WÓJT GMINY
PUCK

BGG.6733.09.2016.ŁG

Puck, dnia 30.03.2016 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 2 lutego 2016 roku,
Pana Łukasza F[redacted], zam. ul. [redacted], [redacted] Bolszewo,
działającego w imieniu Pani Joanny P[redacted], zam. ul. [redacted], [redacted] Gdynia

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa sieci kanalizacji zbiorczej o długości około 125 mb oraz budowa sieci wodociągowej o długości około 115 mb na działkach nr ewid. 627/4 i 626/14 obręb 06 Gnieżdżewo, gmina Puck.

I. Ustalenia:
1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci kanalizacji zbiorczej o długości około 125 mb oraz budowa sieci wodociągowej o długości około 115 mb.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 627/4 i 626/14 obręb 06 Gnieżdżewo, gmina Puck.
3. Zakres inwestycji obejmuje następujące działki drogowe:
   - ✓ nr ewid. 627/4, obręb 06 Gnieżdżewo – wł. Gmina Puck.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
8. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

II. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki

Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.

2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ww. ustawy.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - ✓ 627/4 obręb 06 Gnieżdżewo – działka obejmuje drogę (oznaczonie w ewidencji gruntów symbolem dr),
   - ✓ 626/14 obręb 06 Gnieżdżewo – działka obejmuje pastwiska trwałe klasy III i grunty orne klasy IVa (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem PsIII i RIVa),

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi należącej do Gminy Puck – na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
2. Odprowadzenie ścieków – poprzez włączenie planowanego odcinka kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
3. Zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie planowanego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

V. **Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 2 lutego 2016 roku, Pana Łukasza F[redacted], zam. ul. [redacted], [redacted] Bolszewo, działającego w imieniu Pani Joanny P[redacted], zam. ul. [redacted] Gdynia, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa sieci kanalizacji zbiorczej o długości około

125 mb oraz budowa sieci wodociagowej o długości około 115 mb na działkach nr ewid. 627/4 i 626/14 obręb 06 Gnieżdżewo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:
— Starostę Puckiego – ROŚ.673.2.7.2016 z dnia 14.03.2016 r.
— Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – bez uwag

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK

.....

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk
.....

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:2000

obr. Gnieżdżewo 0006, ark. 1: dz. 626/14, ark. 2: dz. 627/4

obr.: 6.229.23.10; 6.229.24.06; 6.229.24.01; 6.229.23.05

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji
27.01.2016 Nr 642/2016
Z up. STAROSTY
mgr Iwona Kunz

WÓJT GMINY PUCK

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji
BGG 6733.09.2016.ŁG
z dnia 30.03.2016 r.
inwestycja celu publicznego
budowa sieci kanalizacji zbiorczej
i sieci wodociągowej obręb
Gnieżdżewo gmina Puck

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk

MONDRAGON
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP 728-215-04-25, REGON 100686236
tel. +48 502 594 688

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733 .09.2016 ŁG
z dnia 30.03.2016r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

A-A — **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z zasobem materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	Wydziała
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wydania kopii	27.01.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej organu	

Sporządził(a) wydruk: Leszek Łakowski