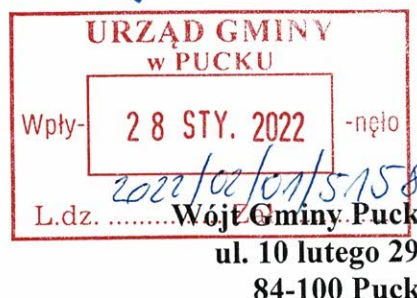




PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/3/NK/22

Puck, dnia 25 stycznia 2022 r.



OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr BGG.6721.48.2021.KM z dnia 9 grudnia 2021 r. (wpływ 13 stycznia 2022 r.) wnioskiem Wójta Gminy Puck, dotyczącym zaopiniowania:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości OSŁONINO i fragmentu miejscowości ŻELISTRZEWO wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Główny projektant: mgr inż. arch. Jakub Sieniawski
Projektant: mgr. inż. arch. Gabriela Sieniawska
Autor prognozy: mgr Ewa Mączka

opiniuje

przedłożony projekt – **bez uwag.**

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Osłonino i fragmentu miejscowości Żelistrzewo, obejmuje obszar o powierzchni około 80 ha.

Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały nr XIII/113/19 Rady Gminy Puck z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Osłonino i fragmentu miejscowości Żelistrzewo. Plan sporządzono w celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzeki Gizdepki, w tym ochrony przed zabudową i presją inwestycyjną.

Obszar objęty projektem planu obejmuje fragment doliny rzeki Gizdepki, położony pomiędzy linią kolejową Reda-Hel w Żelistrzewie a ul. Leśną w Osłoninie. W obszarze objętym planem występują tereny rolnicze, w przewadze są to łąki i tereny zadrzewione oraz lasy. Przez środkową część obszaru przepływa rzeka Gizdepka. W zachodniej części terenu przebiega droga publiczna – gminna, o nawierzchni gruntowej, łącząca ul. Pszenną w Mrzeżynie z ul. Szkolną w Żelistrzewie.

Cały obszar położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, część południowo-wschodnia położona jest też w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka

Pucka i Półwysep Helski PLH 320022. Wzdłuż południowo-wschodniej strony obszaru objętego planem przebiega granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar nie jest objęty planem miejscowym.

Dla obszaru objętego planem ustala się zachowanie obecnych funkcji – upraw rolnych, zadrzewień, lasów, wód powierzchniowych – dla rzeki Gizdepki i dla zbiornika wodnego w północno-zachodniej części obszaru objętego planem. Ustala się regulację i poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 110035G (teren 01.KDD) łączącej ul. Pszenną w Mrzezynie z ul. Szkolną w Żelistrzewie, z włączeniem w jej linie rozgraniczające sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przechodzących częściowo poza terenem drogi.

Projekt planu obejmuje następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny oznaczone symbolami:

- R – tereny rolnicze;
- ZL – lasy;
- ZW – tereny rolnicze – zadrzewione;
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe;
- KK – tereny kolejowe;
- KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto na rysunku planu znajdują się dodatkowe oznaczenia będące ustaleniami planu:

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków;
- drogi historyczne;
- granica i teren Obszaru Natura 2000 – Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 320022);
- tereny zagrożone ruchami masowymi (nr 13395);
- strefa ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego;
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem ochrony funkcyjnej;
- rowy melioracyjne.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości OSŁONINO i fragmentu miejscowości ŻELISTRZEWO, na której znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
Z up. Aleksandra Lange
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puck
2. a/a