WÓJT GMINY
PUCK

Puck, dnia 11.10.2016 roku

BGG.6733.58.2016.ŁG

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 28 czerwca 2016 roku, uzupełnionego w dniach 11 lipca 2016 r. oraz 9 i 25 sierpnia 2016 r. Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa drogi wraz ze zjazdami i odwodnieniem oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami na działkach nr ewid. 159, 163, 158/13, 162/4 obręb 20 Starzyno, gmina Puck.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa drogi wraz ze zjazdami i odwodnieniem oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (długość sieci nie przekraczająca 1000 m) z przyłączami,
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 159, 163, 158/13, 162/4 obręb 20 Starzyno, gmina Puck.
3. Zakres inwestycji obejmuje następujące działki drogowe:
   - ✓ 163, 158/13, 162/4 – własność Gmina Puck,
   - ✓ 159 – własność Powiat Pucki.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
7. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

II. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.

2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651). Teren inwestycji położony jest w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla tego obszaru obowiązują zapisy Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obszar opracowania znajduje się także w obszarze Natura 2000 PLH220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski oraz PLB 220005 Zatoka Pucka. Obszary te nie posiadają planów zadań ochronnych, w związku z tym w ich granicach obowiązują zapisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

✓ 159, 163, 158/13, 162/4 obręb 20 Starzyno – działki obejmują drogi (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr),

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.).

III. <u>Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</u>

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasach dróg gminnych oraz powiatowej – na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Odprowadzenie ścieków – poprzez włączenie planowanego odcinka kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
3. Zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie planowanego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. <u>Wymagania dotyczące praw osób trzecich</u>:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).

V. <u>Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne.</u>

<u>Uzasadnienie</u>[1]

Na podstawie wniosku z dnia 28 czerwca 2016 roku, uzupełnionego w dniach 11 lipca 2016 r. oraz 9 i 25 sierpnia 2016r. Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa drogi wraz ze zjazdami i odwodnieniem oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami na działkach nr ewid. 159, 163, 158/13, 162/4 obręb 20 Starzyno, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika,

[1]) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Zarząd Drogowy Dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie – OPD-7322/78/2016 z dnia 10.10.2016 r. : projekt budowy drogi wraz ze zjazdami i odwodnieniem oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami na działkach nr ewid. 159, 163, 158/13, 162/4 obręb 20 Starzyno, gmina Puck w zakresie dotyczącym drogi powiatowej nr 1508G należy uzgodnić z Zarządem Drogowym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK

.....

Z up. WOJTA
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk

.....

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.58.2016.EG
z dnia 11.10.2016 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO



ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji
BGG.6733.58.2016.EG
z dnia 11.10.2016 r.
inwestycja celu publicznego
budowa drogi wraz z zjazdami i odwodnieniem oraz budowa sieci oświetleniowej i kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 159, 158/13 i 162/4 obręb geodezyjny Puck

Z up. WÓJTA
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk

WÓJT GMINY
PUCK

MONDRAdesign
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP 728-255-84-25, REGON100840238
tel. +48 502 594 636