

### **1.2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust.2 pkt 3).**

Fragmenty obszaru planu położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032). Tereny, które nie są położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego położone są w jego otulinie. W planie zawarto ustalenia w zakresie ochrony środowiska dotyczące zakazów i zasad realizacji inwestycji.

W obszarze objętym planem nie przeznacza się – dodatkowych gruntów rolnych, poza terenami objętymi decyzjami o warunkach zabudowy na cele nierolnicze.

Grunty leśne zostają zachowane w użytkowaniu leśnym

### **1.3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust.2 pkt 4).**

Północno-zachodni fragment obszaru objętego planem znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru, której granice zostały ustalone na rysunku planu.

W obszarze objętym planem ustala się drogi o przebiegu historycznym, które objęto ochroną ustaleniami planu.

### **1.4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust.2 pkt 5).**

Wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w obszarze zagrożonym powodzią 1% - raz na 100 lat oraz w obszarze, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalono wskaźniki miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych.

### **1.5. Wymagania wynikające z walorów ekonomicznych przestrzeni (art.1 ust.2 pkt 6).**

Głównym celem sporządzenia planu jest ochrona walorów krajobrazowych i przyrodniczych, które przeważają nad walorami ekonomicznymi. Pod zabudowę przeznaczono jedynie działki, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy.

### **1.6. Wymagania wynikające z prawa własności (art.1 ust.2 pkt 7).**

W obszarze planu, dla terenów stanowiących własność osób fizycznych ustalono przeznaczenie zgodne z obecnym użytkowaniem i wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy - prawa własności nie zostały naruszone.

### **1.7. Wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust.2 pkt 8).**

Wymagania zostały uwzględnione poprzez:

- uwzględnienie położenia terenów w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, dla której ustalono wymagane przez organy wojskowe wymogi,
- dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej – w terenach przewidzianych do zabudowy i w drogach bez ograniczeń, a w terenach rolnych i leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi tych terenów.

### **1.8. Wymagania wynikające z potrzeb interesu publicznego (art.1 ust.2 pkt 9).**

#### INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W piśmie Zarządu Województwa Pomorskiego znak DRRP-G.7637.70.2021 z dnia 29.03.2021 r. zawarto informacje:

- a) na obszarze gminy Puck w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będące zadaniami samorządu województwa;
- b) na obszarze gminy Puck – w rejonie objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będących zadaniami samorządu województwa.

#### INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Inwestycje te mogą być realizowane w drogach publicznych (w drodze powiatowej) oraz w innych terenach, z ograniczeniami w terenach rolniczych i leśnych – zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **1.9. Wymagania wynikające z potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust.2 pkt 10 i 13).**

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie możliwości realizacji nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowy, rozbudowy, likwidacji infrastruktury istniejącej.

### **1.10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 pkt 11 i 12).**

Realizując procedurę wynikającą z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Puck wykonał następujące działania:

- opublikował na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w BIP obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz możliwości składania wniosków do planu,
- zamieścił w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz możliwości składania wniosków do planu,
- opublikował na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w BIP obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 06.04.2022 – 27.04.2022 oraz możliwości składania uwag i wniosków do planu do 11.05.2022 r.
- zamieścił w prasie ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w terminie j.w.

## **2. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego w ustaleniach planu (art. 1 ust.3).**

Sposób uwzględnienia interesu publicznego opisano w pkt.1.8.

Sposób uwzględnienia prawa własności opisano w pkt.1.6.

## **3. Sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni (art. 1 ust.4).**

### **3.1. Minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust.4 pkt1 i 2)**

Tereny są obsługiwane transportem publicznym: liniami autobusowymi prowadzącymi wzdłuż drogi powiatowej (ul. Bałtyckiej), przebiegającej przez miejscowość Bładzikowo. Odległość od środkowej części obszaru objętego planem do ul. Bałtyckiej wynosi ok. 300 m.

### **3.2. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)**

Przez obszar objęty planem – wzdłuż terenu 02.KDW i 03.KDW prowadzi taras rowerowa Euro Velo R 10/3.

Piesi i rowerzyści mogą przemieszczać się drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, które przebiegają w zachodniej, w środkowej i północnej części obszaru objętego planem. Wzdłuż ul. Do Zatoki przebiega ścieżka rowerowa prowadząca z Bładzikowa do terenów plażowych Zatoki Puckiej.

Ścieżka rowerowa może też przebiegać w ul. Leśnej (teren 02.KDW), przebiegającej wzdłuż doliny.

### **3.3. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)**

Na obszarze gminy Puck nie wyznaczono granic jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych.

Teren objęty zmianą planu obejmuje tereny przeznaczone między innymi na funkcje rozrywki, tereny wystawowe, które z uwagi na ich charakter winny znajdować się poza terenami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.