WÓJT GMINY
PUCK

Puck, dnia 28.04.2016 roku

BGG.6733.26.2016.KG

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 22 lutego 2016 roku,
Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 282, 283/3, 283/4 obręb 26 Żelistrzewo, gmina Puck.

I. Ustalenia:
1. Rodzaj inwestycji – budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Charakterystyka inwestycji: budowa placu zabaw wraz z m.in.: miejscami do urządzeń siłowych, miejscem na ognisko, miejscem na stragany, budowa odwodnienia, monitoringu, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych, posadowienie zieleni oraz małej architektury,
3. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 282, 283/3, 283/4 obręb 26 Żelistrzewo, gmina Puck.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
7. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

II. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.

2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ww. ustawy.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - ✓ 282, obręb 26 Żelistrzewo – wskazana działka obejmuje pastwiska rolne klasy III (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem PsIII),
   - ✓ 283/3 i 283/4 obręb 26 Żelistrzewo – wskazane działki obejmują zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Bp).

   Teren inwestycji (działki 282, 283/3, 283/4 obręb 26 Żelistrzewo) według nieobowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/14/93 Rady Gminy Puck z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 19 poz. 110 ze zm.), który z dniem 31.12.2003 r. utracił swą ważność, znajduje się w obszarze rozwoju struktur osiedleńczych oraz turystyki.
   Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.)

III. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Komunikacja – inwestycja będzie obsługiwana z dróg gminnych, nie określa się ilości miejsc postojowych/parkingowych, min. 1 musi być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
2. Zaopatrzenie w media – inwestycja nie będzie wymagała dodatkowego uzbrojenia terenu w przyłącza do sieci zbiorczych.

IV. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich**:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

V. **Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.**

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 22 lutego 2016 roku, Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 282, 283/3, 283/4 obręb 26 Żelistrzewo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- Starostę Puckiego – Postanowienie ROŚ.673.2.22.2016 z dnia 21.04.2016r. (data wpł. do UG Puck 27.04.2016r. l.dz. 5497/2016).
- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – uzgodnienie uważa się za dokonane ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (Zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm. w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

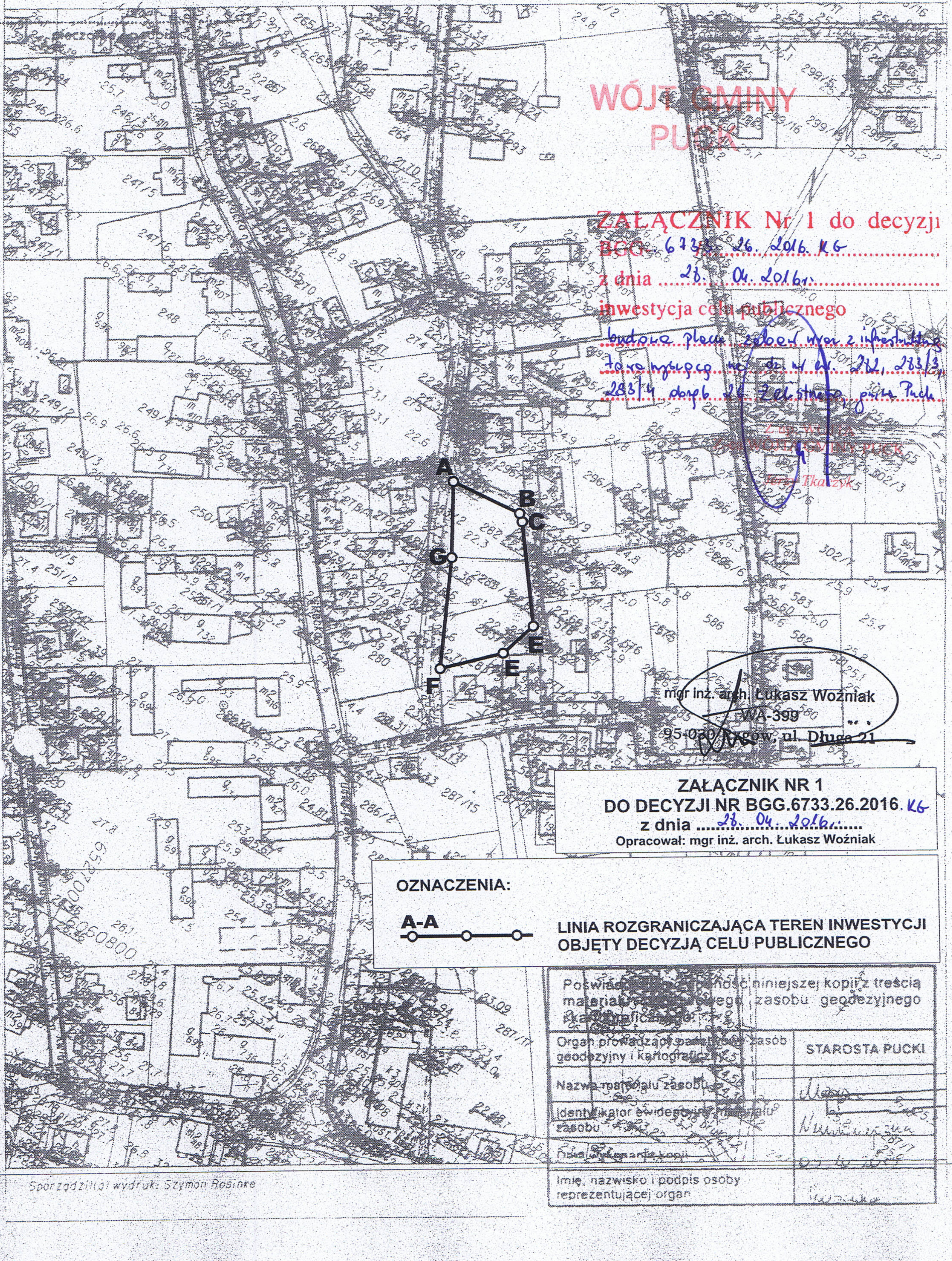
Z up. WÓJTA
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OSTWO POWIATOWE w PUCKU
ATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
ODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
w dniu .... Nr ....

SKALA 1:2000
obr. Żelistrzewo 0026, ark. 2: dz. 282, 283/3, 283/4
Sekcje mapy: 6.228.24.22; 6.228.24.23; 6.228.24.18; 6.228.24.1



WÓJT GMINY
PUCK

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji
BGG. 6733. 26. 2016. KG
z dnia 28. 04. 2016 r.
inwestycja celu publicznego
budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 282, 283/3, 283/4 obręb 26 Żelistrzewo, gmina Puck

Z up. WÓJTA
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-030 Rzgów, ul. Długa 21

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.26.2016.KG
z dnia 28. 04. 2016 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

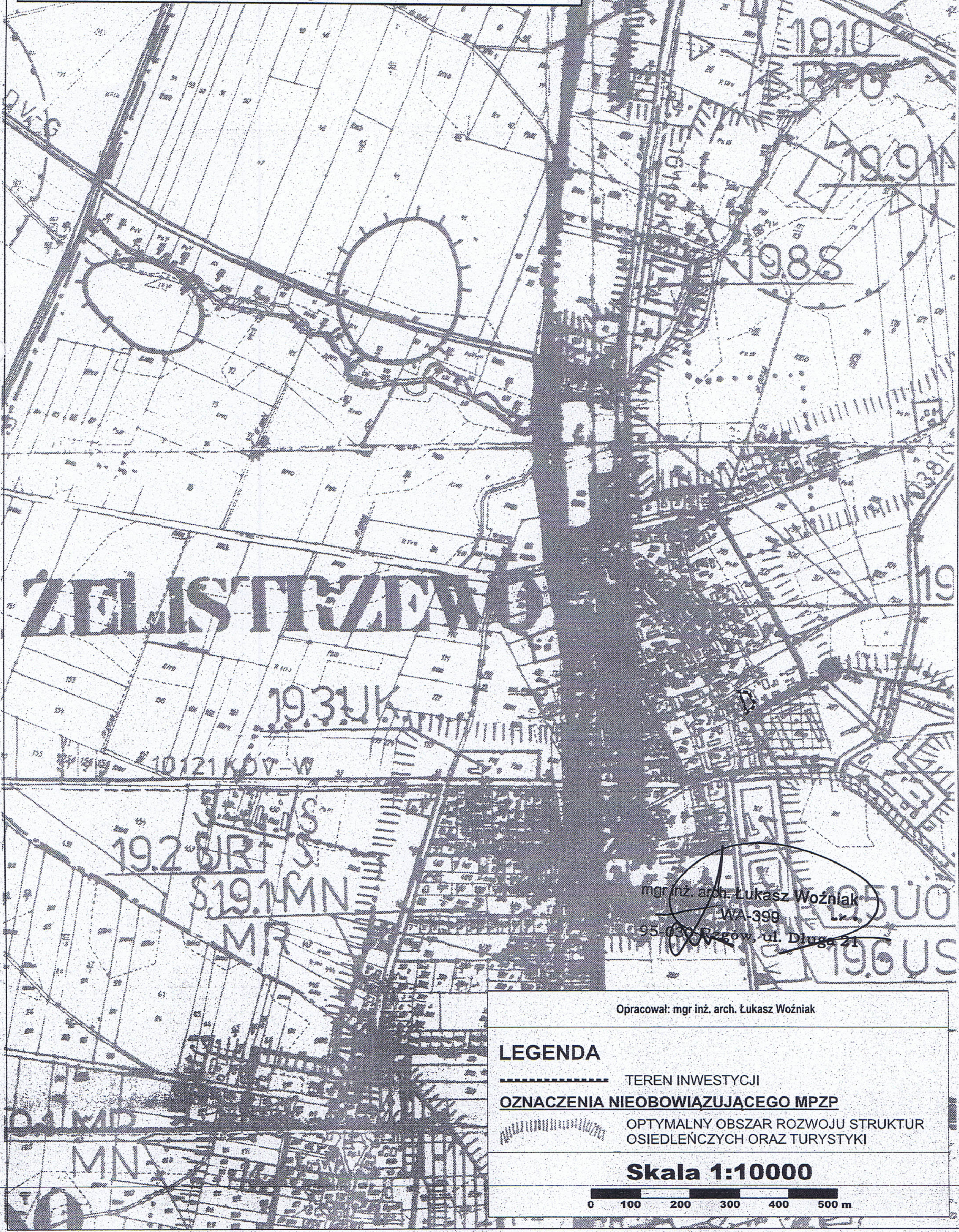
A-A —○—○—○—	**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	[illegible]
Data wykonania kopii	[illegible]
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Sporządził(a) wydruk: Szymon Rosinke

Wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/14/93 Rady Gminy Puck z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 19 poz. 110 z późn. zmianami), który z dniem 31.12.2003 r. utracił swą ważność do decyzji celu publicznego nr BGG.6733.26.2016.

URZĄD GMINY PUCK
ul. 10 Lutego 29
84-100 PUCK
(9)



mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-030 Rzgów, ul. Długa 21

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA

------- TEREN INWESTYCJI

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

OPTYMALNY OBSZAR ROZWOJU STRUKTUR OSIEDLEŃCZYCH ORAZ TURYSTYKI

Skala 1:10000

0 100 200 300 400 500 m