WÓJT GMINY
PUCK

BGG.6733.58.2019.IK

Puck, dnia 30.12.2019 roku

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 7 października 2019 r., uzupełnionego w dniu 23 października 2019 r.
„Hybris" Spółka Cywilna Pracownia Projektowa Branży Sanitarnej, ul. Nowowiejska 11/14, 83-400 Sztum,
która działa w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa gazociągu średniego ciśnienia, na działkach nr ewid. 228/26, 230, 178, 167/22, 167/21, 167/24, 167/50, 167/44, 167/54, 228/31, obręb 12 Mrzezino, gmina Puck.

I. Ustalenia:
   1. Rodzaj inwestycji – budowa gazociągu średniego ciśnienia.
   2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 228/26, 230, 178, 167/22, 167/21, 167/24, 167/50, 167/44, 167/54, 228/31, obręb 12 Mrzezino.
   3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
   4. Inwestycja obejmuje następujące działki drogowe:
      - ✓ 228/26, 230, 167/22, 167/21, 167/24, 167/50, 167/44, 167/54 – wł. Gmina Puck
      - ✓ 178 – użytk. Gmina Puck
   5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Teren inwestycji jest zlokalizowany w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Projekt i realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z uchwałą nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj. Pom. z 2011, nr 66, poz. 1457 ze zm.).
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zachowanie warunków Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
5. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie

powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

7. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na użytkach dr, B oraz gruntach rolnych klasy IIIb.
   Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1161) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
1. Zaopatrzenie w gaz – poprzez włączenie planowanego odcinka do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych będących w zarządzie m.in. Gminy Puck, na warunkach i w uzgodnieniu zarządcy.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:
Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:
   a. dostępu do drogi publicznej,
   b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
   c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   oraz :
   d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
   e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 7 października 2019 r., uzupełnionego w dniu 23 października 2019 r. „Hybris" Spółka Cywilna Pracownia Projektowa Branży Sanitarnej, ul. Nowowiejska 11/14, 83-400 Sztum, która działa w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa gazociągu niskiego ciśnienia, na działkach nr ewid. 228/26, 230, 178, 167/22, 167/21, 167/24, 167/50, 167/44, 167/54, 228/31, obręb 12 Mrzezino, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (w zakresie ochrony form ochrony przyrody) – uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 c (uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm. nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie). Informacja RDOŚ-Gd-WZP.612.79.194-205.2019.JK z dnia 09.12.2019 r. (l.dz. 18019/2019).

2) Starostę Puckiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – Postanowienie ROŚ.673.2.68.2019 z dnia 09.12.2019 r. (data wpływu do UG Puck 10.12.2019 r. l.dz. 18093/2019).
3) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku (w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych) – uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm. nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

....

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk
....

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Otrzymują:
1. Strony postępowania.
2. a/a

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji

w dniu 20.09.2019 Nr 8541/2019

Z up. STAROSTY

specjalista ds. obsługi zasobu

pieczątka i podpis

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:2000

obr. Mrzezino 0012, ark. 3: dz. 230

Sekcje mapy: 6.227.24.07; 6.227.24.08

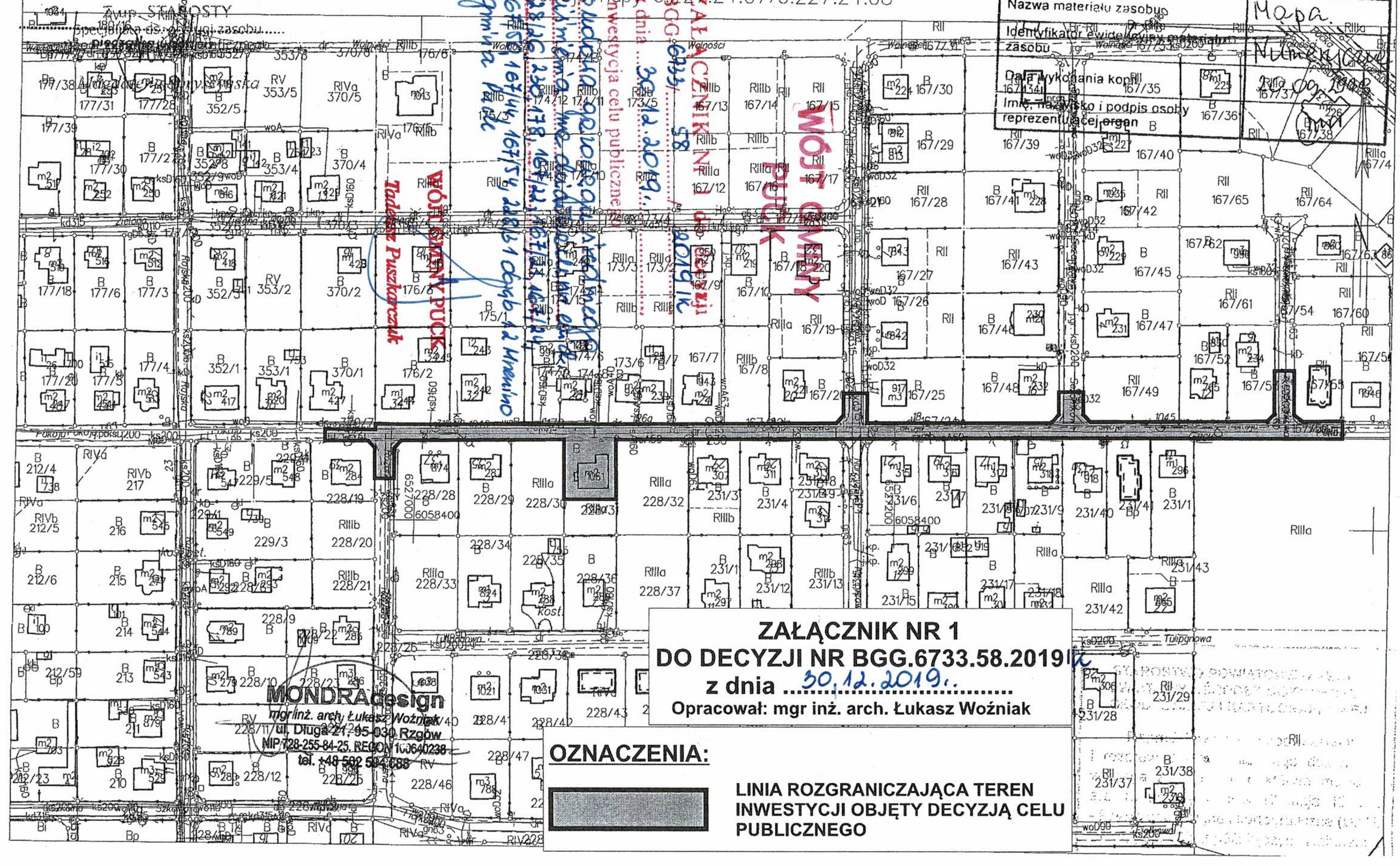
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	**STAROSTA PUCKI**
Nazwa materiału zasobu	Mapa.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Numeryczna
Data wykonania kopii	20.09.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

ZAŁĄCZNIK NR 1 do decyzji
BGG.6733/ 58 / 2019 lk
z dnia 30.12.2019.
inwestycja celu publicznego
budowa gazociągu średniego ciśnienia na działkach ewid. 228/26, 230, 178, 167/22, 167/21, 167/24, 167/59, 167/44, 167/54, 228/31 obręb 12 Mrzezino gmina Puck

WÓJT GMINY PUCK

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk



MONDRAdesign
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP 728-255-84-25, REGON 100640238
tel. +48 502 594 688

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.58.2019.lk
z dnia 30.12.2019.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

▨	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO