WÓJT GMINY PUCK

BGG.6733.49.2019.IK

Puck, dnia 16.12.2019 roku

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 19 lipca 2019 r., uzupełnionego w dniu 12 sierpnia 2019 r. oraz ponownie w dniu 25.10.2019 r.
Baltic Gas Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k., ul. Stary Dwór 9, 80-758 Gdańsk,
Adres korespondencyjny: Call Energy Resources Poland, Sp. z o.o.,
w imieniu których działa Pan Tomasz Partyka PGNiG GAZOPROJEKT SA, ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa gazociągu dystrybucyjnego o średnicy do DN500 i maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa oraz do DN300 i maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa relacji Kosakowo-Władysławowo na terenie gmin: Kosakowo, Władysławowo, Puck na działce nr ewid. 657/2, obręb 23 Swarzewo, gmina Puck.

I. Ustalenia:
1. Rodzaj inwestycji – budowa gazociągu dystrybucyjnego o średnicy do DN500 i maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa oraz do DN300 i maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa relacji Kosakowo-Władysławowo na terenie gmin: Kosakowo, Władysławowo, Puck.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 657/2, obręb 23 Swarzewo, gmina Puck.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Realizacja inwestycji zgodnie z zapisami decyzji RDOŚ-Gd-WOO.4210.22.2017.MBC/AJ.16 z dn. 18.03.2019 r.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:
1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in.:
   a) zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.), w zakresie rozwiązań projektowych,
   b) zachowanie warunków Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych,
   c) zachowanie warunków Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640),
   d) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) zachowanie warunków m.in. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się poza obszarem przestrzennych form ochrony przyrody.
   b) zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
   c) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
   d) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
   e) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
   f) wnioskowane przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Na mocy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r.,

poz. 2081 ze zm.) inwestor uzyskał decyzję RDOŚ-Gd-WOO.4210.22.2017.MBC/AJ.16, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w jej treści wskazano szczegółowe warunki ochrony środowiska dla planowanej inwestycji.

g) na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

h) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na użytkach rolnych klasy IVa oraz dr. Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. <u>Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</u>

1. Zaopatrzenie w gaz – poprzez włączenie planowanego odcinka do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. <u>Wymagania dotyczące praw osób trzecich</u>:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
oraz :
d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

V. <u>Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych</u> – nie dotyczy.

VI. <u>Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.</u>

<u>Uzasadnienie</u>

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie wniosku z dnia 19 lipca 2019 r., uzupełnionego w dniu 12.08.2019 r. oraz ponownie w dniu 24.10.2019 r. Baltic Gas Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k., ul. Stary Dwór 9, 80-758 Gdańsk, adres korespondencyjny: Call Energy Resources Poland, Sp. z o.o., w imieniu których działa Pan Tomasz Partyka PGNiG GAZOPROJEKT SA, ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa gazociągu dystrybucyjnego o średnicy do DN500 i maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa oraz do DN300 i maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa relacji Kosakowo-Władysławowo na terenie gmin: Kosakowo, Władysławowo, Puck, na działce nr ewid. 657/2, obręb 23 Swarzewo, gmina Puck.

Organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz prawie wniesienia uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu postępowania. Przedmiotowe obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pucku, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Swarzewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po przygotowaniu projektu decyzji przez uprawnioną przepisami prawa osobę organ wydający niniejszą decyzję rozesłał wnioskowany dokument (sygn. akt nr BGG.6733.49.2019.IK z dnia 29 października 2019r.) celem uzgodnienia z wymaganymi przepisami prawa instytucjami (art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)

Uwagi z dnia 15 listopada 2019 r. do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wniósł Pan Tomasz Partyka PGNIG GAZOPROJEKT SA reprezentujący Baltic Gas Sp. z o.o. i Współnicy Sp.k. Wskazane przez pełnomocnika inwestora uwagi zostały rozpatrzone.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Starostę Puckiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – Postanowienie ROŚ.673.2.65.2019 z dnia 14.11.2019 r. (data wpływu do UG Puck 18.11.2019 r. l.dz. 17111/2019).
2) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku (w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych) – Uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).
3) Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych (w zakresie ochrony gruntów leśnych) – Postanowienie ZS.224.4.181.2019.APN z dnia 12.11.2019 r. (data wpływu do UG Puck 15.11.2019 r. l.dz. 17038/2019).
4) Okręgowy Urząd Górniczy (w zakresie złoża soli kamiennej) – Postanowienie GDA.5120.84.2019.JO z dnia 12.12.2019 r. (data wpływu do UG Puck 16.12.2019 r. l.dz. 18381/2019).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK

Tadeusz Puszkarczuk

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Otrzymują:
1. Strony postępowania.
2. a/a