Gmina Puck, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29

Znak sprawy: ZP.RB.271.14.2020.AR

Puck, 04.11.2020 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły w Celbowie na dzienny dom opieki dla osób starszych".

WYJAŚNIENIA NR 3 TREŚCI SIWZ
ORAZ ZMIANA OGŁOSZENIA I SIWZ

w przedmiotowym postępowaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ złożone przez Wykonawcę wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1
Czy Zamawiający dysponuje kartami katalogowymi, specyfikacjami, szkicami odnośnie wyposażenia placu dla seniorów, wyposażenia placu rekreacyjnego orz wiaty grillowej? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.
Odpowiedź na pytanie 1
Zgodnie z STWIORB

Pytanie 2
Prosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu, w tym:
- rysunków PZ-1, PZ-1a,
- rysunków, w tym przekrojów pokazujących warstwy podbudowy pod wszystkie nawierzchnie objęte przedmiotem zamówienia (chodniki, place, podjazdy, parking, plac do ćwiczeń na świeżym powietrzu i inne), oraz opisem tych warstw,
- rysunku pokazującego układ nawierzchni na placu do ćwiczeń na świeżym powietrzu, z podstawowymi wymiarami.

Odpowiedź na pytanie 2
Link poniżej
https://a360.co/2TwIZzN **https://a360.co/35LAE0G**
Obmiar wg rysunków.

Pytanie 3
W związku z pytaniem 1 *(tutaj 2)*: w razie braku rysunków dotyczących terenu działki prosimy o potwierdzenie, że ilości i rodzaj poszczególnych robót do wykonania – dotyczących zagospodarowania działki wokół budynku, w szczególności dotyczące grubości i rodzaju podbudów są zgodne z przedmiarem.

Odpowiedź na pytanie 3
Zamawiający informuje, że przedmiar jest materiałem pomocniczym do PZT.

Pytanie 4
W opisie „Projektu Zagospodarowania Terenu" jest podane ogólne zestawienie powierzchni dotyczące m.in. nawierzchni i zieleni. Prosimy o podanie ilości poszczególnych nasadzeń, ilości drzewek, roślin i kwiatów.
Odpowiedź na pytanie 4
Zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 5
Prosimy o podanie informacji na temat ilości i wymiarów klombów, które należy usytuować między strefami relaksu.
Odpowiedź na pytanie 5
Zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 6
Prosimy o odpowiedź czy pielęgnacja zieleni będzie obowiązywała Wykonawcę po zakończeniu robót? Jeżeli tak to w jakim okresie?
Odpowiedź na pytanie 6
Zamawiający informuje, że pielęgnacja zieleni nie będzie obowiązywała po zakończeniu robót.

Pytanie 7
Prosimy o wyjaśnienie czy podbicie fundamentów dotyczy tylko ścian zewnętrznych po obwodzie budynku czy również dotyczy jakichś ścian wewnętrznych, jeżeli tak to których?
Odpowiedź na pytanie 7

Podbicie fundamentów dotyczy wszystkich ścian nośnych budynku. Podczas inwentaryzacji nie było możliwości sprawdzenia czy wewnętrzne ściany konstrukcyjne mają odpowiednie fundamenty. Po demontażu posadzki należy zweryfikować stan fundamentów wewnątrz budynku.

Pytanie 8
Prosimy o podanie grubości i rodzaju warstw podbudowy i konstrukcji tarasu oraz podjazdu dla niepełnosprawnych.
Odpowiedź na pytanie 8

Wg przedmiaru pkt: 4.3; 4.4; 4.5.

Pytanie 9
Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej elewacji i na jakiej powierzchni ma być zastosowany na cokole „kamień sztuczny typu piaskowiec" – pokazany w objaśnieniach na rysunku A-11. Rysunki elewacji pokazują tylko cokół z płyt betonowych.
Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający wyjaśnia, że będą tylko płyty betonowe.

Pytanie 10
Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast „deskowania elewacji z płyt styropianowych" aplikacji imitującej deski elewacyjne wykonanej jako odcisk w tynku zewnętrznym?
Odpowiedź na pytanie 10
Nie dopuszcza się.

Pytanie 11
Czy Zamawiający wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą? Jeżeli tak, to czy ma być on wykonany metodą uproszczoną czy szczegółową?
Odpowiedź na pytanie 11
Nie. Kosztorys ofertowy dostarczyć wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy.

Pytanie 12
Czy Zamawiający wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego późniejszym etapie postępowania, tj. przy podpisywaniu umowy lub w fazie wykonawstwa? Jeżeli tak, to czy ma być on wykonany metodą uproszczoną czy szczegółową?
Odpowiedź na pytanie 12
Tak, przy podpisaniu umowy w wersji uproszczonej.

Pytanie 13
Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w wymiarach stolarki okiennej: rysunek A-13 pokazuje 6 sztuk okien do wymiany (O1, O2 i Op – o różnych wymiarach, w tym 1 szt Op – okno podawcze), natomiast przedmiar sugeruje że są 2 typy okien zewnętrznych – razem 6 sztuk oraz 1 okno podawcze.
Odpowiedź na pytanie 13

Zgodnie rys A13 zestawienie stolarki.

Pytanie 14
Prosimy o potwierdzenie, że do demontażu jest posadzka z podbudową na całej kondygnacji parteru.
Odpowiedź na pytanie 14
Tak, potwierdzamy.

Pytanie 15
Z uwagi na to że w produkcji stolarki nie występuje klasa odporności E15, prosimy o wyjaśnienie, czy przeszklenie w ścianie szklanej wewnętrznej zastąpić przeszkleniem w klasie E30 czy można zastosować szkło bez wymaganej klasy odporności ogniowej?
Odpowiedź na pytanie 15

Zgodnie z wymaganiami cała ściana musi wytrzymać 15 min pożaru (EI15). Producent musi dostarczyć stosowny dokument. E30 nie jest wymagane.

Pytanie 16
Czy ewentualne wymaganie odporności ogniowej dotyczy tylko wskazanej na rysunku A-13 kwatery przeszklenia czy dotyczy to wszystkich przeszkleń?
Odpowiedź na pytanie 16

Dotyczy wszystkich przeszkleń.

Pytanie 17
Proszę o udostępnienie projektu budowlanego w całości skoro w zakresie Wykonawcy zgodnie zapisami umownymi w paragrafie 2 jest:
"Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu – w terminie do dnia 18.06.2021 r., z tym że:
1) w terminie do dnia 04.06.2021 r. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (3 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót;
2) w terminie do dnia 18.06.2021 r. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać

Zamawiającemu zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pucku."

Odpowiedź 17

Dokumentacja udostępniona jest w całości na stronie internetowej Zamawiającego, zagospodarowanie znajduje się pod linkiem patrz odpowiedź na pytanie 2.

Pytanie 18

Prosimy o wyjaśnienie, które z zestawionych drzwi na rysunku A-13, odpowiadają opisom zawartym w opisie technicznym projektu architektonicznego. Prosimy również o potwierdzenie ilości drzwi do wymiany.

Odpowiedź 18

Drzwi oznaczone na rzutach etykietami są nowymi drzwiami lub drzwiami do wymiany. Drzwi bez oznaczeń pozostają bez zmian. Opis etykiety na rzucie odpowiada opisowi w zestawieniu.

Pytanie 19

W związku z pytaniem 1 *(tutaj 18)*: czy drzwi opisane jako: Drzwi ewakuacyjne, jednoskrzydłowe z naświetlem, o wymiarach min. 130/295 cm, zaprojektowane w korytarzu, ..." powinny rzeczywiście być jednoskrzydłowe? Z doświadczenia wiemy, że tak duże drzwi o profilu „ciepłym" (wymagany współczynnik Umax=1,1 W/(m2*K)), antywłamaniowe są ciężkie i występują problemy z ich prawidłową eksploatacją. Producenci nie chcą udzielać na nie gwarancji. Czy Zamawiający zgodzi się na wykonanie drzwi dzielonych tj. skrzydło czynne + skrzydło bierne otwierane w razie potrzeby?

Odpowiedź 19

Zaprojektowanie drzwi dwuskrzydłowych (90/40) nie wchodzi w rachubę. Otworzenie drzwi biernych podczas ewakuacji, utrudni wyjazd osobom na wózku na pochylnię. Nie będzie „czystego" pola 150x150.

Pytanie 20

Strefa aktywnego seniora - Zestawienie materiałowe sprzętów rehabilitacyjnych załącznik nr 1 obejmuje 14 pozycji , natomiast w przedmiarze jest tych pozycji 24. Które zestawienie przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 20

Zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 21

Czy podczas realizacji robót budynek będzie użytkowany przez osoby trzecie czy nie?

Odpowiedź 21

Podczas realizacji robót budynek nie będzie użytkowany przez osoby trzecie.

Pytanie 22

Proszę o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź 22

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie **art. 38 ust. 4 i 4a** ustawy Zamawiający informuje, że dokonano modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Gmina Puck, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29

Znak sprawy: ZP.RB.271.14.2020.AR

1.Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:
09.11.2020 r. na godz. 10:00
Termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:
09.11.2020 r. na godz. 10:30
Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.
Ponadto zmianie ulega treść SIWZ, odpowiednio:

2.W rozdz. XI Opis sposobu przygotowania ofert
Ust. 8 otrzymuje brzmienie:
8.Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Gminy Puck
ul. 10 Lutego 29
84-100 Puck
Oferta w postępowaniu na:
„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły w Celbowie na dzienny dom opieki dla osób starszych"
Znak Sprawy ZP.RB.271.14.2020.AR
Nie otwierać przed 09.11.2020 r. godz. 10:30
oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres)

3.W rozdz. XII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:
Ust. 1 i ust. 3 otrzymują brzmienie:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 29 w Pucku – Sekretariat, do dnia **09.11.2020 r. do godz. 10^{00}** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
   W związku z występowaniem koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19 w Polsce. Przy dostarczaniu przesyłki z ofertą w przedmiotowym postępowaniu należy skorzystać z dzwonka zainstalowanego przy wejściu z tyłu budynku Urzędu Gminy Puck. Po przywołaniu dyżurujący pracownik Urzędu odbierze składaną ofertę.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 29 w Pucku, **dnia 09.11.2020 r. o godz. 10^{30}.**
4. Otwarcie ofert jest jawne. W sytuacji zagrożenia epidemicznego - w celu realizacji zasady, o której mowa w art. 86 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przeprowadzi sesję otwarcia ofert o godz. 10^{30} poprzez transmisję on-line na stronie BIP.

W dniu **04.11.2020 r.** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 600371-N-2020 z dnia 21.10.2020 r., dotyczące powyższej zmiany. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego bip.gmina.puck.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.
Zał. Nr 1 – pozwolenie na budowę

Z poważaniem

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Pszczerczuk

Otrzymują:
1. *Strona internetowa Zamawiającego*
2. *Wykonawcy*
3. *a/a*