WÓJT GMINY
PUCK

Puck, dnia 20.04.2016 roku

BGG.6733.16.2016.KG

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 16 lutego 2016 roku
Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa linii kablowej oświetlenia drogowego wraz z słupami na działkach nr ew. 178/4, 130/9, 124/51, 124/69, 124/67, 124/73, 124/71, 124/72, 124/11, 122/1, 119/1, 131, 208/2, 208/25, obręb 08 Łebcz, gmina Puck.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa linii kablowej oświetlenia drogowego wraz z słupami.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 178/4, 130/9, 124/51, 124/69, 124/67, 124/73, 124/71, 124/72, 124/11, 122/1, 119/1, 131, 208/2, 208/25, obręb 08 Łebcz, gmina Puck.
3. Zakres inwestycji obejmuje następujące działki drogowe:
   - ✓ nr ewid. 124/71, 124/11, 208/2, obręb 08 Łebcz – wł. Gmina Puck,
   - ✓ nr ewid. 178/4, 130/9, 124/69, 124/67, 124/73, 122/1, 119/1, 131 obręb 08 Łebcz – wł. Powiat Pucki.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
8. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ww. ustawy.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - 124/71, 124/11, 208/2, 178/4, 130/9, 124/69, 124/67, 124/73, 122/1, 119/1, 131 obręb 08 Łebcz – działki obejmują drogi (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr),
   - 208/25, obręb 08 Łebcz – działka obejmuje użytki rolne klasy V (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RV),
   - 124/51, obręb 08 Łebcz – działka obejmuje użytki rolne klasy IIIb (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RIIIb),
   - 124/72, obręb 08 Łebcz – działka obejmuje użytki gruntowe – tereny przemysłowe (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ba).

   Teren inwestycji (124/51, obręb 08 Łebcz) według nieobowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/14/93 Rady Gminy Puck z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 19 poz. 110 ze zm.), który z dniem 31.12.2003 r. utracił swą ważność, znajduje się w obszarze rozwoju struktur osiedleńczych oraz turystyki.

   Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogi powiatowej i drogach gminnych – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę dróg.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5

V. **Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 16 lutego 2016 roku Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego wraz z słupami na działkach nr ew. 178/4, 130/9, 124/51, 124/69, 124/67, 124/73, 124/71, 124/72, 124/11, 122/1, 119/1, 131, 208/2, 208/25, obręb 08 Łebcz, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- Starostę Puckiego - ROŚ.673.2.19.2016 z dnia 05.04.2016r. (data wpł. do UG Puck 11.04.2016r. l.dz. 4672/2016).
- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku - uzgodnienie uważa się za dokonane ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (Zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm. w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).
- Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie - Postanowienie nr OPD-7322/24/2016 z dnia 15.04.2016r. (data wpł. do UG Puck 20.04.2016r. l.dz. 5162/2016): z uwagą: * projekt budowy linii kablowej oświetlenia drogowego wraz z słupami na działkach nr ew. 178/4, 130/9, 124/51, 124/69, 124/67, 124/73, 124/71, 124/72, 124/11, 122/1, 119/1, 131, 208/2, 208/25, obręb 08 Łebcz, gmina Puck w zakresie dotyczącym drogi powiatowej nr 1506G należy uzgodnić z tut. Zarządem Drogowym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
    a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
    b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK

Tadeusz Puszkarczuk

……………………………………… ………………………………………

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

STAROSTWO POWIATOWE
w PUCKU
ul. Orzeszkowej 5

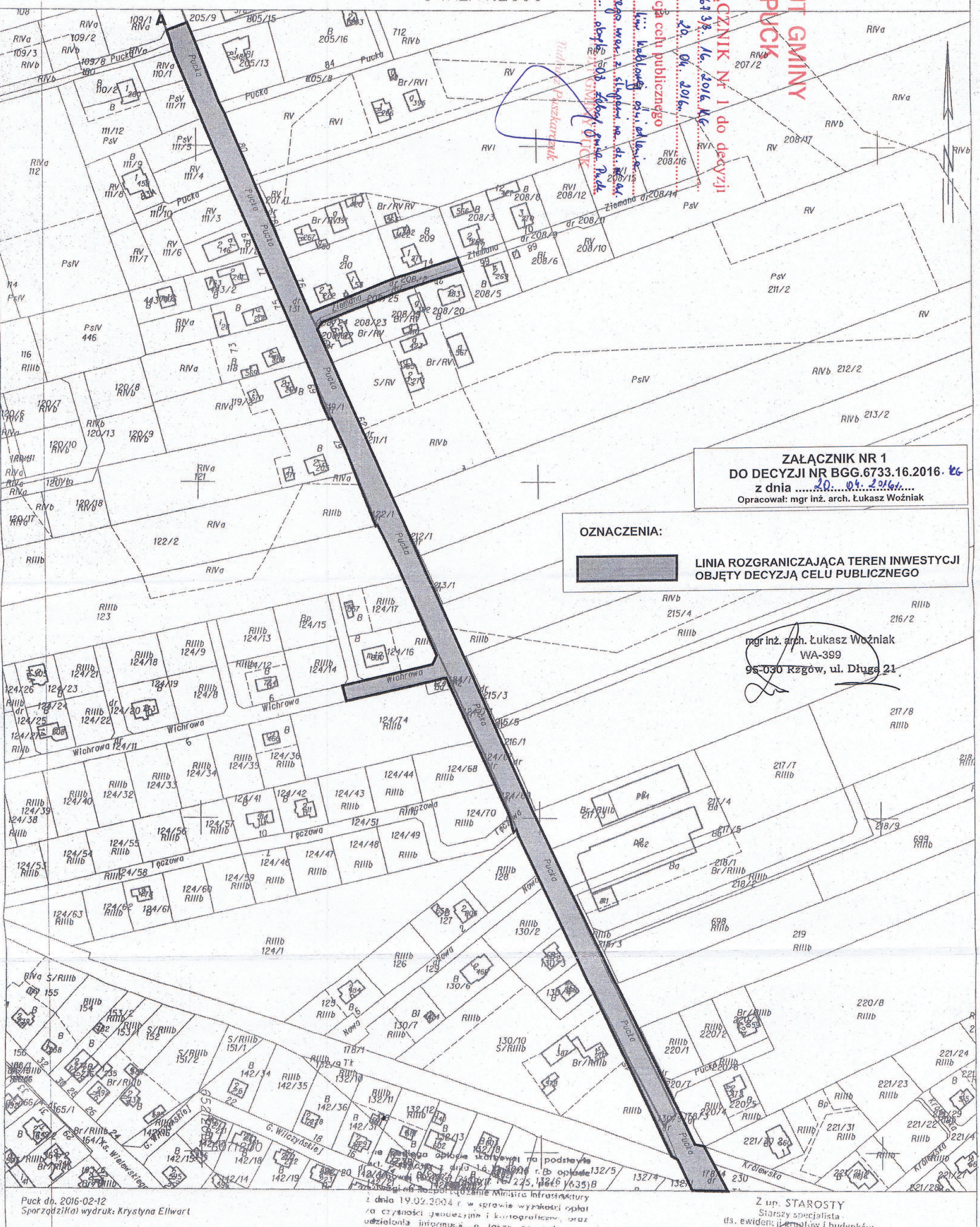
Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: 221107_2, Puck - G
Obręb: 0008, Łebcz
Arkusz: 2

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji
BGG-.6733.16.2016.KG
z dnia 20.04.2016r.
inwestycja celu publicznego
budowa linii kablowej oświetlenia drogowego wraz z słupami na dz. nr. 178/4 obręb 08 Łebcz gmina Puck

WÓJT GMINY
PUCK

Tadeusz Puszkarczuk



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.16.2016.KG
z dnia 20.04.2016r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

▨ **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-030 Rzgów, ul. Długa 21

Puck dn. 2016-02-12
Sporządził(a) wydruk: Krystyna Ellwart

[illegible] podlega opłacie skarbowej na podstawie art. [illegible] z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej [illegible] Nr 225, poz. 1635) B[illegible] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne, oraz udzielania informacji, a także za wykonanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

Z up. STAROSTY
Starszy specjalista
ds. ewidencji gruntów i budynków
Derc
inż. Paulina Pawełczyk-Derc