STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

29839/2014
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
sygn.sprawy: AB.6740.1091.2014.RW

Z dniem 28.09.2015 r.
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.
Z up. Starosty Puckiego
SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Janina Siuta

Puck, dnia 11.05.2015r.

DECYZJA NR AB/RW-6740/104/15/GP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/~~wykonanie robót budowlanych~~ [1]

Gminie Puck
ul. 10 lutego 29, 84-100 Puck

obiekt: **budowa drogi gminnej klasy „L" wraz ze zjazdami indywidualnymi oraz kanalizacją deszczową (ul. Długa w Łebczu)**

obiekt zaliczony do kat.: XXV *(tzn. drogi)*

adres: **działki nr ew. 270, 370, 426, 427/54, 427/115, 453/2 w Łebczu w gminie Puck**

autor projektu: ***w branży drogowej:*** **mgr inż. Tomasz Komar,** upr. Nr POM/0240/PWOD/08 w specjalności drogowej b.o., jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BD/0099/09; **mgr inż. Paweł Suwisz *(sprawdzający),*** upr. Nr POM/0265/PWOD/08 w specjalności drogowej b.o., jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BD/0129/11; ***w branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa):*** **tech bud. Janusz Kutyłowski,** upr. Nr 2875/Gd/87, w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/IS/2616/01; **mgr inż. Łukasz Formella *(sprawdzający),*** upr. Nr POM/0026/POOS/09 w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/IS/0243/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *a)należy spełnić warunki i wymagania jednostek opiniujących projekt budowlany, b) prace winny być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, c) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich, d) każdorazowe zajęcie nieruchomości w trakcie realizacji inwestycji wymaga uzgodnienia z jej właścicielem* ..... [2]
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ..... [2]
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ..... [2]
   2) tymczasowych obiektów budowlanych: ..... [2]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane oraz należącą do właściwej regionalnie izby zawodowej* [2]
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania** [2]
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~. [2]
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. [2]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- **działki nr ew. 270, 370, 426, 427/54, 427/115, 453/2 w Łebczu w gminie Puck**

UZASADNIENIE

Warunki realizacji i lokalizacji inwestycji ustalił Wójt Gminy Puck w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BGG.6733.C.48.2014 z dnia 10.12.2014r. Zaprojektowana inwestycja spełnia wytyczne zawarte w tej decyzji.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wszczęto w dniu 09.12.2014r., po uzupełnieniu w dniu 01.12.2014r. braków formalnych wniosku, zgodnie z treścią wezwania z dnia 19.11.2014r. Zawiadomieniem z dnia 09.12.2014r. powiadomiono strony postępowania, w tym właścicieli działek na które zaprojektowana zjazdy z przedmiotowej drogi, o prowadzonym postępowaniu. W naznaczonym terminie uwag i wniosków do projektu nie wniesiono.

W toku postępowania postanowieniem z dnia 22.12.2014r. nałożono na inwestora obowiązek: 1) dokonania i potwierdzenia sprawdzenia projektu zgodnie z art. 20 ust 2 ustawy prawo budowlane dla poszczególnych branż opracowujących projekt; 2) dołączenia oświadczenia (art. 20, ust. 4 ustawy prawo budowlane) projektanta branży instalacyjno – sanitarnej oraz projektantów sprawdzających; 3) uzupełnienia projektów o odpowiednie projekty wjazdów; 4) dokonanie oprawy poszczególnych tomów projektu w sposób uniemożliwiający ich dekompletację oraz dokonanie numeracji kolejnych stron projektu; 5) dołączenie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; 6) dokonania analizy możliwości zaprojektowania drogi klasy „L" o nienormatywnej szerokości ulicy, zgodnej z § 7.1. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999.43.430), na podstawie § 7.2. tegoż rozporządzenia. W dniu 01.12.2014r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wymienione w postanownieniu. W wyniku wstępnej oceny przedłożonych projektów ustalono, iż oprócz niezbędnych do wykonania korekt redakcyjnych projektów (m.in. numeracja stron projektu, złożenie niezbędnych podpisów na wskazanych stronach projektu itp.), należy uzasadnić nienormatywną szerokość ulicy.

W odpowiedzi na wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 17.02.2015r. postanowieniem z dnia 17.02.2015r. postępowanie w przedmiotowej sprawie zawieszono, a następnie po złożeniu uzupełnionych projektów podjęto postanowieniem z dnia 24.04.2015r.

Na podstawie analizy dokumentacji projektowanej ustalono:

1. Wójt Gminy Puck w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji Nr GKiOŚ.600.03.DŚU.2014 z dnia 28.10.2014r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Przebieg projektowanego układu drogowego opiniowano w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Pucku (opinia z dnia 21.05.2014r. - bez uwag: Energa – Operator SA, Telewizja Kablowa "Chopin"; protokół 7440-1122/2014 z dnia 11.12.2014r. - bez uwag: Energa – Operator SA, Interkar Komputer Serwis, Telewizja Kablowa "Chopin", ZWSE „Telmax").
3. Projekt uzgodniono z Urzędem Gminy w Pucku, G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym, Energa Operator SA w Gdańsku, Orange Polska w Gdańsku, Interkar Komputer Serwis w Redzie, Zakładem Wykonawstwa Sieci Elektrycznych „Telmax" Sp. z o.o. w Gdyni, Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW - Węzeł Teleinformatyczny Gdynia.
4. Urząd Gminy Puck w piśmie Nr GKiOŚ.631.3.23.2014 dnia 09.06.2014r. nałożył na inwestora obowiązek zaprojektowania wymiany istniejącej sieci wodociągowej wykonanej z azbestu na sieć PE Ø110, co, zgodnie z informacją inwestora (pismo z dnia 20.01.2015r.), będzie przedmiotem odrębnej dokumentacji projektowej.
5. Wójt Gminy Puck w piśmie Nr GKiOŚ.631.3.24.2014 z dnia 18.06.2014r. uzgodnił włączenie zaprojektowanej kanalizacji deszczowej do istniejących w ulicy studni kanalizacyjnych.
6. Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego w Wejherowie w decyzji OPD-5481/35/2014 z dnia 10.06.2014r. wyraził zgodę na włączenie zaprojektowanej drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1517G.i ustalił warunki tego włączenia.
7. Starosta Pucki w decyzji Nr ROŚ.6124.414.2014 z dnia 03.12.2014r. stwierdził, iż działka 427/115 w Łebczu oznaczona jako grunt rolny (RIVa), objęta inwestycją nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.
8. W projekcie znajduje się uzasadnienie dla zaprojektowanej nienormatywnej szerokości ulicy, która zgodnie z projektem posiada szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 do 10,0 m, przy niezmiennej szerokości jezdni 6,0 m. Zgodnie z § 7.2. cyt. wyż. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, sytuacja taka możliwa, *„w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem"*, co zachodzi w przypadku ul. Długiej, z uwagi na istniejącą infrastrukturę, trwałe podziały geodezyjne i ogrodzenia.

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich a projekt jest kompletny i sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33-ust. 1, na podstawie

art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót. Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA PUCKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Borzyszkowski
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – świadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. [2)]

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej: Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014r. poz. 1628).
Adnotacje o opłacie skarbowej sporządził Romuald Włudzik .....

klasa obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych *(PKOB)*: **2112** *(tzn. ulice i drogi pozostałe)*

Projekt budowlany inwestycji stanowi integralny załącznik niniejszej decyzji:

1. projekt budowlany branży drogowej i kanalizacji deszczowej (budowa drogi)
2. projekt budowlany branży drogowej (budowa zjazdów)
3. dokumentacja badania gruntów

Dane techniczne zaprojektowanych dróg:

- kategoria drogi: gminna
- klasa drogi: „L"
- długość 1044,70 mb
- powierzchnia: 6378,44 m²
- szerokość drogi: 6,00 (2 x 3,00) m
- ilość zjazdów: 46

Otrzymują:

1. Gmina Puck, ul. 10 lutego 29, 84-100 Puck
2. Pan Maciej Czechowski (pełnomocnik inwestora) ul. Świętojańska 92c-94c/4, 81-388 Gdynia
3. Pani Jadwiga Bigus, ul. Długa 7/2, 84-103 Łebcz
4. Pan Stefan Głowienke, ul. Długa 7/3, 84-103 Łebcz
5. Pani Danuta Głowienke, ul. Długa 7/3, 84-103 Łebcz
6. Pan Jan Konkol, ul. Długa 7/5, 84-103 Łebcz
7. Pani Teresa Konkol, ul. Długa 7/5, 84-103 Łebcz
8. Pani Stefania Mach, ul. Długa 7/5, 84-103 Łebcz
9. Pan Marian Radtke, ul. Długa 7/1, 84-103 Łebcz
10. Pani Jolanta Radtke, ul. Długa 7/1, 84-103 Łebcz
11. Pan Sławomir Mikołajczak, ul. Długa 5/1, 84-103 Łebcz
12. Pan Jan Richert, ul. Długa 5/2, 84-103 Łebcz
13. Pani Monika Richert, ul. Długa 5/2, 84-103 Łebcz
14. Pani Agnieszka Białk, ul. Długa 3/1, 84-103 Łebcz
15. Pani Maria Styn, ul. Długa 3/2, 84-103 Łebcz
16. Pan Roman Soitz, oś. XXX lecia 18/10, 84-250 Gniewino

17. Pani Joanna Iżykowska – Soitz, ul. Pucka 10/3, 84-103 Łebcz
18. Pan Bronisława Gron, ul. Długa 3/1, 84-103 Łebcz
19. Pani Aldona Koss, ul. Długa 2/3, 84-103 Łebcz
20. Pan Jacek Maciejewski, ul. Długa 2/2, 84-103 Łebcz
21. Pani Justyna Maciejewska, ul. Długa 2/2, 84-103 Łebcz
22. Pan Jerzy Mroch, ul. Długa 2/1, 84-103 Łebcz
23. Pani Anita Mroch, ul. Długa 2/1, 84-103 Łebcz
24. Pan Jan Korth, ul. Długa 1/1, 84-103 Łebcz
25. Pani Brygida Korth, ul. Długa 1/1, 84-103 Łebcz
26. Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
27. a/a