WÓJT GMINY PUCK

BGG.6733.05.2019.KG

Puck, dnia 10.05.2019 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 22 stycznia 2019r., uzupełnionego dnia 11 lutego 2019r.
Pana Romana Andrzejewskiego, reprezentującego Firmę TARA, 81 – 650 Gdynia ul. Kielecka 101B/7
która działa w imieniu: Energa Operator S.A., 80 - 557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa linii elektroenergetycznej SN-15kV oraz słupowej stacji transformatorowej 15/04kV wraz z przyłączem kablowym nn-0,4kV, na działkach nr ewid. 1470/1, 1468/4, 1468/3, 1468/1 obręb 11 Moście Błota, gmina Puck.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa linii elektroenergetycznej SN-15kV oraz słupowej stacji transformatorowej 15/04kV wraz z przyłączem kablowym nn-0,4kV.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 1470/1, 1468/4, 1468/3, 1468/1 obręb 11 Moście Błota, gmina Puck.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Przez teren inwestycji przebiega obowiązujący plan miejscowy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/49/01 Rady Gminy Puck z dnia 30 sierpnia 2001r. Zakres wrysowano na załączniku graficznym do decyzji.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142.). Teren inwestycji jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 PLH220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obszar ten nie posiada planu zadań ochronnych, oraz w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Projekt i realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017, poz. 1405 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd

Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

6. Teren inwestycji znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.). Inwestor uzyskał stosowną decyzję zezwalającą Nr ZW-100/176/2018 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Redy.
7. Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1) lit. b) Ustawy Prawo wodne, na prowadzenie prac na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
8. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - 1470/1 obręb 11 Moście Błota – działka obejmuje tereny różne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Tr.
   - 1468/4 obręb 11 Moście Błota – działki obejmują drogi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr
   - 1468/3, obręb 11 Moście Błota – działka obejmuje, grunty rolne klasy V oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RV, rowy na gruntach rolnych klasy V oznaczone w ewidencji gruntów symbolem W-RV, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny przemysłowe oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ba oraz drogi oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr,
   - 1468/1, obręb 11 Moście Błota – działka obejmuje, grunty budowlane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem B.

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. <u>Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</u>

1. Zaopatrzenie w prąd – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci gazociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
2. Planowana inwestycja przebiega poprzez drogę wewnętrzną dz. nr ewid. 1468/4 (wł. Skarb Państwa).

IV. <u>Wymagania dotyczące praw osób trzecich</u>:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

V. <u>Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.</u>

<u>Uzasadnienie</u>

Na podstawie wniosku z dnia 22 stycznia 2019r., uzupełnionego dnia 11 lutego 2019r., Pana Romana Andrzejewskiego, reprezentującego Firmę TARA, 81 – 650 Gdynia ul. Kielecka 101B/7; która działa w imieniu Energa Operator S.A., 80 - 557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa linii elektroenergetycznej SN-15kV oraz słupowej stacji transformatorowej 15/04kV wraz z przyłączem kablowym nn-0,4kV, na działkach nr ewid. 1470/1, 1468/4, 1468/3, 1468/1 obręb 11 Moście Błota, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1. Starostę Puckiego - Postanowienie ROŚ.673.2.14.2019 z dnia 03.04.2019r. (data wpł. do UG Puck 08.04.2019r. l.dz. 5541/2019).
2. Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku - Uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm. nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).
3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku – Postanowienie nr GD.RPP.611.202.02.2019.IJ z dnia 09.05.2019r. (data wpł. do UG Puck 10.05.2019r. l.dz. 7109/2019).
4. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – Uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 c (Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze. zm. nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie). Informacja RDOŚ-Gd-WZP.612.79.63.2019.JK z dnia 29.03.2019r. (l.dz. 5150/2019).
5. Starostę Puckiego – Uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm. nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK

.....

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk
.....

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

URZĄD GMINY PUCK
ul. 10 Lutego 29
84-100 PUCK
(9)

Obowiązek informacyjny wobec klientów Urzędu Gminy Puck

OŚWIADCZENIE	
Na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:	
Administratorem danych osobowych jest	**Wójt Gminy Puck** **z siedzibą w Urzędzie Gminy Puck, przy ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck,**
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Grażyna Kawczyńska e-mail iod@gmina.puck.pl
Celem przetwarzania jest	**Udział w postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez wnioskodawcę**
Źródłem pochodzenia danych osobowych jest	Dane uzyskane od wnioskodawcy; Dane uzyskane z Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Pucku; Dane uzyskane ze Źródła UG Puck.
Podstawa przetwarzania	Zgodnie z art.6 lit. c RODO: Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym; Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego
Odbiorcami danych osobowych są	Podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.
Dane osobowe są przechowywane przez czas określony w Instrukcji kancelaryjnej oraz w ustawie z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. przechowywane wieczyście.	
W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie przepisu przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.	

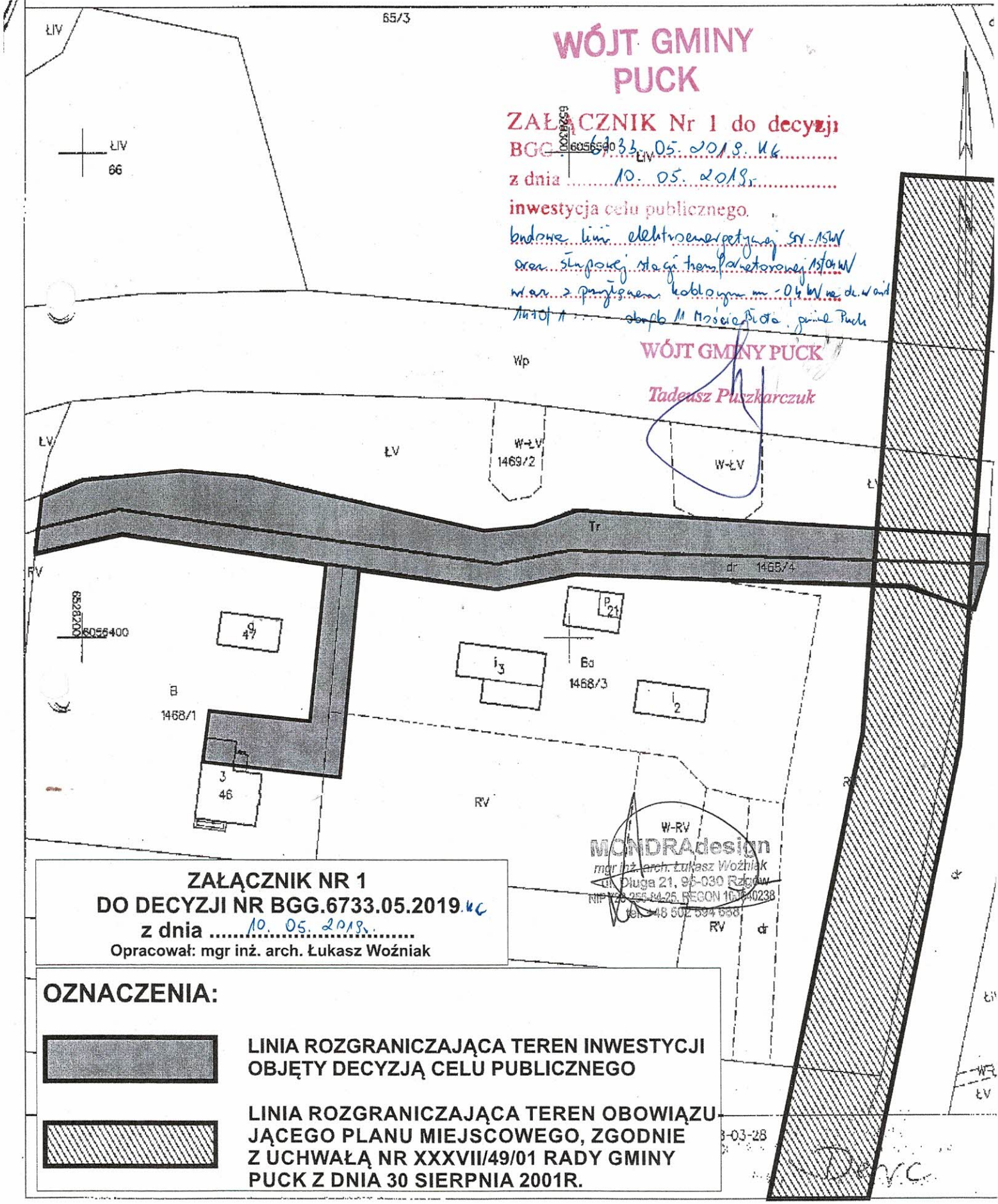
1368.2018

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
ul. Orzeszkowej 5

Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: 221107_2, Puck - G
Obręb: 0011, Moście Błota

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. Moście Błota 0011: dz. 1468/4

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.05.2019.MC
z dnia 10.05.2018r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO, ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/49/01 RADY GMINY PUCK Z DNIA 30 SIERPNIA 2001R.