WÓJT GMINY
PUCK

Puck, dnia 13.05.2016 roku

BGG.6733.31.1.2016.KG

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 1 marca 2016 roku,
Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Księży Dambków z odpływem do studzienki na długości ok. 200,0 m, na działkach nr ewid. 615/32, 615/33, 615/42, obręb 06 Gnieżdżewo, gmina Puck.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa kanalizacji deszczowej wraz z odpływem do sieci kanalizacji deszczowej.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach: 615/32, 615/33, 615/42, obręb 06 Gnieżdżewo.
3. Zakres inwestycji obejmuje następujące działki drogowe:
   - ✓ 615/32, 615/33 obręb 06 Gnieżdżewo – wł. Gmina Puck,
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
8. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),

2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren inwestycji jest zlokalizowany w obrębie Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Projekt i realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - ✓ nr ewid. 615/32, 615/33 obręb 06 Gnieżdżewo – działki obejmują tereny drogowe (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr),
   - ✓ nr ewid. 615/42 obręb 06 Gnieżdżewo – działka obejmuje użytki rolne klasy IVa (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RIVa),

   W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg Gminy Puck zlokalizowanych na działkach nr ewid. 615/32, 615/33.
2. Przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej – poprzez włączenie planowanego odcinka kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. **Wymagania dotyczące praw osób trzecich**:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz :
d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

V. **Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne.**

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 1 marca 2016 roku Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Księży Dambków z odpływem do istniejącej studzienki, na długości około 200,0 metrów, na działkach nr ewid. 615/32, 615/33, 615/42 obręb 06 Gnieżdżewo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:
- Starostę Puckiego - ROŚ.673.2.23.2016 z dnia 09.05.2016r. (data wpł. do UG Puck 11.05.2016r. l.dz. 6087/2016)
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - RDOŚ-Gd-PNII.612.79.55.2016.JK. z dnia 04.05.2016r. (data wpł. do UG Puck dnia 05.05.2016r. l.dz. 5820/2016.
- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku - uzgodnienie uważa się za dokonane ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (Zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm. w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80 - 824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Z up. WÓJTA
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Sekcje mapy: 6.229.24.06; 6.229.24.01
obręb Gnieżdżewo 0006, ark. 1: dz. 615/32, 615/33

SKALA 1:2000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[illegible]

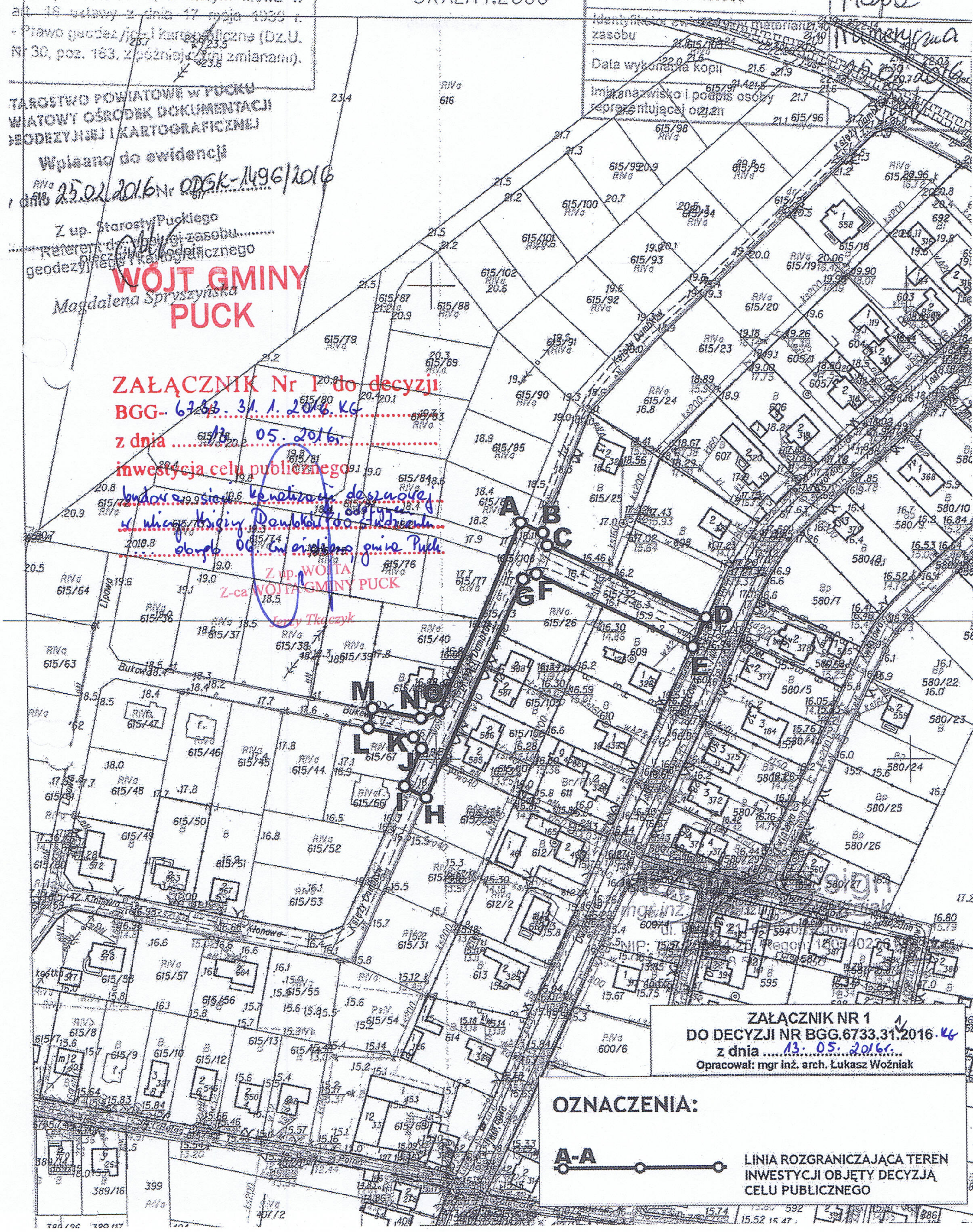
STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
z dnia 25.02.2016 Nr ODGK-1496/2016

Z up. Starosty Puckiego
Referent ds. obsługi zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Magdalena Spryszyńska

WÓJT GMINY
PUCK

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji
BGG-6733.31.1.2016.KG
z dnia 13.05.2016 r.
inwestycja celu publicznego
budowa sieci kanalizacji deszczowej
w ulicy Księży Dambków odpływem do studzienki
obręb 06. Gnieżdżewo, gmina Puck

Z up. WÓJTA
Z-ca WÓJTA GMINY PUCK
Jerzy Tkaczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.31.1.2016.KG
z dnia 13.05.2016 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

A-A — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO