak w innych kartach terenu, których obszary znajdują się w tej strefie;
 - c. w § 29 ust.4 pkt.4 lit. c) wydzielenie 013.KDD położone jest otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a wskazano błędnie na położenie w parku.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
Malgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.610.13.10.2022.JK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia *22* .03.2022 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1098 ze zm.), Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1457 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) w sprawie wniosku **Wójta Gminy Pucka** nr BGG.6721.18.2022.KM z dn. 10.03.2022 r. (wpływ 17.03.2022 r.) w przedmiocie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po zapoznaniu się z:

- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości SWARZEWO w gminie Puck;
- prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla terenu wyżej wymienionego, opracowaną przez Pro Digital GIS Consulting & Solution, autor: dr Wojciech Staszek, Gdynia, styczeń 2022 r.

postanawia się

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony przyrody w granicach obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Uzasadnienie

W dniu 17.03.2022 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Puck nr BGG.6721.18.2022.KM z dnia 10.03.2022 r. w sprawie uzgodnienia w trybie art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Swarzewo w gm. Puck.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, iż obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, Nadmorskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie.

Zgodnie z art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, projekty planów miejscowych w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny oraz obszarów Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz ustaleń tych planów mogących negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1457 ze zm.).

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 zgodnie z art. 33. ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Wyjątek stanowią konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych, gdzie właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu mogącego znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000. Zakres przedmiotowego miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na ww. obszary Natura 2000.

Tutejszy organ po analizie zgodności przedmiotowego projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa, orzekł jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału

Zarząd Województwa Pomorskiego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
2. aa