WÓJT GMINY
PUCK

Puck, dnia 29.05.2018 roku

**BGG.6733.10.2018.ŁG**

# DECYZJA
## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

**po rozpatrzeniu**
**wniosku z dnia 26 marca 2018 r.,**
**Pana Wojciecha Dampsa, Instal-Tech, ul. Balcerskiego 10/4, 80-299 Gdańsk,**
**Reprezentującego Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa**

## ustalam
**lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:**
**budowa sieci gazociągowej o ciśnieniu do 0,5 MPa, na działkach nr ewid. 369/16 i 389, obręb 19 Smolno, gmina Puck.**

I. **Ustalenia:**
1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci gazociągowej o ciśnieniu do 0,5 MPa.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 369/16 i 389, obręb 19 Smolno, gmina Puck.
3. Teren inwestycji obejmuje działki drogowe:
   - nr ewid. 389 – własności Powiatu Puckiego.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142.). Teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017, poz. 1405 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

(Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - ✓ 389 obręb 19 Smolno – działka obejmuje drogi – dr,
   - ✓ 396/16 obręb 19 Smolno – działka obejmuje grunty rolne klasy IVa i IVb.

   Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Zaopatrzenie w gaz – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci gazociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich**:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

V. **Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

## Uzasadnienie[1]

Na podstawie wniosku z dnia 26 marca 2018 r., Pana Wojciecha Dampsa, Instal-Tech, ul. Balcerskiego 10/4, 80-299 Gdańsk, reprezentującego Polską Sółkę Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa sieci gazociągowej o ciśnieniu do 0,5 MPa, na działkach nr ewid. 369/16 i 389, obręb 19 Smolno, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

---

[1]) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Projekt decyzji został uzgodniony przez:
— Starostę Puckiego – ROŚ.673.2.2018 z dnia 10.05.2018 r.
— Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie" – bez uwag
— Zarządcę Drogi Powiatowej – bez uwag

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK

.....

WÓJT GMINY PUCK
*Tadeusz Puszkarczuk*
.....

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

## SKALA 1:1000

obr. Smolno 0019, ark. 2: dz. 369/5, 369/16, 389

Sekcje mapy: 6.227.24.07.2

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
w dniu 28.12.2018 Nr 1912/2018

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**
**DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
**SKALA 1:1000**
Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia
- m. Smolno, ul. Błękitna, Gm. Puck
**LEGENDA:**
▬▬▬▬ - granica terenu objętego wnioskiem (granica obszaru oddziaływania)

WÓJT GMINY PUCK

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji**
**BGG-** .6733.10.2018
**z dnia** 29.05.2018
**inwestycja celu publicznego**
budowa sieci gazociągowej o ciśnieniu do 0,5 MPa na dz. nr ew. gr. 369/16, 389, obręb 19 Smolno, gmina Puck
WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk

Stwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią oryginału
Kierownik Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

MONDRAdesign
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP 728-255-84-25, REGON 100640238
tel. +48 502 594 688

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO DECYZJI NR BGG.6733.10.2018**
**z dnia** 29.05.2018
**Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak**

**OZNACZENIA:**

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

Sporządził(a) wydruk: Karolina Krzysztofik