



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/5/NK/22

P. M. ...

Puck, dnia 02.02.2022 r.



Wójt Gminy Puck
ul. 10 lutego 29
84-100 Puck

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr BGG.6721.55.2021.KM z dnia 29.12.2021 r. (wpływ 21.01.2022 r.) wnioskiem Wójta Gminy Puck, dotyczącym zaopiniowania:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości BŁĄDZIKOWO i fragmentu miejscowości ŻELISTRZEWO wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zespół autorski: mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant
 mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant
 mgr Bogusław Grechuta – prognoza oddziaływania na środowisko
 mgr Marek Korpanty – prognoza skutków finansowych

opiniuje

przedłożony projekt – **bez uwag.**

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Bładzikowo i fragmentu miejscowości Żelistrzewo, obejmuje obszar o powierzchni około 51 ha.

Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały nr XIII/115/19 Rady Gminy Puck z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Bładzikowo i fragmentu miejscowości Żelistrzewo. Plan sporządzono w celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny Potoku Bładzikowskiego – obecna nazwa Kanał Żelistrzewo, w tym ochrony przed zabudową i presją inwestycyjną.

Obszar objęty projektem planu obejmuje fragment doliny Potoku Bładzikowskiego i jego dopływu z kierunku północnego – położony pomiędzy terenami zabudowanymi miejscowości Bładzikowo, ul. Rzucewską w Żelistrzewie a brzegiem Zatoki Puckiej. W obszarze objętym planem występują: w części północno-zachodniej – tereny rolnicze, w części południowo-zachodniej – tereny rolnicze, gminne boisko sportowe i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Fragmenty obszaru planu położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032). Tereny, które nie są położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, położone są w jego otulinie. W planie zawarto ustalenia w zakresie ochrony środowiska dotyczące zakazów i zasad realizacji inwestycji.

Obszar nie jest objęty planem miejscowym.

Dla obszaru objętego planem ustala się:

- dla terenów położonych wzdłuż ul. Leśnej, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy: funkcje zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla jednej działki – dodatkowo usługi turystyki,
- dla terenów położonych przy ul. Leśnej, stanowiących własność gminy – funkcje zieleni urządzonej, sportu, rekreacji i parkingów,
- dla terenów pozostałych: funkcje rolnicze, leśne i zadrzewień,
- dla dróg publicznych – drogi powiatowej i dróg gminnych: funkcje dróg publicznych,
- dla wydzielonych działek drogowych – funkcje dróg wewnętrznych,
- dla Kanału Żelistrzewo i głównych rowów: funkcje wód powierzchniowych.

Dla obszaru objętego planem zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyki – ustalone przeznaczenie terenu, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy zostały uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu obejmuje następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny oznaczone symbolami:

- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN,UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi turystyki;
- US,ZP,KS – tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- R – tereny rolnicze;
- ZW – tereny rolnicze – zadrzewione;
- ZL – lasy;
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe;
- KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto na rysunku planu znajdują się dodatkowe oznaczenia będące ustaleniami planu:

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- historyczna droga;
- granica i obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- granica i obszar Natura 2000 (PLH 220032) Zatoka Pucka i Półwysep Helski;
- granica i obszar pasa ochronnego brzegu morskiego;
- ZZ1 – obszary szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- ZZ2 – obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- rowy melioracyjne;
- tereny o spadkach ok. 15 %.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
Z up. *Aleksandra Lange*
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck
2. a/a

