
G M I N A P U C K

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRUDZEWO W GMINIE PUCK

PROJEKT ZMIANY PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

BIURO UL. GROTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z c i o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

N I P 584-020-36-47 R E G O N 008049023
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 9 R .

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Puck
z dnia

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brudzewo.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IV/12/19 Rady Gminy Puck z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brudzewo

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck”, uchwalonego Uchwałą nr XXIX/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 03.10.2000 r., wraz z późniejszymi jego zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Werblinia, fragmentu wsi Łebcz, fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, przyjętego Uchwałą nr XIV/130/03 Rady Gminy Puck z dnia 9 grudnia 2003 r., (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.03.2014. poz. 1204), ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr LI/61/18 Rady Gminy Puck z dnia 26 kwietnia 2018 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 06.06.2018 r. poz. 2355), w zakresie obejmującym oznaczony tam odcinek I „Brudzewo”.

3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z granicą obszaru wskazanego w Uchwale Nr IV/12/19 Rady Gminy Puck z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brudzewo i obejmują obszar o powierzchni 6,6 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany m.p.z.p.;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów;
- 4) przeznaczenie terenów:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) G – tereny infrastruktury gazownictwa,
 - c) KD.G – droga klasy G – główna,
 - d) KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza,
 - e) KDW – droga wewnętrzna;
- 5) inne oznaczenia: linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ograniczeń.

§ 3. 1. Obszar objęty zmianą planu dzieli się na tereny o różnym przeznaczeniu, wyróżnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi. Każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowo literowym, zawierającym:

- 1) pozycja 1 – cyfra arabska, oznaczająca numer odcinka;
- 2) pozycja 2 – cyfra arabska, oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) pozycja 3 – symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) dla terenów 1.1.R, 1.2.R, 1.3.R, 1.5.R – tereny rolnicze,
 - b) dla terenu 1.6.KD.Z – teren drogi klasy Z – zbiorcza (DW 213),
 - c) dla terenu 1.7.KD.G – teren drogi klasy G – główna (DW 216),
 - d) dla terenu 1.8.KD.W – teren drogi wewnętrznej,
 - e) dla terenów 1.9.G i 1.10.G – tereny infrastruktury gazownictwa;
 - 2) na terenach 1.1.R, 1.2.R, 1.3.R, 1.5.R, 1.6.KD.Z, 1.7.KD.G, 1.8.KD.W, 1.9.G i 1.10.G dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej w postaci gazociągów wysokiego ciśnienia do DN500 (o średnicy nominalnej do 500 mm) i o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 8,4 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zagospodarowanie dopuszczone ustaleniami zmiany planu nie wymaga ustalenia szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w związku z dopuszczeniem lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej w postaci gazociągów wysokiego ciśnienia i infrastruktury gazownictwa.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - 1) na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
 - 2) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
5. Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;
 - 2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się, nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: na terenach objętych zmianą planu nie dopuszcza się zabudowy, w związku z powyższym nie określa się zasad lokalizacji zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad dotyczących zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: na terenach objętych zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych w szczególności: tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobraz priorytetowy (na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony).
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na terenach objętych zmianą planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na wszystkich terenach obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy budowy stacji gazowych i gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą;
 - 2) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia do DN500 (o średnicy nominalnej do 500 mm) i MOP 8,4 MPa obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej na okres jego użytkowania, gdzie występują ograniczenia

w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

3) przez obszar objęty zmianą planu przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV; w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi; szerokość tej strefy wnosi 40m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów;

4) na obszarze objętym planem znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej, stanowiąca mienie Zespołu Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

1) obszar objęty zmianą planu powiązany jest z zewnętrznym i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez drogi wojewódzkie DW 216 i DW 213;

2) na terenach objętych zmianą planu nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

3) obowiązuje obsługa komunikacyjna zagospodarowania dopuszczonego ustaleniami zmiany planu z istniejących ciągów komunikacyjnych;

4) dla terenu 1.6.KD.Z ustala się:

a) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza,

b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;

5) dla terenu 1.7.KD.G ustala się:

a) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy G - główna,

b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;

6) dla terenu 1.8.KDW ustala się:

a) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej,

b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się budowę systemu gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym:

a) gazociągu wysokiego ciśnienia do DN500 (o średnicy nominalnej do 500 mm) i MOP 8,4 MPa z niezbędną infrastrukturą,

b) tereny 1.9.G i 1.10.G są przeznaczone dla stacji gazowych wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą i dojazdami;

2) pozostałe zagospodarowanie dopuszczone ustaleniami zmiany planu nie wymaga modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obsługującej istniejące zagospodarowanie;

3) na całym terenie dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych elementów infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 5. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”) w wysokości 30%.

§ 6. Na cele nierolnicze przeznaczają się w zmianie planu dwa tereny: 1.9.G o powierzchni 1200m² i 1.10.G o powierzchni 1600m², na których występują gleby chronione klasy III. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny te uzyskały zgodę właściwego ministra na przeznaczenie nierolnicze w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck przyjętego Uchwałą nr XIV/130/03 Rady Gminy Puck z dnia 9 grudnia 2003 r. [Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.03.2014. poz. 1204].

§ 7. W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck przyjętego Uchwałą nr XIV/130/03 Rady Gminy Puck z dnia 9 grudnia 2003 r. [Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.03.2014. poz. 1204].

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik nr 3 do UCHWAŁY Nr

Rady Gminy Puck z dnia

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brudzewo.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IV/12/19 Rady Gminy Puck z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brudzewo,

Rada Gminy Puck rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck przyjętego Uchwałą nr XIV/130/03 Rady Gminy Puck z dnia 9 grudnia 2003 r., (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.03.2014. poz. 1204), ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr LI/61/18 Rady Gminy Puck z dnia 26 kwietnia 2018 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 06.06.2018 r. poz. 2355), w zakresie obejmującym oznaczony tam odcinek I „Brudzewo”, nie przewiduje się realizacji dróg oraz infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Puck

UZASADNIENIE DO PROJEKTU**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brudzewo**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr IV/12/19 Rady Gminy Puck z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Werblinia, fragmentu wsi Łebcz, fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, przyjętego Uchwałą nr XIV/130/03 Rady Gminy Puck z dnia 9 grudnia 2003 r., (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.03.2014. poz. 1204), ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr LI/61/18 Rady Gminy Puck z dnia 26 kwietnia 2018 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 06.06.2018 r. poz. 2355), w zakresie obejmującym oznaczony tam odcinek I „Brudzewo”. Obszar opracowania zmiany planu obejmuje powierzchnię ok. 6,6 ha.

CZĘŚĆ I. Główne cele planu, zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu

Celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego funkcjonowania i obsługi. Planowana zmiana planu dotyczy zmiany średnicy gazociągu w celu umożliwienia realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do DN500. Pozostałe parametry gazociągu, tj. ciśnienie MOP 8,4 MPa, przebieg gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną oraz lokalizacja stacji gazowych wysokiego ciśnienia nie ulegają zmianie.

Zmiana planu obejmuje niewielki fragment planowanego gazociągu, biegnącego od stacji gazowej w miejscowości Bogatka w gminie Pruszcz Gdański do planowanej stacji gazowej wysokiego ciśnienia w miejscowości Brudzewo w gminie Puck, gdzie nastąpi połączenie z planowanym gazociągiem Kosakowo – Władysławowo, w tym odcinek podmorski. Gazociąg będzie miał możliwość odbioru gazu LNG/CNG¹ ze statku, przez co umożliwi dywersyfikację dostaw paliwa gazowego z pływającego terminala LNG w Zatoce Gdańskiej.

Na terenie Gminy Puck odcinek lądowy planowanego gazociągu zaczyna się stacją gazową wysokiego ciśnienia, usytuowaną w obrębie Brudzewo, na terenie oznaczonym w zmianie planu symbolem 1.9.G i łączy się z podmorskim odcinkiem gazociągu w planowanej stacji gazowej wysokiego ciśnienia w rejonie wsi Celbówko, na terenie oznaczonym w zmianie planu jako 1.10.G. Planowany gazociąg będzie przechodzić pod drogami wojewódzkimi:

- DW 216 relacji Reda – Puck Władysławowo – Hel, klasy G – główna;
- DW 213 relacji Celbowa – Polczyno - Starzyno – Słupsk, klasy Z – zbiorcza.

Na wschód od Celbowa nad planowanym gazociągiem przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV.

Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 - MOP 8,4 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą technologiczną winien spełniać wymogi, jakie zawiera Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 r., poz.640). Zgodnie z w/w rozporządzeniem, wzdłuż projektowanego gazociągu obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy DN500 i MOP 8,4 MPa.

CZĘŚĆ II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**II.1. - Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp**

<i>Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp</i>	<i>Sposób uwzględnienia w planie. – ustalenia planu</i>
<i>1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;</i>	W związku z dopuszczeniem lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej w postaci gazociągów wysokiego ciśnienia i infrastruktury gazownictwa na terenach rolnych i leśnych, zagospodarowanie dopuszczone ustaleniami planu nie wymaga ustalenia wymagań w zakresie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury a także walorów architektonicznych i krajobrazowych.
<i>2) walory architektoniczne i krajobrazowe;</i>	
<i>3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;</i>	Część liniowa inwestycji, jaką jest projektowany gazociąg DN500 nie wymaga zmiany przeznaczenia terenu. Rurociąg na całej długości będzie ułożony w ziemi. Po zakończeniu robót teren zostanie zrekultywowany, przywrócony do stanu poprzedniego i zwrócony do użytkowania zgodnie z jego dotychczasowym

¹ CNG (ang. Compressed Natural Gas) to sprężony gaz ziemny, a LNG (ang. Liquefied Natural Gas) to skroplony gaz ziemny.

	<p>rolniczym przeznaczeniem.</p> <p>Na cele nierolnicze przeznaczają się w zmianie planu dwa tereny: 1.9.G o powierzchni 1200m² i 1.10.G o powierzchni 1600m², na których występują gleby chronione klasy III. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny te uzyskały zgodę właściwego ministra na przeznaczenie nierolnicze w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck przyjętego Uchwałą nr XIV/130/03 Rady Gminy Puck z dnia 9 grudnia 2003 r. [Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.03.2014. poz. 1204].</p>
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Na terenie objętym planem nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;	<p>Wzdłuż gazociągu DN500 (o średnicy nominalnej 500 mm) i MOP 8,4 MPa obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej na okres jego użytkowania o szerokości po 4m w obie strony, licząc od osi gazociągu, gdzie występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;</p> <p>W strefie tej operator gazociągu będzie kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować jego uszkodzenie lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Nie można także sadzić drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2,0 m (dla gazociągów o średnicy do DN300 włącznie) oraz 3,0 m (dla gazociągów o średnicy większej niż DN300), licząc od osi gazociągu do pni drzew, a wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z operatorem gazociągu.</p> <p>Na obszarze objętym planem nie występują tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
6) walory ekonomiczne przestrzeni;	Plan obejmuje tereny niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą i stacjami gazowymi wysokiego ciśnienia.
7) prawo własności;	Większość gruntów objętych planem stanowi własność prywatną, z wyłączeniem gruntów pod drogami wojewódzkimi nr 216 i 213.
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Puck – pismo znak BGG.6721.15.2019.KM z dnia 10.04.2019 r. (wpłynęło 19.04.2019 r.), w piśmie nr 1745/19 z dnia 30.04.2019 r. (wpłynęło do UG 06.05.2019 r.) Wojewódzki Sztab Wojskowy informuje, że:</p> <p>1) obszar objęty zmianą planu nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i ich strefami ochronnymi;</p> <p>2) na terenie planowanej inwestycji znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej, stanowiąca mienie Zespołu Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni, w związku z powyższym plan należy skonsultować z ZZWT w Gdyni, na wypadek kolizji planowanej inwestycji z sieciami telekomunikacyjnymi MON.</p>
9) potrzeby interesu publicznego;	Zmiana planu obejmuje tereny niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego, jaką są gazociągi wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą.
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.	<p>Na obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę systemu gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: gazociągu wysokiego ciśnienia do DN500 (o średnicy nominalnej do 500 mm) i MOP 8,4 MPa oraz stacji gazowych wysokiego ciśnienia.</p> <p>Pozostałe zagospodarowanie dopuszczone ustaleniami planu nie wymaga modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obsługującej istniejące zagospodarowanie;</p> <p>Jeśli chodzi o sieci szerokopasmowe, to szczególne potrzeby nie występują.</p>
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;	oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2018, poz. 1945 z późn. zm.).
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;	
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.	Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę, w związku z powyższym nie występują potrzeby w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę. W projekcie zmiany planu nie wskazuje się granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w PUCKU. Strefa ochrony pośredniej nie została ustanowiona, a wg aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych nie ma podstawy prawnej do wyznaczenia jej w kształcie planowanym w 2003 roku, kiedy to był uchwalany obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

II.2. - Wymogi Art.1 ust.3. ustawy o pizp

Treść artykułu:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

II.2.1. Wnioski do planu

W wykonaniu Uchwały Nr IV/12/19 Rady Gminy Puck z dnia 19 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Puck ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brudzewo w Gminie Puck oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń ww. zmiany planu. Ogłoszenie było zamieszczone:

- - w prasie „Dziennik Bałtycki” w dniu 19.03.2019 r.
- - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na tablicy Sołectwa Brudzewo od 11.04.2019 r. do 6.05.2019 r.
- - w BIP Gminy Puck od 11.04.2019 r.

Wójt Gminy Puck wyznaczył termin składania wniosków do dnia 6 maja 2019 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Puck nie wpłynęły żadne wnioski.

II.2.2. Uwagi do planu

(rozdział zostanie uzupełniony po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu)

II.3. - Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp

Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp 4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:	Sposób uwzględnienia w zmianie m.p.z.p. – ustalenia planu
1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;	Nie dotyczy, na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów pod zabudowę. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana parametrów technicznych planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. Obowiązuje obsługa komunikacyjna zagospodarowania dopuszczonego ustaleniami zmiany planu z istniejących ciągów komunikacyjnych – DW216, DW213 i z drogi gminnej;
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;	
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;	
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach	

w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”;

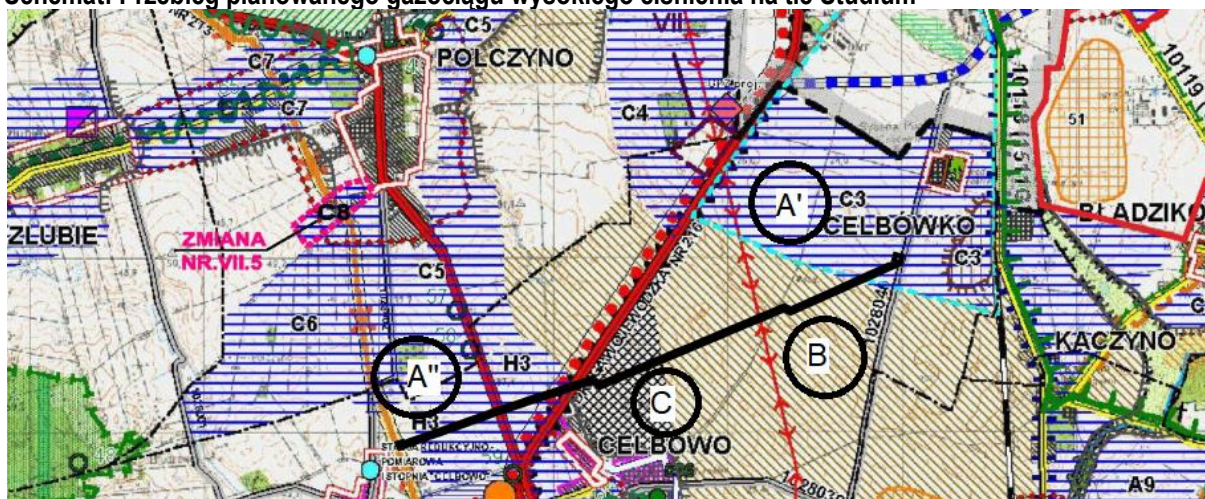
CZĘŚĆ III. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

- o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Gminy Puck, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia planu miejscowego. Wójt Gminy Puck przeprowadził stosowne analizy obejmujące lata 2015-2018. Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Puck, która podjęła UCHWAŁĘ NR LVIII/132/18 z dnia 18 października 2018 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W uchwale stwierdza się, m.in brak aktualności zawartych w Studium uwarunkowań rozwoju oraz rolę, jaką odgrywa Studium w realizacji przez Samorząd Gminy zadań z zakresu ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zasobów kulturowych i innych, zaleca się przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium dla całego obszaru gminy Puck.

Schemat: Przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia na tle Studium



Planowany gazociąg wysokiego ciśnienia przebiega pomiędzy Brudzewem a Celbówkiem, przecinając następujące strefy wyznaczone w Studium:

- **A''** – Pasma gospodarcze wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216 (Reda – Władysławowo - Hel), wskazane dla rozwoju funkcji produkcyjno – gospodarczych i usługowych (stwarzających miejsca pracy). Potencjalne tereny inwestycyjne obejmują tereny: H 1 – H 3.
- **C** – rejon o szczególnych walorach krajobrazowych i ekspozycji widokowej, postulowany do wykluczenia zabudowy. Są to pola uprawne, stanowiące przedpole ekspozycji sylwety wsi Celbowa, widzianej z drogi wojewódzkiej nr 216.
- **B** – obszary rolnicze o dużym potencjale agroekologicznym, które zostały wskazane do intensyfikacji produkcji rolniczej, i które zostały wyłączone z zabudowy;
- **A'** – główne obszary inwestycyjne w sąsiedztwie miasta Puck, przewidziane dla rozwoju różnorodnych funkcji: mieszkaniowych, usługowych terenochłonnych, zaplecza funkcji turystycznych i obsługi rekreacji,

produkcyjno – gospodarczych i usług (wykorzystanie walorów położenia przy drodze wojewódzkiej i infrastruktury społecznej i technicznej miasta). Planowany fragment gazociągu znajduje się w strefie C3. Strefa C3 znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla Miasta Pucka, która nie została ustanowiona. Ujęcia, które są na terenie miasta, posiadają ustanowione wyłącznie strefy ochrony bezpośredniej wokół studni.

CZĘŚĆ IV. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą oraz zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne.

B. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy: Na terenie objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Celem planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego funkcjonowania i obsługi. Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i nie będzie finansowana z budżetu gminy.

C. Wpływy do budżetu gminy:

Realizacja ustaleń zmiany planu wiąże się w możliwością wystąpienia wpływów do budżetu Gminy Puck z tytułu wzrostu kwoty podatków od nieruchomości, po realizacji budowy, jaką jest gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą i stacje gazowe wysokiego ciśnienia.

CZĘŚĆ VI. Zgodność z ustaleniami Studium

Politykę przestrzenną na obszarze Gminy Puck określa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck”, uchwalone Uchwałą nr XXIX/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 03.10.2000 r., wraz z późniejszymi jego zmianami.

Rozbudowa systemu gazociągów wysokiego ciśnienia stanowi jedno z działań mających na celu gazyfikację Gminy i szersze stosowanie gazu przez zarówno gospodarstwa domowe i przedsiębiorstwa jak i w obiektach użyteczności publicznej, co jest zgodne celami Gminy Puck, wskazanymi w Studium, jak:

- prowadzenie polityki ochrony walorów rekreacyjnych poprzez rozwój infrastruktury technicznej na obszarach intensywnego rozwoju turystyki,
- w zakresie infrastruktury: szersze stosowanie gazu ziemnego;
- popieranie inwestycji nieuciążliwych dla środowiska” – w co wpisuje się realizacja projektowanego gazociągu, ponieważ gaz ziemny jest kluczowym paliwem, bardzo korzystnym paliwem z punktu widzenia ochrony środowiska (z uwagi na jego niską emisyjność dwutlenku węgla).

Zmiana planu obejmuje tereny niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest rozbudowa systemu gazociągów wysokiego ciśnienia w Gminie Puck, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia szczegółowo został określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck, który został przyjęty Uchwałą nr XIV/130/03 Rady Gminy Puck z dnia 9 grudnia 2003 r. Planowana zmiana parametrów gazociągu wysokiego ciśnienia nie koliduje z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck.