RADA GMINY
PUCK

UCHWAŁA NR LI/59/18

RADY GMINY PUCK

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 9 ust.1, 3 i 3a, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1073 z późn.zm), oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm), Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2.

Zmiana Studium obejmuje wyznaczenie terenów do zainwestowania na terenie działek od nr 57/6 do nr 57/37 położonych w obrębie Brudzewo.

§ 3.

Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczono na rysunku wykonanym na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Anna Pomieczyńska

W PUCKU

ul. Ogrodowej 5

EGIB 8718.8

SKALA 1:2000

Województwo: pomorskie Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: Puck - G
Obręb ewidencyjny: Brudzewo
Działka ewidencyjna: 57/6
Sekcje mapy: 30533312;

Z up. Starosty
Kierownik Ewidencji Gruntów
inż. Izabela Dąbrec-Głosa

z uwagi na Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne, oraz udzielanie informacji, a także za wykonanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

Służy do celów informacyjnych

Załącznik Nr1
do uchwały Nr LI/59/18
Rady Gminy Puck
z dnia 26.04.2018 r.

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Anna Pomieczyńska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm), zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnot należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także uchwalenie zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwala rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalone.

W okresie od daty uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, uchwałą Rady Gminy Puck nr XXVI/86/2000, tj. od dnia 3 października 2000 r. doszło do częściowej dezaktualizacji jego ustaleń, w wyniku zmian w obowiązujących przepisach, zaistnienia ograniczeń wynikających ze zmiany przepisów czy też zmian potrzeb lokalnej społeczności. Wyjście naprzeciw tymże zmianom wymaga odbicia w dokumentacji planistycznej, z której jako pierwszy musi być zmieniony dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przystąpienie do kolejnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck ma na celu uzupełnienie informacji i aktualizację jego ustaleń, w tym przyjęcie właściwych regulacji przestrzennych w celu wykorzystania terenów dla celów inwestycyjnych.

W niniejszym przypadku regulacje dotyczyć będą działek od nr 57/6 do nr 57/37 położonych w obrębie Brudzewo, na których planuje się nowe inwestycje, wynikające między innymi z wykorzystania atutu położenia tych terenów wśród terenów rolnych i leśnych, stwarzających korzystne warunki zamieszkania i wypoczynku.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia mają charakter aktu wewnętrznego, który obliguje samorząd gminy do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym sporządzanie i aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

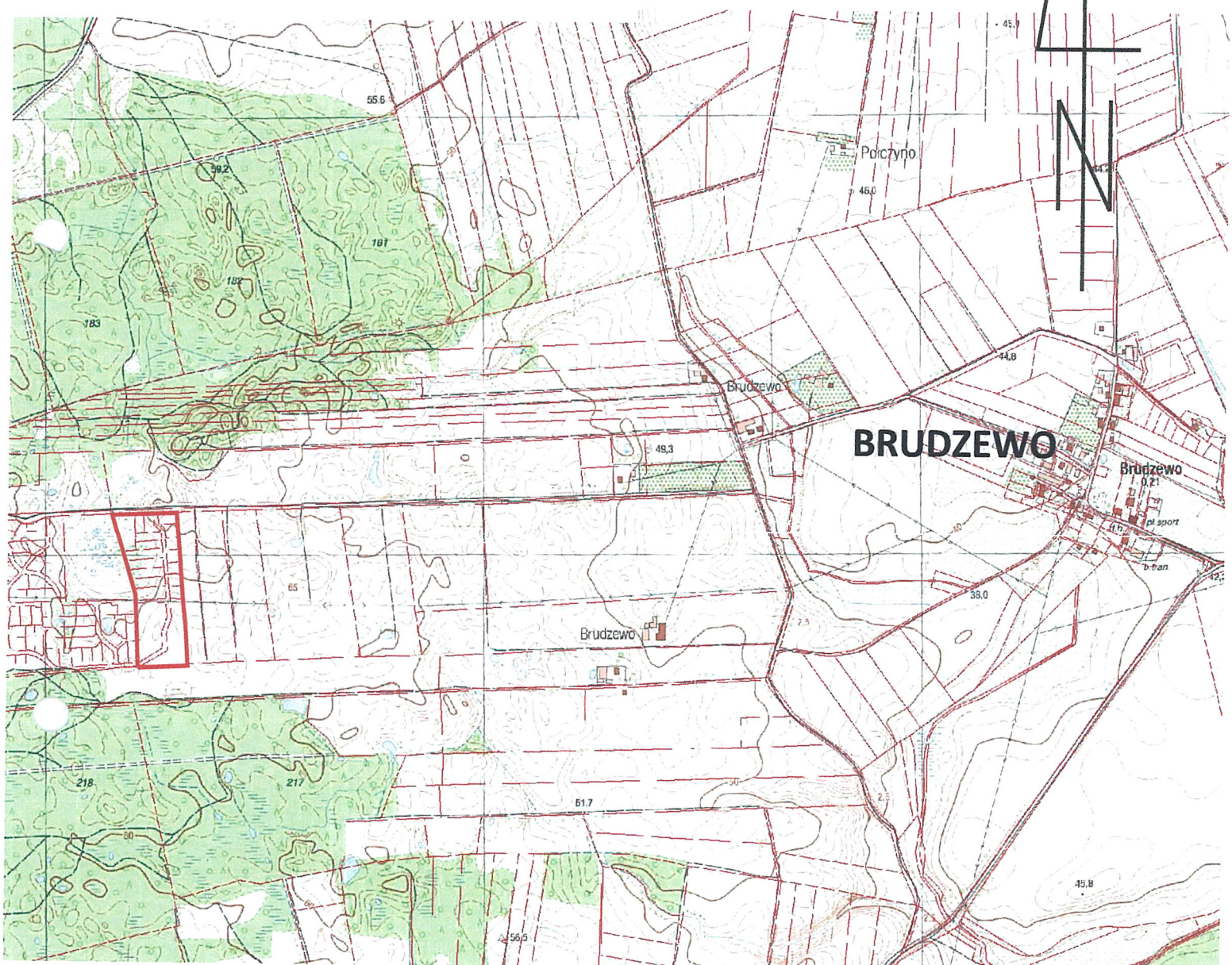
Z up. WÓJTA
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk

Załączniki do uzasadnienia:

1. Lokalizacja terenu objętego zmianą studium.
2. Fragment rysunku nr 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK dla terenu objętego zmianą studium i jego otoczenia.

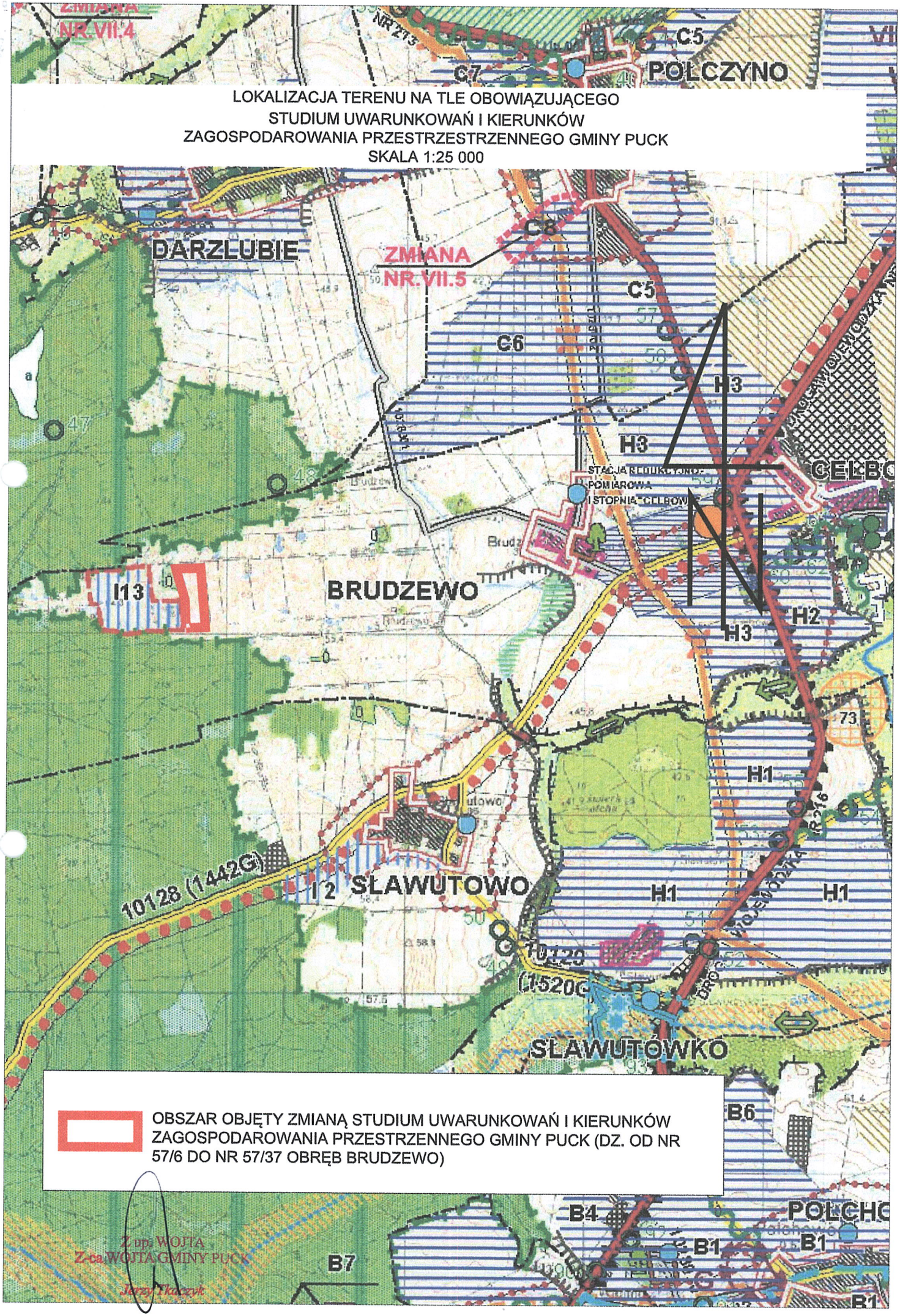
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAORWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK,

LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK (DZ. OD NR 57/6 DO NR 57/37 OBRĘB BRUDZEWO)

Z up. WÓJTA
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk



LOKALIZACJA TERENU NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZESTRZENNEGO GMINY PUCK
SKALA 1:25 000

Z up. WOJTA
Z-ca WOJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk