Wójt Gminy
Puck

Puck, dnia 24.08.2021 roku

BGG.6733.44.2021.IK

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art.50 ust. 1 i 4, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 23 czerwca 2021 r.,
Pani Ireny F[redacted], zam. ul. [redacted], [redacted] Darzlubie,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr ewid. 50/1, 156/8, 156/12, 156/13, 156/14, obręb 03 Darzlubie, gmina Puck.

I. Ustalenia:
1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 50/1, 156/8, 156/12, 156/13, 156/14, obręb 03 Darzlubie, gmina Puck.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Inwestycja obejmuje następujące działki drogowe:
   - ✓ 50/1 – wł. Powiat Pucki.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098). Teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1326) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

- ✓ 50/1 – działka obejmuje grunty dr,
- ✓ 156/8, 156/12, 156/13, 156/14 – działki obejmują grunty RIVb.

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
oraz :
d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 23 czerwca 2021 r., Pani Ireny F[redacted], zam. ul. [redacted], [redacted] Darzlubie, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na działkach nr ewid. 50/1, 156/8, 156/12, 156/13, 156/14, , obręb 03 Darzlubie, gmina Puck, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Starostę Puckiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – uzgodnienie projektu decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm. nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie). Pismo ROŚ.6123.1.304.2021.MM, ROŚ.6123.2.65-69.2021.MM z dnia 27.07.2021r. (data wpływu do tut. urzędu 28.07.2021 r. l.dz. 2021/07/29/19145).
2) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku (w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych) – Postanowienie GD.ZPU.3.522.272.2021.MH z dnia 28.07.2021 r. (data wpływu do UG Puck 06.08.2021 r. l.dz. 2021/08/09/19794). *Organ dokonujący uzgodnienia projektu decyzji stwierdził, iż zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie art.196 ust.1 i ust. 14 ww – Prawo wodne, teren działek nr: 50/1,156/8,156/12,156/13,156/14 położonych w obrębie Darzlubie, w gminie Puck znajduje się na obszarze zdrenowanym. Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w których jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Zgodnie z art. 389 pkt 6 oraz w związku z art.17 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego*

urządzenia, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2. Jednocześnie zaznaczył, iż w przypadku ewentualnego uszkodzenia ww. urządzeń podczas wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji należy przywrócić je do pierwotnego stanu ich funkcjonowania, a w przypadku sączków drenarskich należy zapewnić ich drożność poprzez ich połączenie i przełożenia poza obszar zabudowy. Inwestor jest zobowiązany do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowania sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych.

3) Zarządcę Drogi Powiatowej (w zakresie pasa drogowego) – uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm. nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

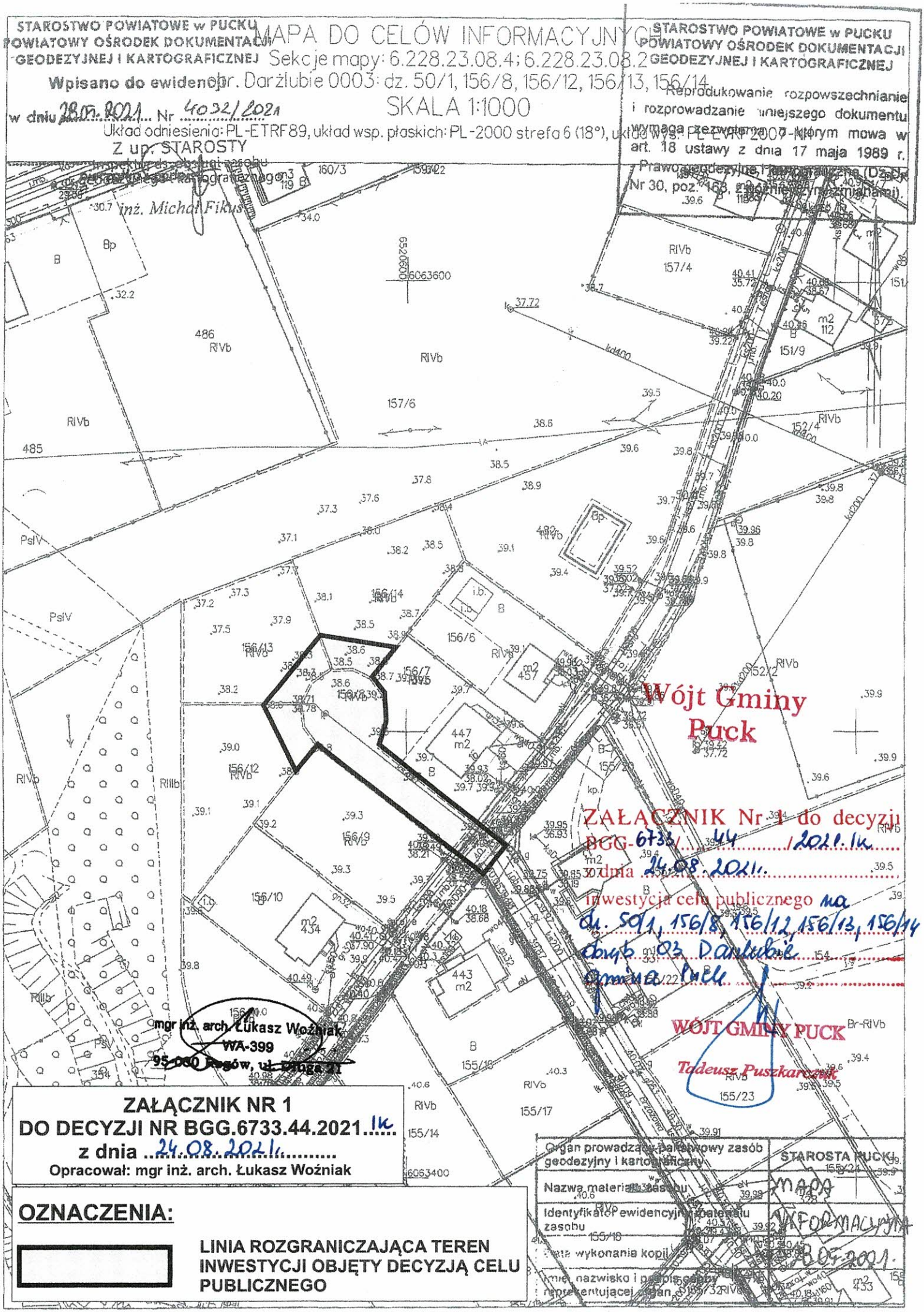
WÓJT GMINY PUCK

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk

Załączniki do decyzji:
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Otrzymują:
1. Strony postępowania.
2. a/a


STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
Sekcje mapy: 6.228.23.08.4; 6.228.23.08.2
obr. Darżlubie 0003: dz. 50/1, 156/8, 156/12, 156/13, 156/14
SKALA 1:1000
Wpisano do ewidencji w dniu 28.05.2021 Nr 4032/2021
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Z up. STAROSTY
inż. Michał Fikus
STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Wójt Gminy Puck
ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji BGG-6733/44/2021.lk
dnia 24.08.2021r.
inwestycja celu publicznego na dz. 50/1, 156/8, 156/12, 156/13, 156/14 obr. 03 Darżlubie gmina Puck
WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczuk
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-050 Rzgów, ul. Droga 21
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.44.2021.lk
z dnia 24.08.2021r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
OZNACZENIA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu
mapa informacyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
28.05.2021.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
RIVb
PsIV
RIIIb
Bp
B
i.b.
m2
157/4
157/6
156/6
156/7
156/9
156/10
156/12
156/13
156/14
155/14
155/17
155/18
155/23
151/9
152/4
152/2
486
485
447 m2
457
434
443 m2
112
453