WÓJT GMINY
PUCK

BGG.6733.24.1.2018.ŁG

Puck, dnia 17.09.2018 roku

# DECYZJA

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 28 maja 2018 r., zmienionego dnia 13.07.2018 r.
Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck

## ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

**budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową nawierzchni drogowej, na działkach nr ewid. 360, 276, obręb 22 Strzelno, gmina Puck.**

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową nawierzchni drogowej.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 360, 276, obręb 22 Strzelno, gmina Puck.
3. Charakterystyka – rurociag o długości nie większej niż 500 mb.
4. Teren inwestycji obejmuje działki drogowe:
   - nr ewid. 276, 360 – wł. Gmina Puck.
5. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
6. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142.). Teren inwestycji jest zlokalizowany poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017, poz. 1405 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych

stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

- ✓ 276, 360 obręb 22 Strzelno – działka obejmuje drogi – dr,

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Odprowadzenie ścieków – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

## Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 28 maja 2018 r., zmienionego 13.07.2018 r. Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową nawierzchni drogowej, na działkach nr ewid. 360, 276, obręb 22 Strzelno, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- Starostę Puckiego – ROŚ.673.2.30.2018 z dnia 31.08.2018 r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie" – milcząca zgoda

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK

.....

WÓJT GMINY PUCK

*Tadeusz Puszkarczuk*

.....

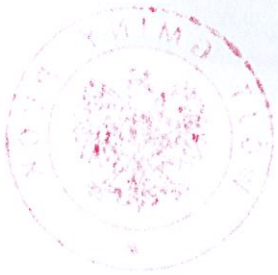
Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1 i nr 2.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Otrzymują:

1. Gmina Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
2. BIP
3. tablica ogłoszeń w/m
4. tablica ogłoszeń w Strzelnie
5. a/a



STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

**Wpisano do ewidencji**

w dniu 06.04.2018 Nr 2864/2018

Z up. STAROSTY
Specjalista ds. usługi zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Magdalena Spryszyńska

# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Sekcje mapy: 6.230.23.09.3

obr. Strzelno 0022, ark. 4: dz. 360

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji
BGG-6733.24.1.2018.AG
z dnia 17.09.2018 r.
inwestycja celu publicznego
budowa linii kanalizacji deszczowej wraz z bud. separatorów, skrzynek rozdzielczych, dróg, 22 studzienek, opaskami Rurk...

WÓJT GMINY PUCK

załącznik nr 2

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA PUCKI |
| Nazwa materiału zasobu | mapa |
| Identyfikator egzemplarzowy materiału zasobu | numeryczna |
| Data wykonania kopii | 06.04.2018 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | |

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

MONDRAdesign
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP 728-259-84-25, REGON 100640238
tel. +48 502 594 643

## OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO DECYZJI NR BGG.6733.24.2018.AG**
**z dnia 17.09.2018 r.**
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

**Wpisano do ewidencji**

w dniu 02.05.2018 Nr 3739/2018

Z up. STAROSTY
STARSZY SPECJALISTA
pieczęć imienna i podpis geodezyjnego
i kartograficznego

inż. Bartłomiej Potrykus

# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

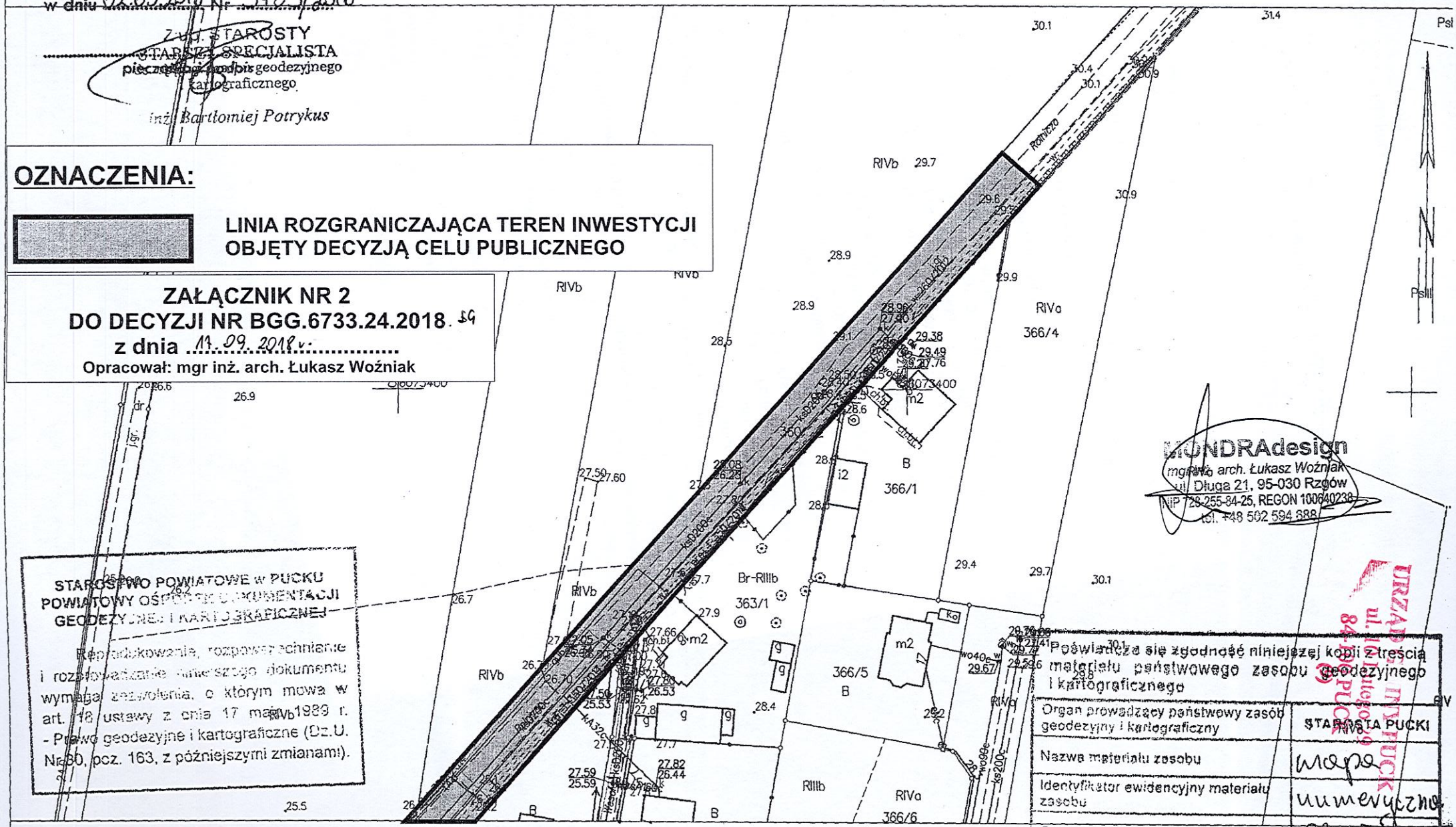
Sekcje mapy: 6.230.23.09.3; 6.230.23.09.4

obr. Strzelno 0022, ark. 4: dz. 360

## OZNACZENIA:

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**
**DO DECYZJI NR BGG.6733.24.2018.SG**
**z dnia 11.09.2018 r.**
**Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak**




MONDRAdesign
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP 728-255-84-25, REGON 100640238
tel. +48 502 594 588

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

URZĄD MIEJSKI W PUCKU ul. Hallera 84-100 PUCK

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA PUCKI |
| Nazwa materiału zasobu | mapa |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | numeryczna |
| Data wykonania kopii | 02.05.2018 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | |

Sporządził(a) wydruk: Karolina Jeka