



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/21/NK/22

P. Sieniawska



Wójt Gminy Puck
ul. 10 lutego 29
84-100 Puck

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr BGG.6721.19.2022.KM z dnia 10.03.2022 r. (wpływ 14.03.2022 r.) wnioskiem Wójta Gminy Puck, dotyczącym zaopiniowania:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości SWARZEWO wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zespół autorski: mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant
mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant
dr Wojciech Staszek – prognoza oddziaływania na środowisko

opiniuje

przedłożony projekt – **bez uwag.**

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Swarzewo, obejmuje obszar o powierzchni ok. 30 ha.

Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Puck nr XIV/140/19 z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Swarzewo.

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych istniejących w miejscowości Swarzewo – w zasięgu do 10-krotnej wysokości elektrowni wraz z urządzeniami technicznymi (wieży, turbiny i łopat wirników). Celem przystąpienia do mpzp jest stworzenie możliwości dalszej lokalizacji zabudowy na tym terenie, której rozwój stanowi kontynuację historycznego rozwoju tej miejscowości. Ustawa z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych zakazuje lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Art. 15 ust. 8 tej ustawy dopuszcza możliwość lokalizacji takiej zabudowy, jeśli zostanie ustalona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy to jest do dnia 15 lipca 2022 r. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma więc na celu stworzenie możliwości rozbudowy i lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków

o funkcji mieszanej na przedmiotowym terenie, który w większości jest zabudowany i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem obejmuje trzy fragmenty miejscowości Swarzewo:

- tereny położone po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216, w rejonie ul. Pomieczyńskiego – jednostka A;
- tereny położone pomiędzy: drogą wojewódzką nr 216 i ul. Szkolną, do ul. Szkolnej, na południe od terenu kościoła do terenów zabudowy wzdłuż ul. Topolowej – jednostka B;
- tereny położone po zachodniej stronie ul. Zachodniej – jednostka C.

W jednostce A występuje zabudowa zagrodowa – położona po południowej stronie ulicy A. Pomieczyńskiego oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – położona po północnej stronie ul. A. Pomieczyńskiego.

W jednostce B występuje:

- wzdłuż ul. Szkolnej – zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- wzdłuż ul. Polnej oraz wzdłuż ulic łączących ul. Szkolną i ul. Polną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa – usługi turystyki oraz szkoła podstawowa.

W jednostce C występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Tereny nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu obejmuje następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny oznaczone symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- R,RM,MNU – tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- R,RM – tereny rolne, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- R – tereny rolnicze;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- KDG – tereny dróg publicznych – droga główna;
- KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto na rysunku planu znajdują się dodatkowe oznaczenia będące ustaleniami planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- obowiązujące linie zabudowy;
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- budynek zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków województwa pomorskiego: „1”;
- budynki zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków: „2”, „3”;
- granice i teren strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych;
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu: „A” – „L”;
- drogi o przebiegu historycznym;
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Swarzewo;
- strefa ochrony otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Swarzewo;
- grupa drzew do zachowania i ochrony;

- zielen izolacyjno – krajobrazowa do wprowadzenia;
- granica i obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- granica i obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”;
- pas ochronny brzegu morskiego;
- pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- strefa ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego;
- granica terenu złóż kopalin: soli potasowej „Swarzewo”, soli kamiennej „Zatoka Pucka”;
- strefa 50 m od granicy istniejącego – czynnego cmentarza (położonego poza obszarem objętym planem);
- linia 200 m od górnej krawędzi brzegu klifowego.

Dla terenów niezabudowanych, położonych w odległości do 500 m od turbin elektrowni wiatrowych, w których może wystąpić przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej:

- w terenie C.1.R i C.2.R – wykluczono lokalizację zabudowy zagrodowej,
- z terenu B.10.MNU wydzielono część zachodnią i północną, które przeznaczono na funkcje usługowe (teren B.9.U).

Dla następujących terenów położonych w strefie 50 m od granicy istniejącego cmentarza, położonego poza obszarem objętym planem – oznaczonej na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne dotyczące cmentarzy:

- teren A.8.U – południowa część terenu;
- teren B.2.R,RM,MNU – zachodnia część terenu;
- teren B.3.MNU – zachodnia część terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
Z up. Aleksandra Lange
Zastępca Państwowego/Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck
2. a/a

