ZMIANA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIV/130/03 RADY GMINY PUCK Z DNIA 9 GRUDNIA 2003 R.

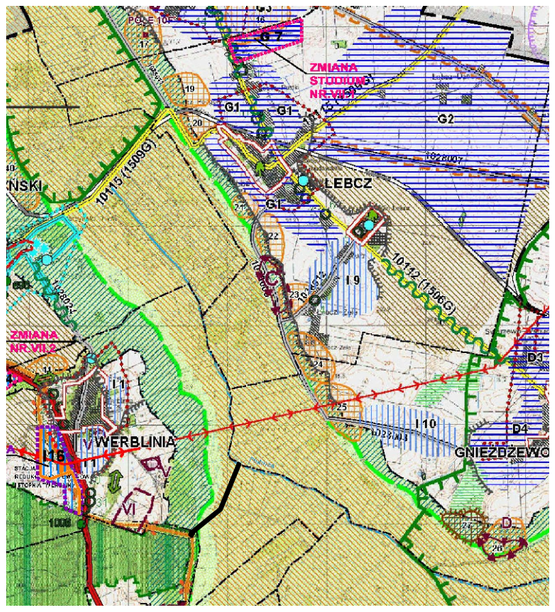
P1

ZAŁĄCZNIK NR 1A OBEJMUJĄCY ODCINEK II „WERBLINIA" DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY PUCK Z DNIA .....

PROJEKT ZMIANY PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - LUTY 2018 R.

RYSUNEK M.P.Z.P. SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY PUCKIEGO NR ODGK.21958.2017_2211_CL2 Z DNIA 20-07-2017

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK", UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/86/2000 RADY GMINY PUCK Z DNIA 03.10.2000 R., WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI JEGO ZMIANAMI.



LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA

SKALA 1 : 2 000

50 0 100 200

N

LEGENDA

- GRANICA GMINY PUCK
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM M.P.Z.P.
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- (1).(2).(A) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

(1) - NUMER ODCINKA
(2) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
(A) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIA TERENÓW

R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
G	TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWNICTWA
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o. UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX : (58)554-84-40

ZMIANA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIV/130/03 RADY GMINY PUCK Z DNIA 9 GRUDNIA 2003 R. PROJEKT ZMIANY PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - 07.02.2018 R.

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynaleznosci do Izby:
1.	mgr inz.arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
5.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	

LEGENDA:

TERENY OBJĘTE ZMIANAMI STUDIUM
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PUCK - MIASTA RADY OD DNIA 1 STYCZNIA 2010 R.

I. OZNACZENIA OGÓLNE
I.1. GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
I.2. GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SĄSIEDNICH
I.3. GRANICE OBRĘBOWE WSI
I.4. RZEKI
I.5. JEZIORA
I.6. LASY
I.7. GRANICE PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO

II. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
II.1. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
II.1.1 strefa ochrony ARCHEOLOGICZNE / KURHAN (numeracja tabeli w części opisowej rozdz. VIII.1.1.)
II.1.2. OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE (wykaz w części opisowej rozdz. VIII.1.2.)
II.1.3. WIEJSKI ZESPÓŁ RURALISTYCZNY W/G MECHOWSKIEGO WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
II.1.4. ZESPOŁY DWORSKO - PARKOWE (RZUCEWO, SŁAMUTÓWKO, STARZYŃSKI DWÓR)
II.1.5. STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
II.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
II.2.1. REZERWATY PRZYRODY (a - Dziedzice Bukl., B - Beka, C - Bielawa)
II.2.2. UŻYTEK EKOLOGICZNY (a -Mechowska Łąka, b - Dziedzice Źródliska, c - Mszowa Łąka)
II.2.3. POMNIKI PRZYRODY (numeracja wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku wykaz w części opisowej rozdz. VIII.1.5.)
II.2.4. GRANICE NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
II.2.5. GRANICE OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
II.2.9. GRANICE DARŻLUBSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
II.2.7. GRANICE NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
II.2.8. STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ (odsłonka w Otoszalnie)
II.3. OBSZARY I DOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
II.3.1. KOPALINY POSPOLITE: KRUSZYWA NATURALNE, SUROWCE ILASTE (wykaz w oznaczeniu "Studium przyrodnicze do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck" (arch. Biuro Projektów i Ekspertyz Ekologicznych "proeko")
II.4. ZASOBY WODNE
II.4.1. STREFA UJĘCIA WODY DLA MIASTA PUCKA
II.4.2. STREFY OCHRONNE UJĘCIA WODY "REDA" P
- obszar ochrony bezpośredniej
- wewnętrzny teren ochrony pośredniej
- zewnętrzny teren ochrony pośredniej
II. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
III.1. OBIEKTY I OBSZARY O WAL. WART. KULTUROWYCH - PROJEKTOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
III.1.1. PODWODNE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (w obrębie Zat. Puckiej)
III.1.2. ZESPOŁY OBIEKTÓW: ZESPOŁY DWORSKO - PARKOWE (Rekowo, Celbowo, Mierzeszyno)
III.1.3. OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE (wykaz w części opisowej rozdz. VIII.2.3.- nie oznaczone na rys.)
III.1.4. PROJEKTOWANA ZMIANA OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
III.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
III.2.1. UŻYTKI EKOLOGICZNE (a- Dziedzickie Wąwozy, b - Mszowy Bór)
III.2.2. STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ (Klif Czołnicki)
III.3. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH
III.3.1. GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 110
III.3.2. GRANICE OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
IV. LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA I UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA
IV.1. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
IV.1.1. HISTORYCZNE UKŁADY RURALISTYCZNE WSI PROPONOWANE DO OCHRONĄ I UCHRONY (wykaz w części opisowej rozdz. VIII.3.1.)
IV.1.2.ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE, FOLWARKI (wykaz w części opisowej rozdz. VIII.3.1.)
IV.1.3. HISTORYCZNE OBIEKTY (precyzę charakterystyki podaję w części opisowej rozdz. VIII.3.3. . nie oznaczona na rysunku)
IV.1.4 STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH / KURHAN (numeracja wg tabeli w części opisowej rozdz. VII.1.1.)
IV.1.5 HISTORYCZNE ZESPOŁY ZIELENI (wykaz w części opisowej rozdz. VIII.3.3.)
IV.1.6 WARTOŚCIOWE ALEJE DRZEW
IV.2. WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE
IV.2.1. REJON O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ, POSTULOWANY DO WYŁĄCZENIA ZABUDOWY
IV.2.2. STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁÓW ZABUDOWY HISTORYCZNEJ - WYŁĄCZENIE ZABUDOWY
IV.2.3. STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁÓW ZABUDOWY HISTORYCZNEJ - OGRANICZENIE GABARYTÓW ZABUDOWY
IV.3. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
IV.3.1. REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY PRADOLINY REDY-ŁEBY
IV.3.2. PŁATY EKOLOGICZNE DUŻYCH KOMPLEKSÓW LEŚNYCH
IV.3.3. STREFA PRZYBRZEŻNA ZATOKI PUCKIEJ NADBRZEŻNY PAS TECHNICZNY
IV.3.4. LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE DOLIN RZECZNYCH, RYNIEN SUBGLACJALNYCH, PRADOLINY PUTNICY
- dna pradolin
- strefy zbocz owe
IV.3.5. MIKROPŁATY EKOLOGICZNE DROBNYCH KOMPLEKSÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEŃ
IV.3.6. MIKROPŁATY EKOLOGICZNE HYDROGENICZNYCH ZAGŁĘBIEŃ TERENU I ZBIORNIKÓW WODNYCH
IV.3.7. KLify
IV.3.8. ZALECANE WZMOCNIENIE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH LUB UKSZTAŁTOWANIE POŁĄCZEŃ EKOLOGICZNYCH
IV.3.9. PROGI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA
IV.4. ZASOBY I POTENCJAŁ ŚRODOWISKA
IV.4.2. OBSZARY PERSPEKTYWICZNEGO WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN - PIASKÓW
V. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ MINIMALIZUJĄCYCH ZAGROŻENIA
V.1. OBSZARY ZALEWOWE - ZAGROŻONE POWODZIĄ ODMORSKĄ
V.2. OBSZARY ZALEWOWE - ZAGROŻONE POWODZIĄ OD LĄDOWĄ
V.3. POTENCJALNE ŹRÓDŁA DEGRADACJI ŚRODOWISKA, WYMAGAJĄCE PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM podane na rys.3
VI. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
VI.1. OBSZARY O DUŻYM POTENCJALE AGROEKOLOGICZNYM - WSKAZANE DO INTENSYFIKACJI PRODUKCJI ROLNICZEJ, WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
VI.2. OBSZARY ROLNICZE POŁOŻONE W STREFACH OCHRONNYCH SKŁADOWISK ODPADÓW I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY DO CZASU USTALENIA RZECZYWISTEJ UCIĄŻLIWOŚCI OBIEKTÓW
VI.3. OBSZARY ROLNICZO - DSADNICZE
VI.3. OBSZARY ROLNICZO - DSADNICZE OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM
VII. OBSZARY ZABUDOWANE I TRWALE ELEMENTY ZAINWESTOWANIA, W TYM WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
VII.1. TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
VII.2. TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
VII.3. TERENY WYDZIELONYCH USŁUG
VII.4. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I GOSPODARCZEJ
VII.5. TERENY SPECJALNE
VII.6. TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
VII.7. LINIA ENERGETYCZNA 110 kV
VII.8. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
VII.9. OBSZARY WYMAGAJĄCE WPROWADZENIA NOWEJ JAKOŚCI
VIII. POTENC JALNE TERENY INWESTYCYJNE - OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ, W TYM:
- DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ,
- PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WSPÓLNOT SAMORZĄDOWYCH
VIII.1. GŁÓWNE OBSZARY INWESTYCYJNE
VIII.2. WSKAZANE REJONY I KIERUNKI ROZWOJU LOKALNYCH OŚRODKÓW
VIII.3. TERENY INWESTYCYJNE DLA ROZBUDOWY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
VIII.3.1. ROZBUDOWA SKŁADOWISKA ODPADÓW W DEBRZU:
etap I
etap II
VIII.3.2. LOKALIZACJA GPZ
VIII.4. OBSZARY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (oznaczone na rysunku symbolami: A1, A2, A3, A4, A5, A7, B1, B2, B4, C4, C5, D2, D3, D5, E2, E3, F1, F2, F3, G3, G5)
VIII.5. OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, WSPÓLNOT SAMORZĄDOWYCH (oznaczona na rysunku symbolami: A1, A5, A6, C5, F1, F2, F3)
VIII.6. ZATWIERDZONE GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO po zakończeniu eksploatacji, teren rekultywować w kierunku: leśnym, rolniczym lub inwestycyjnym

IX. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI - W TYM TERENY NIEZBĘDNE DO WYTYCZENIA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
DROGI WOJEWÓDZKIE
IX.1. ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE
IX.2. ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA DO MODERNIZACJI
IX.3. PROJEKTOWANA TRASA "DROGI CZERWONEJ"
IX.4. PROJEKTOWANA "DROGA NADMORSKA"
DROGI POWIATOWE
IX.5. ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
IX.6. ISTN EJĄCE DROGI POWIATOWE - ODCINKI DO MODERNIZACJI
IX.7. ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE - ODCINKI DO NAPRAWY
DROGI GMINNE
IX.8. ISTN EJĄCE DROGI GMINNE
IX.9. ISTN EJĄCE DROGI GMINNE - ODCINKI DO MODERNIZACJI
IX.10. ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE - ODCINKI DO NAPRAWY
IX.11. PROJEKTOWANA "OBWODNICA MIASTA PUCKA"
KOLEJ
IX.12. ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
IX.13. NIECZYNNA LINIA KOLEJOWA - UTRZYMANIE REZERWY TERENU
IX.14. PRZYSTANKI KOLEJOWE
ŚCIEŻKI ROWEROWE
IX.15. ŚCIEŻKA ROWEROWA KRAJOWA
IX.16. ŚCIEŻKA ROWEROWA LOKALNA
X. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
X.1. URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
X.1.1. ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY - DO WYKORZYSTANIA
X.1.1. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W SWARZEWIE DO ROZBUDOWY ZE WSKAŹNIKOWĄ STREFĄ OCHRONNĄ 200 M
X.1.2. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W DARŻLUBIU - WSKAZANA ROZBUDOWA I MODERNIZACJA
X.1.3. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W REKOWIE GÓRNYM - WSKAZANA DO PEŁNIEJSZEGO WYKORZYSTANIA
X.1.4. GŁÓWNY KOLEKTOR SANITARNY PUCK - WŁADYSŁAWOWO
X.2. USUWANIE ODPADÓW
X.2.1. TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW (ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY) ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- teren istniejący
- teren projektowany - rozbudowa składowiska odpadów w Debrzu - etap I / etap II
- strefa ochronna 300 m
X.3. ELEKTROENERGETYKA
X.3.1. LINIA ENERGETYCZNA 110 kV ISTNIEJĄCA
X.3.2. LOKALIZACJA GPZ ISTN
X.3.3. LOKALIZACJA GPZ PROJ.
X.4. ZAOPATRZENIE W GAZ
X.4.1. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Dn 600 PROJEKTOWANY ZE STREFĄ OCHRONNĄ 65 M
X.4.2. WSKAZANA LOKALIZACJA STACJI REDUKCYJNEJ GAZU
ZASADY OBSŁUGI TERENU PRZEDSTAWIONO NA RYS. 2A, 2D, 2C "KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ"
XI. POLITYKA PRZESTRZENNA WOJEWÓDZTWA
XI.1. OBSZARY PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA - BRAK
XI.2. OBSZARY WSKAZANE DO UJĘCIA W ZADANIACH I PROGRAMACH WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA
XI.2.1. ELEMENTY REGIONALNEGO SYSTEMU OSNOWY EKOLOGICZNEJ
XI.2.1.1. PŁATY EKOLOGICZNE DUŻYCH KOMPLEKSÓW LEŚNYCH LEŚNY KOMPLEKS PROMOCYJNY LASY OLIWSKO - DARŻLUBSKIE
XI.2.1.2. KORYTARZ EKOLOGICZNY PRADOLINY REDY - ŁEBY
XI.2.1.3. STREFA PRZYBRZEŻNA ZATOKI PUCKIEJ I NADBRZEŻNY PAS TECHNICZNY