Gmina Puck, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29

Znak sprawy: ZP.RB.271.14.2020.AR

Puck, 05.11.2020 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły w Celbowie na dzienny dom opieki dla osób starszych".

WYJAŚNIENIA NR 4 TREŚCI SIWZ
ORAZ ZMIANA OGŁOSZENIA I SIWZ NR 2

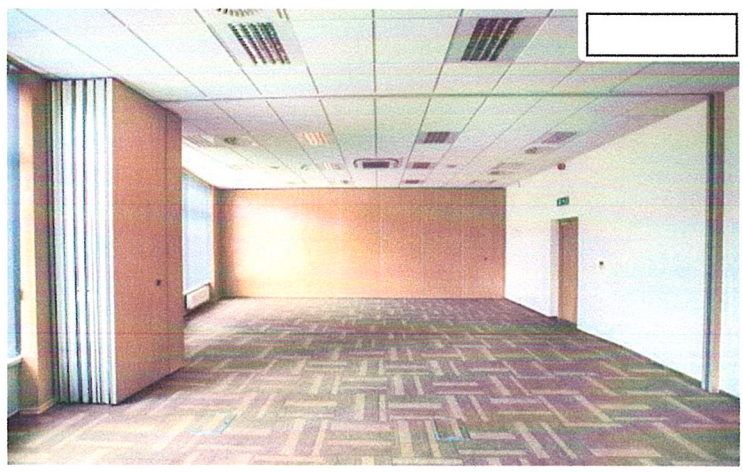
w przedmiotowym postępowaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ złożone przez Wykonawcę wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1
Proszę o informację jaką wysokość ma mieć ściana mobilna 260cm zgodnie z rys. A-1 czy około 280cm zgodnie z rys. A-13? Natomiast w załączniku 10 pojawia się stwierdzenie: "Wysokość ściany do wysokości pomieszczenia".
Czy przy wycenie ściany mobilnej o wysokości 260cm należy wycenić również dodatkową konstrukcję do zawieszenia toru na wys. 2,6m , gdzie strop jest na wysokości 320cm?
Odpowiedź na pytanie 1
Zgodnie z rysunkiem A-13 Zestawienie Stolarki. W stropie przebiega wentylacja w związku z tym jest takie obniżenie. Należy przewidzieć podkonstrukcję.

Pytanie 2
Proszę o określenie czy ścianka mobilna ma być rozkładana na całej długości 574cm czy też zgodnie z rys. A-13 tylko na odcinku (575 -105)= 470cm i ostatni odcinek 105cm ma być ścianą stałą?
Odpowiedź na pytanie 2
Ściana rozkładana na całej długości. Ostatni panel stanowi miejsce do sztaplowania pozostałych elementów.



Pytanie 3
Proszę jednoznacznie określić minimalne wymagania akustyczne ścianki składanej: w opisie pojawia się wymóg 50dB, natomiast w ZAŁ. 10 pojawia się nieprecyzyjny zapis "do Rw = 54 dB" .
W tym miejscu proszę określić również precyzyjnie ewentualne minimalne wymagania odporności ogniowej - gdyż w Zał. 10 wskazano : "Klasyfikacja ogniowa D-s2,d0 lub B-s1, d0" [czy klasyfikacja ogniowa płyt ma być D (meblowa) , czy B (niezapalna)].
Odpowiedź na pytanie 3
Proszę przyjąć parametry nie gorsze niż w załączniku.

Pytanie 4
Proszę określić w których drzwiach zastosować samozamykacze : według rysunku A-14 tylko drzwi otwierane na korytarz mają posiadać samozamykacz, natomiast rysunek A-13 wskazuje że wszystkie drzwi mają posiadać samozamykacz.
Odpowiedź na pytanie 4
Na korytarz

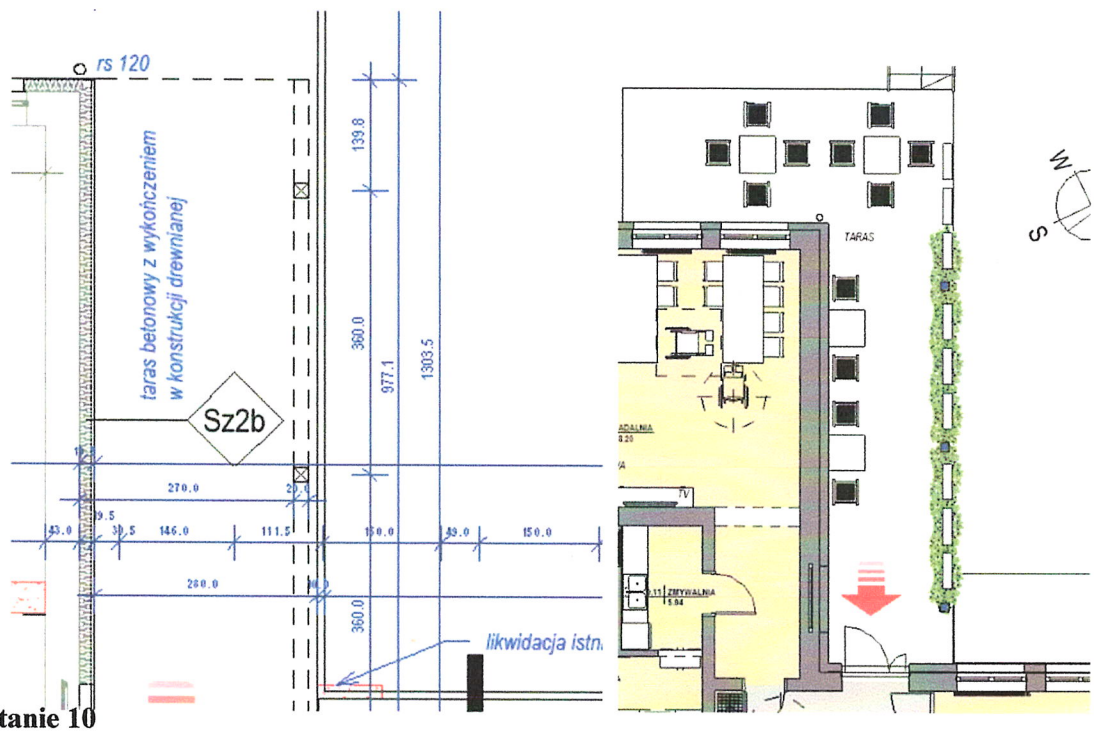
Pytanie 5
Zestawienie stolarki A-13 nie uwzględnia drzwi zewnętrznych - opis i przedmiar również określają nieprecyzyjnie ilości.
Proszę o potwierdzenie dostawy i montażu 4 szt. nowych drzwi na podstawie opisu i rzutu:
Dz1 - 130x295 - jednoskrzydłowe z naświetlem - **x 2szt.** (wyjścia ewakuacyjne - pokazane na rys. A10)
Dz2 - 150x210 - dwuskrzydłowe - **x 1szt.** (wyjście na taras - pokazane na rys. A10)
Dz3 - 90x200 - Drzwi pełne ocieplane na wzór drzwi do kotłowni - **x 1szt.** (wejście do kuchni - pokazane na rys. A11).
Odpowiedź na pytanie 5
Na rys A-1 na czerwono pokazano wyburzenia i demontaż.
Drzwi zewnętrzne i do wiatrołapu, szklano-aluminiowe bez zmian. Bez zmian również drzwi do kotłowni i pom. Opału.
Na pytania:
*„Dz1 - 130x295 - jednoskrzydłowe z naświetlem - **x 2szt.** (wyjścia ewakuacyjne - pokazane na rys. A10)*
*Dz2 - 150x210 - dwuskrzydłowe - **x 1szt.** (wyjście na taras - pokazane na rys. A10)*
*Dz3 - 90x200 - Drzwi pełne ocieplane na wzór drzwi do kotłowni - **x 1szt.** (wejście do kuchni - pokazane na rys. A11)."*
Odpowiedź jest twierdząca.

Pytanie 6
Czy został wyznaczony termin wizji lokalnej na obiekcie?
Odpowiedź na pytanie 6
Na wizję lokalną można umówić telefonicznie pod nr 58/673-56-39.

Pytanie 7
Proszę o udostępnienie rysunków wersji Cad / dwg - przynajmniej rzuty i elewację.
Odpowiedź na pytanie 7
Nie udostępniamy plików w wersji edytowalnej

Pytanie 8
Proszę o dostarczenie rysunku z rozrysowaną ślusarką - barierkami i pochwytami (brak długości i pełnej geometrii).
Odpowiedź na pytanie 8
Założenia wg rys. A10. W związku z pracami terenowymi i nowym ukształtowaniem terenu może zaistnieć sytuacja zmiany niektórych wymiarów zatem nie przygotowano rysunku szczegółowego.

Pytanie 9
Proszę o określenie ilości oraz istotnych parametrów jak np. wielkość dla donic betonowych będących w zakresie dostawy przez Wykonawcę - załącznik 2 nie precyzuje jakie donice są wymagane?
Odpowiedź na pytanie 9
Donice będą stanowiły balustradę tarasu. Powinny mieć wymiary umożliwiające ich postawienie pomiędzy słupami zadaszenia, w sposób uniemożliwiający przejście. Wymiary ok. 80/24 wysokość ok. 90 cm.



Pytanie 10
Proszę o precyzyjne określenie ilości i podanie istotnych parametrów jak np. wielkość dla pozostałych elementów z załącznika 2 które mają być dostarczone przez Wykonawcę - ławki .
Odpowiedź na pytanie 10
Odp. W projekcie nie możemy wskazywać dostawcy. Każdy ma inne parametry i wymiary. PZT 1:200 pokazuje w jakich miejscach mają być poszczególne elementy małej architektury. Istotnym elementem, na który trzeba zwrócić uwagę, żeby były jak najbardziej ergonomiczne i przeznaczone dla osób starszych i niepełnosprawnych

Pytanie 11
Proszę o podanie wysokości ogrodzenia oraz szerokości bramy (wrót).
Odpowiedź na pytanie 11
Odp. Załącznik 5 podaje wszystkie parametry płotu. Szerokość bramy min. 220 cm (110/110) Zastosować bramę wybranego systemu

Pytanie 12
Na podstawie odpowiedzi dotyczącej wiaty grillowej gdzie Zamawiający potwierdził że wymaga dostawy wiaty grillowej o średnicy zewnętrznej 10m (czyli o promieniu 5m !!!). Należy stwierdzić, że do wykonania obiektu takiej wielkości niezbędny jest projekt konstrukcyjny - nie ma rynku rozwiązań typowych obiektów takiej wielkości. Czy Zamawiający posiada i udostępni projekt konstrukcyjny do wyceny tej wiaty, Czy też Wykonawca w swojej ofercie na wykonanie wiaty ma uwzględnić wykonanie wykonawczego projektu konstrukcyjnego przez osobę z uprawnieniami do projektowania w zakresie konstrukcji budowlanych na podstawie którego następnie zostanie wykonana wiata.

Odpowiedź na pytanie 12
Odp. Projekt konstrukcyjny wiaty nie był wykonywany. Część dostawców w ramach dostawy gwarantuje również stosowny projekt.

Pytanie 13
Zamawiający do tej pory nie udostępnił pozwolenia na budowę jak również projektu budowlanego - w jaki sposób Wykonawca ma określić zakres w związku z zapisami umownymi.
"Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu – w terminie do dnia 18.06.2021 r., z tym że:
1) w terminie do dnia 04.06.2021 r. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (3 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót;
2) w terminie do dnia 18.06.2021 r. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pucku."
Odpowiedź na pytanie 13
Decyzja o pozwoleniu na budowę została udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 04.11.2020 r. jako załącznik do wyjaśnień i zmiany siwz. Natomiast dokumentacja udostępniona jest w całości na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie 14
Na rysunku PZT znajduje się ławka w kształcie okręgu wokół większego drzewa. Czy w tym miejscu znajduje się jakieś drzewo? Czy też należy wycenić dostawę drzewa centralnego dla tego obiektu? Proszę o określenie parametrów tego drzewa.
Odpowiedź na pytanie 14
Należy wycenić dostawę drzewa centralnego



Migdałek na pniu ; wys min 180 cm
Lub



Klon Purple glob, wys. min. 180 cm.



Przykładowy kląb pod drzewem
Wszystkie planowane nasadzenia powinny być roślinami wieloletnimi, łatwymi w pielęgnacji.

Pytanie 15
Proszę o udostępnieni rys. 19 przywołanego w przedmiarach w pozycji nr 329 "Obsadzenie krzewami ozdobnymi soliterowymi"
Odpowiedź na pytanie 15
Odp. W projekcie brak rys nr 19. Pomyłka w opisie.

Określenie **soliter** dotyczy wysokiej rośliny (w naturze drzewa lub krzewu) rosnącego samotnie na otwartym terenie. W ogrodach jednak – chociażby ze względu na fakt, że zazwyczaj wszelkie elementy są bardziej „ściśnięte" – soliterami mogą być nawet gatunki o znacznie mniejszych rozmiarach, chociażby byliny lub grupa bylin tego samego gatunku. Powinny one jednak osiągać co najmniej 2-2,5 m wysokości. Najczęściej wybiera się gatunki, które wyróżniają się swoim wyglądem: mają oryginalny pokrój, niezwykle dekoracyjne liście, kwiaty lub owoce. Jednocześnie powinny to być rośliny mało kłopotliwe w uprawie miłorząb dwuklapowy; katalpa bignoniowa; głóg, migdałek, świerk srebrzysty, itp.

Pytanie 16
Proszę o informacje, czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania cesji z bankiem w przypadku chęci skredytowania inwestycji przez Wykonawce?
Odpowiedź na pytanie 16
Tak Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania cesji z bankiem.

Gmina Puck, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29 Znak sprawy: ZP.RB.271.14.2020.AR

INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie **art. 38 ust. 4 i 4a** ustawy Zamawiający informuje, że dokonano modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1.Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:
10.11.2020 r. na godz. 10:00
Termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:
10.11.2020 r. na godz. 10:30
Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.
Ponadto zmianie ulega treść SIWZ, odpowiednio:
2.W rozdz. XI Opis sposobu przygotowania ofert
Ust. 8 otrzymuje brzmienie:

8.Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Gminy Puck
ul. 10 Lutego 29
84-100 Puck
Oferta w postępowaniu na:
„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły w Celbowie na dzienny dom opieki dla osób starszych"
Znak Sprawy ZP.RB.271.14.2020.AR
Nie otwierać przed 10.11.2020 r. godz. 10:30
oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres)

3.W rozdz. XII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:
Ust. 1 i ust. 3 otrzymują brzmienie:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 29 w Pucku – Sekretariat, do dnia **10.11.2020 r. do godz. 10^{00}** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
   W związku z występowaniem koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19 w Polsce. Przy dostarczaniu przesyłki z ofertą w przedmiotowym postępowaniu należy skorzystać z dzwonka zainstalowanego przy wejściu z tyłu budynku Urzędu Gminy Puck. Po przywołaniu dyżurujący pracownik Urzędu odbierze składaną ofertę.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 29 w Pucku, **dnia 10.11.2020 r. o godz. 10^{30}.**
4. Otwarcie ofert jest jawne. W sytuacji zagrożenia epidemicznego - w celu realizacji zasady, o której mowa w art. 86 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przeprowadzi sesję otwarcia ofert o godz. 10^{30} poprzez transmisję on-line na stronie BIP.

W dniu **05.11.2020 r.** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 600371-N-2020 z dnia 21.10.2020 r., dotyczące powyższej zmiany. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego bip.gmina.puck.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem
WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk

Otrzymują:
1. *Strona internetowa Zamawiającego*
2. *Wykonawcy*
3. *a/a*