WÓJT GMINY
PUCK

BGG.6733.45.2016

Puck, dnia 16.08.2016 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 14 czerwca 2016 roku,
Pani Joanny J[redacted]-M[redacted], zam. [redacted] Wejherowo [redacted],

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:
rozbudowa sieci wodociągowej, na działce nr ewid. 216 wraz z budową przyłączy do działek nr ew. 370/2, 370/3, 370/4 w miejscowości Mała Piaśnica, obręb 05 Domatówko, gmina Puck.

I. **Ustalenia:**
1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 216, 370/2, 370/3, 370/4 w miejscowości Mała Piaśnica, obręb 05 Domatówko, gmina Puck.
3. Zakres inwestycji obejmuje następujące działki drogowe:
   - ✓ nr ewid. 216, Mała Piaśnica obręb 05 Domatówko – własność Gmina Puck,
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
7. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

II. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016r. poz. 124).
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, w granicach którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj.

Pom. Nr 80 Poz. 1455) oraz w granicach obszaru Natura 2000 PLB220007 Puszcza Darżlubska. Obszar ten posiada plan zadań ochronnych, zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 9 maja 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych (Dz. Woj. Pom. z dnia 19 maja 2014 r. poz. 1920 ze zm.).

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2015r. poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:
   - ✓ nr ewid. 216, obręb 05 Domatówko – działka obejmuje drogę (oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem dr),
   - ✓ nr ewid. 370/2, 370/3, 370/4, obręb 05 Domatówko – działki obejmują grunty orne klasy VI (oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RVI),

   Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2015r. poz. 909 ze zm.) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

III. **<u>Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</u>**

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi należącej do Gminy Puck – na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie planowanego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. **<u>Wymagania dotyczące praw osób trzecich</u>**:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a. dostępu do drogi publicznej,
b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290).

V. **<u>Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.</u>**

<u>Uzasadnienie</u>[1]

Na podstawie wniosku z dnia 14 czerwca 2016 roku, Pani Joanny J[redacted] - M[redacted], zam. [redacted] Wejherowo [redacted], wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: rozbudowa sieci wodociągowej, na działce nr ewid. 216 wraz z budową przyłączy do działek nr ew. 370/2, 370/3, 370/4 w miejscowości Mała Piaśnica obręb 05 Domatówko, gmina Puck. Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego

[1]) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Starostę Puckiego – Postanowienie ROŚ.673.2.42.2016 z dnia 01.08.2016r. (data wpł. do UG Puck 04.08.2016r. l.dz. 9788/2016);
2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – uzgodnienie uważa się za dokonane ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (Zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – RDOŚ-Gd-PNII.612.79.89,90,91,92.2016.JK z dnia 09.08.2016r. (l.dz. 9966/2016).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT GMINY PUCK

.....

WÓJT GMINY PUCK

.....Tadeusz Puszkarczuk

Załączniki do decyzji:
1.część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

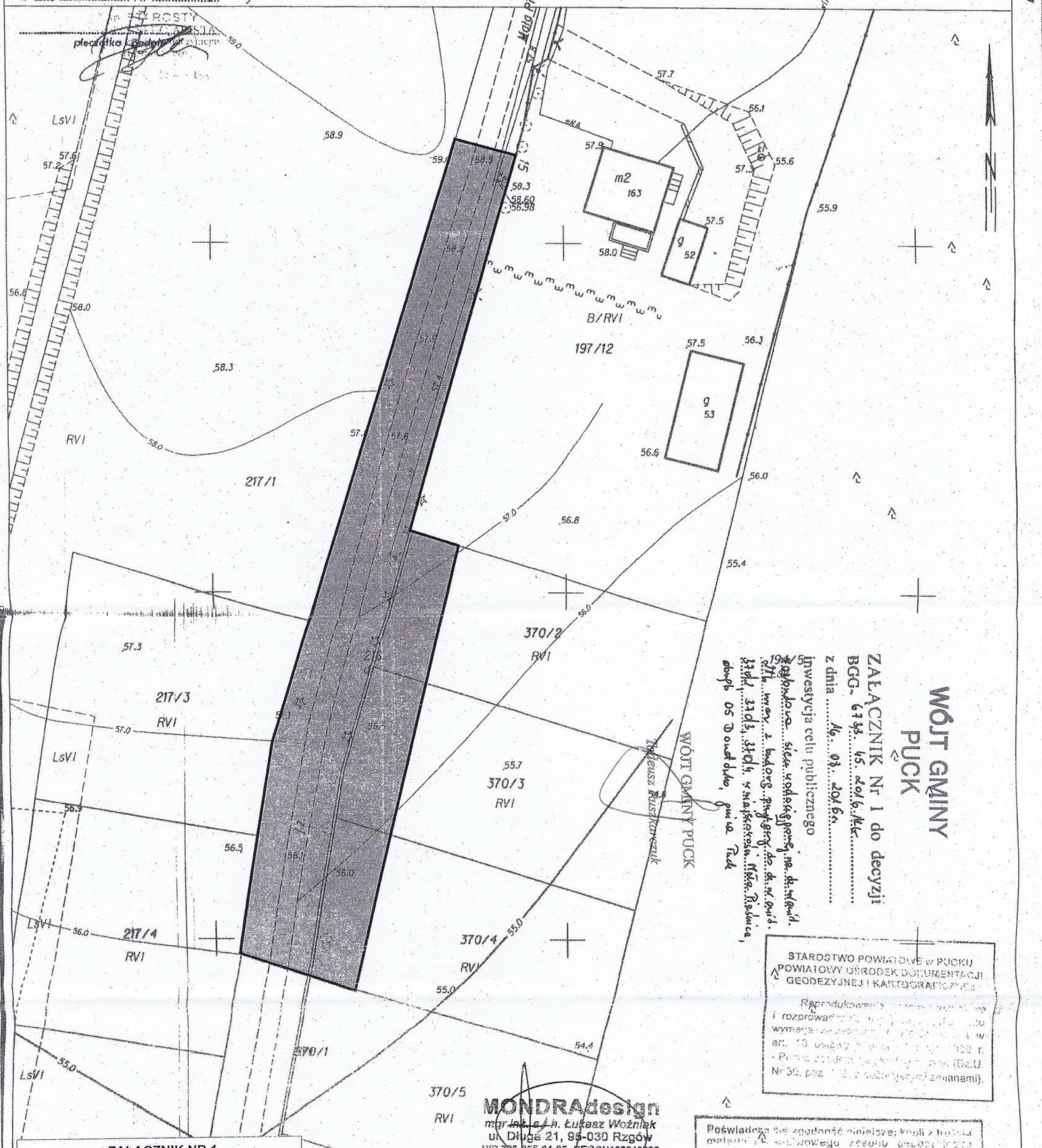
Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
w dniu 31.10.2014 Nr 5862/014

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.227.22.04.2.4; 6.227.22.04.2.2
obr. Domatówko 0005: dz. 370/3, 370/4



WÓJT GMINY
PUCK

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do decyzji
BGG. 6733.45.2016.MKr
z dnia 16.03.2016r.
inwestycja celu publicznego
194/5
obręb 0005 Domatówko, gmina Puck

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie i rozpowszechnianie wymaga ... w art. 13 ustawy ... r. Prawo ... (Dz.U. Nr 30, poz. ... z późniejszymi zmianami).

MONDRAdesign
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 83-030 Rzgów
NIP 725-255-84-25, REGON100640236
tel. +48 502 594 686

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.45.2016.MKr
z dnia 16.03.2016r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału ... zasobu geodezyjnego ... 2000

Organ ... prowadzący zasób geodezyjny ...	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Numeryczna
Data wykonania kopii	31.10.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Sporządził(a) wydruk: Leszek Lakowski