



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU

SE.ZNS/490/23/NK/22

Empolko

Puck, dnia 28.03.2022 r.



Wójt Gminy Puck
ul. 10 lutego 29
84-100 Puck

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr BGG.6721.08.2022.KM z dnia 01.03.2022 r. (wpływ 15.03.2022 r.) wnioskiem Wójta Gminy Puck, dotyczącym zaopiniowania:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości GNIĘDZĘWO wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant
mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant
mgr Ewa Mączka – prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Krystian Leliwa – opracowanie graficzne prognozy OOS

opiniuje

przedłożony projekt – **bez uwag.**

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Gniezdźewo, obejmuje obszar o powierzchni ok. 102 ha.

Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Puck nr XIV/137/19 z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gniezdźewo, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/92/21 z dnia 30 września 2021 r. w zakresie załącznika graficznego.

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych istniejących w miejscowości Łebcz i Gniezdźewo – w zasięgu do 10-krotnej wysokości elektrowni wraz z urządzeniami technicznymi (wieży, turbiny i łopat wirników). Ustawa z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych zakazuje lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Art. 15 ust. 8 tej ustawy dopuszcza możliwość lokalizacji takiej zabudowy, jeśli zostanie ustalona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy to jest do dnia 15 lipca 2022 r. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma więc na celu stworzenie możliwości rozbudowy i lokalizacji budynków mieszkalnych i z funkcją

mieszkalną na przedmiotowym terenie, który w większości jest zabudowany i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem obejmuje tereny zainwestowane miejscowości Gnieźdzewo, skupione wzdłuż drogi powiatowej prowadzącej do Łebcza, wzdłuż drogi powiatowej prowadzącej do Swarzewa i wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Łebcz-Zele. Na terenie miejscowości Gnieźdzewo występuje zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, pojedyncze usługi komercyjne oraz usługi publiczne – szkoła i budynek straży pożarnej. Tereny zabudowane są uzbrojone w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne. W sąsiedztwie terenów zainwestowanych – w rejonie północno-zachodnim i wschodnim znajdują się tereny podzielone na działki budowlane.

Tereny nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu obejmuje następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny oznaczone symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- RM, MNU – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- R, RM – tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- R – tereny rolnicze;
- ZP, US – tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji;
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe;
- KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- KDL – tereny dróg publicznych droga lokalna;
- KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KDR – teren komunikacji rowerowej.

Ponadto na rysunku planu znajdują się oznaczenia będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem;
- obowiązujące linie zabudowy;
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- granica otuliny Nadmorskiego Paku Krajobrazowego;
- granica i obszar Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy;
- budynki zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków „1”-„13”;
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu: budynki, kapliczka, krzyż;
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Gnieźdzewo;
- strefa ochrony otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Gnieźdzewo;
- drogi o przebiegu historycznym;
- grupa drzew do zachowania i ochrony;
- okazy drzew do zachowania i ochrony;
- rów do zachowania;

- ZZ1 – obszary szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- ZZ2 – obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- strefa ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego;
- teren złoża kopalin: złoża soli kamiennej „Zatoka Pucka” – cały obszar objęty planem.

Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć, średnich i niskich napięć; wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustalono pasy ochrony funkcyjnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty planem – poza fragmentem północno-zachodnim, położony jest w granicach Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Południowo-wschodni fragment obszaru objętego planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
Z up. Aleksandra Lange
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck
2. a/a

