STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

odt. 19.04.

Puck, dnia 24.03.2016r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.26.2016.KO

(nr rejestr u organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB/KO-6740/74/16/GP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.01.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

GMINY PUCK

ul. 10- Lutego 29, 84-100 Puck

obejmujące:

ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ

na terenie działek nr ew. 270/2 i 426 w miejscowości Łebcz, gm. Puck

Autor projektu: *mgr inż. Łukasz Formela - upr. nr POM/0026/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0243/09,*

Sprawdzający: inż. Piotr Wojciechowski -- upr. nr POM/0051/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0332/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....[2)]

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....[2)]

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....[2)]

2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....[2)]

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....[2]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - działki nr ew.: 270/2 i 426 w miejscowości Łebcz, gm. Puck

UZASADNIENIE

W dniu 15.01.2016r wpłynął do tut. urzędu wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę istniejącej sieci, budowę fragmentu sieci, rozbiórkę fragmentów sieci, przebudowę i budowę przyłączy do granic nieruchomości- ul. Długa w miejscowości Łebcz na terenie działek nr 270, 426, 427/54, 453/2 w Łebczu, gm. Puck. W dniu 04.02.2016r. Wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę, po czym w dniu 04.02.2016r. Gmina Puck przekazała korektę wniosku oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 05.02.2016r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

W dniu 29.02.2016r. Postanowieniem nr AB.6740.26.2016.KO nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji budowlanej w określonym terminie. W dniu 16.03.2016r. Gmina Puck uzupełniła dokumentacje zgodnie z ww. postanowieniem.

Wójt Gminy Puck decyzją nr BGG.6733.C.04.2015.ŁG z dnia 03.03.2015r. ustalił lokalizację celu publicznego o nazwie rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr ew. 270, 426, 427/54, 453/2 obręb 08 Łebcz, gmina Puck.

Decyzją nr BGG-G.6831.1.60.2015.WW z dnia 16.12.2015r. Wójt Gminy orzekł zatwierdzić podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb ewidencyjny Łebcz, arkusz mapy 4, jako działka nr 270 o powierzchni 3,33ha, KW-brak, w celu oddzielenia części pasa drogi powiatowej od drogi służącej realizacji zadań gminnych. W wyniku podziału powstały działki o numerach 270/1 i 270/2 w Łebczu, gm. Puck.

Projekt jest kompletny sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót. Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA PUCKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
mgr inż. Wojciech Barzyszkowski

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r. poz. 1235, z poźn. zm.). [3)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1235. z późn. zm.) [4)]

Pouczenie[2)]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

[1)] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę"
[2)] Niepotrzebne skreślić
[3)] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko
[4)] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji:

1) Projekt budowlany-rozbudowy sieci wodociągowej, na terenie działek nr 270/2 i 426 w Łebczu, gm. Puck.

Otrzymuje:

1. GMINA PUCK, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck
2. Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
3. Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
4. a/a