

prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Zgodnie z postanowieniem znak: ZN.5151.87.2019.JT Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, aby zagwarantować zabytkowi należytą ochronę należy:

- zakazać lokalizacji stacji transformatorowej w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków oraz w odległości 50 m od granic tego zabytku;

- zapewnić formę i wykonanie stacji transformatorowej z materiałów nawiązujących do krajobrazu kulturowego i zabytków w sąsiedztwie;

- zgodnie z sugestią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazano lokalizację stacji transformatorowej na załączniku do decyzji.

7. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-II, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostacych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1161) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zacpatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Tereny działek obejmujących teren inwestycji obejmują użytki gruntowe: drogi, tereny mieszkaniowe, użytki rolne tj. użytki rolne klasy IIIb, IVa, pastwiska trwałe klasy III, IV, tąki klasy IV, V, rowy na tąkach klasy IV, V, tereny tąk klasy IV zabudowane, rowy, nieużytki a także użytki leśne klasy IV oraz wody śródlądowe na gruntach rolnych klasy IVa. Planowana inwestycja dotyczy podziemnej infrastruktury technicznej oraz budowy stacji transformatorowej. Planowana inwestycja stacji transformatorowej nie będzie zrealizowana w obrębie użytków leśnych oraz użytków gruntowych klasy III.

### III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w prąd – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych będących w zarządzie Gminy Puck, na warunkach i w uzgodnieniu zarządcy.

### IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu świata dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hafas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spłnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

### V. Integralna część decyzji stanowi załącznik graficzny.

#### Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 6 czerwca 2019r., Pana Włodzimierza Kostro, 80-426 Gdańsk ul. Kombatantów 3-D-29, Reprezentującego Park Ewolucji Sp. k. Sławutówko 14, 84-122 Żelistrzewo, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa sieci kablowej 15kv wraz ze stacją transformatorową, na działkach nr ewid. 202/12, 202/14, 202/20, 202/21, 202/22, 202/28, 167/1, 176, 196/6, 197/9, 197/6, 198/12, 198/13, 191 obręb 18 Sławutowo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrebnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.